



## INTÉZKEDÉSI TERV

### AZ EGYAJÁNLTATOS KÖZBESZERZÉSEK SZÁMÁNAK CSÖKKENTÉSÉT SZOLGÁLÓ INTÉZKEDÉSEKRŐL SZÓLÓ 63/2022. (II. 28.) KORM. RENDELET ALAPJÁN

A Pécsi Vagyonhasznosító Zrt. az egyajánlatos közbeszerzések számának csökkentése érdekében, a 2022. évre irányadó közbeszerzési tervére figyelemmel az alábbi intézkedési tervet készíti.

#### Az intézkedési terv készítési kötelezettséget megalapozó körülmények bemutatása:

A 2021. évben biztosítási szolgáltatások beszerzése érdekében indított a Pécsi Vagyonhasznosító Zrt. konzorcium vezetőként uniós értékhatárt elérő, hirdetménnyel induló tárgyalásos eljárást, 14 rész tekintetében. Az eljárást megindító felhívás 2021. március 26-án az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2021/S 060-151109 számon került közzétételre (KÉ- 4435/2021). Tekintettel a 63/2022 (II. 28.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezésre, a részajánlattételi lehetőség biztosítása esetén a közbeszerzések számát közbeszerzési eljárási részenként kell meghatározni, így került a Pécsi Vagyonhasznosító Zrt. tekintetében megállapításra, hogy 63/2022. (II. 28.) Korm. rendelet alapján 11 darab, az uniós értékhatárt elérő becsült értékű közbeszerzést folytatott le, amelyből az egyajánlatos közbeszerzések száma 5 darab és aránya 45,5% volt.

A 63/2022. (II. 28. ) Korm. rendelet 5. §-a alapján intézkedési terv készítésére vonatkozó ajánlatkérői kötelezettséget megalapozó, több részből állt közbeszerzési eljárás tekintetében a Pécsi Vagyonhasznosító Zrt. konzorcium vezetői feladatot látott el, így a hivatkozott közbeszerzési eljárás részajánlatteli lehetőségei 2 rész tekintetében érintették a Pécsi Vagyonhasznosító Zrt. beszerzési igényét, míg a további részek a Tüke Busz Közösségi Közlekedési Zrt., a BLOKOM Nonprofit Kft. és a Dél-Kom Nonprofit Kft. ajánlatkérőkre vonatkoztak.

A közbeszerzési eljárásban részt vett gazdasági társaságok által megbízott alkusz előzetes indikatív ajánlati adatai alapján megállapítható volt, hogy a biztosítási piac szigorodásai miatt a közbeszerzés több nehézségbe fog ütközni, így a korlátozottabb versenyt az adott beszerzési tárgy szerinti piac szerkezete és jellemzője generálta, miszerint pl. a biztosítási piacon kialakult helyzet alapján a magyarországi biztosítók elzárkóztak a hulladékgazdálkodással foglalkozó társaságok vagyon és felelősségbiztosításától, míg a közlekedési vállalatok KGFB biztosításai tekintetében a piacon egy kockázatvállaló biztosító van jelen.

A megindított eljárás során a részvételi szakaszban 5 biztosító jelezte szándékát, a végleges ajánlattétel során 4 biztosító adott ajánlatot és az eljárás során a piaci körülményeknek megfelelő, továbbá mind a 4 ajánlatkérő esetében igazolhatóan korszerű, és a társaság működéséhez igazodó biztosítási szerződések jöttek létre. A közös eljárás céljaként a becsült értékhez viszonyítva a megtakarítás éves szinten összesen 16.682.481,- Ft volt együttesen az ajánlatkérők tekintetében.

#### Intézkedések és gyakorlatok, melyek az ajánlatkérőnél az egyajánlatos közbeszerzések lehető legalacsonyabb szintre való csökkentését szolgálják:

A Pécsi Vagyonhasznosító Zrt. főtevékenységként saját tulajdonú ingatlan bérbeadását és üzemeltetését végzi, csekély számú közbeszerzési értékhatárt elérő beszerzési igénnyel rendelkezik. Az éves közbeszerzési tervekben foglalt közbeszerzések esetén (így különösen: takarítási szolgáltatás, építési beruházás keretében pl.: épület karbantartási-felújítási munkálatok) a valós verseny és többes ajánlattétel a piac jellemzőit figyelembe véve, előzetes piackutatás alapján biztosított lesz.

### PÉCSI VAGYONHASZNOSÍTÓ ZRT.



A Pécsi Vagyonhasznosító Zrt. ajánlatkérőként külső szakértő bevonásával készíti elő ajánlattételi felhívásait, így a közbeszerzési eljárások gondos tervezése és előkészítése kiemelkedő szakmai hozzáértéssel történik, illetve az illetékes szakterületek munkatársainak részvételével biztosított a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem is, valamint a Pécsi Vagyonhasznosító Zrt. belső szabályzata biztosítja a közbeszerzési eljárások tekintetében a munkafolyamatok és döntéshozatali-, illetve felelősségi rend szabályozottságát.

A Pécsi Vagyonhasznosító Zrt. ezen felül a beszerzendő termék/szolgáltatás piacának előzetes felmérésére nagyobb hangsúlyt fektet, így lehetőség szerint minden esetben sor kerül indikatív ajánlatok bekérésére és előzetes piacfelmérésre, melynek keretében a Pécsi Vagyonhasznosító Zrt. figyelembe veszi a vonatkozó jogszabályi előírásokat az előzetes piaci konzultáció kötelező alkalmazásának eseteire, továbbá a közbeszerzési igény felmerülésekor megvizsgálja, hogy sajátos beszerzési módszerek (pl. keretmegállapodás, dinamikus beszerzési rendszer stb.) alkalmazása megoldást jelenthet-e azon esetekben, amikor a piac sajátosságai következtében kevésbé biztosított a verseny. Ezekon felül az ajánlattételi határidők tekintetében kerülni fogja a gyorsított eljárásokat, és nagyobb hangsúlyt fektet a műszaki leírások minél versenysemlegesebb megfogalmazására, az „egyenértékű” ajánlatok megadásának lehetőségének biztosítására és minden eljárásában törekszik arra, hogy az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak minél több gazdasági szereplő megfelelhessen, korlátozva és lehetőség szerint kizárva ezzel az egyajánlatos közbeszerzések lefolytatását.

Pécs, 2022. április 26.

Pécsi Vagyonhasznosító Zrt.  
Zöld szám: 06 (80) 203 988

Szabó Szilárd  
vezérigazgató

Pécsi Vagyonhasznosító Zrt.