

## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás  
(hirdetményel induló) - EKR001542192021

### E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés **Karbantartási és felújítási munkák elvégzése**  
tárgya:

Ajánlatkérő **Pécsi Vagyonhasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
neve:

### HIRDETMÉNY FEJADATOK

TED azonosító: 25203/2021  
EHR azonosító:

Közbeszerzési Értesítő iktatószáma:  
Közzététel dátuma:

## Ajánlati/részvételi felhívás

## Ajánlati/részvételi felhívás

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Pécsi Vagyonhasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Nemzeti azonosítószám	12568011202				
Postai cím:	Búza Tér 8. b. ép.						
Város:	Pécs	NUTS-kód:	HU231	Postai irányítószám:	7626	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Réger Janka						
E-mail:	reger.janka@pvh.hu	Telefon:	+36 302993643	Fax:	+36 72801701		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	<a href="https://www.pvh.hu/">https://www.pvh.hu/</a>						
A felhasználói oldal címe: (URL)	<a href="https://www.pvh.hu/">https://www.pvh.hu/</a>						

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	APEX-MM Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedő Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	12107685213				
Postai cím:	Patics Utca 10. 772						
Város:	Budajenő	NUTS-kód:	HU12	Postai irányítószám:	2093	Ország:	Magyarország

Kapcsolattartó személy:	Bodorics	István
E-mail: apex@apex-mm.hu	Telefon: +36 14010808	Fax: +36 14010806
Internetcím(ek)		
Lebonyolító címe:	http://www.apex-mm.hu/	
A felhasználói oldal címe: (URL)		

## I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

## I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:	Igen
A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:	Nem
További információ a következő helyről érhető el: <a href="https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001542192021/reszletek">https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001542192021/reszletek</a>	
További információ a következő címen szerezhető be a fent említett cím: Igen	
másik cím: (adjon meg másik címet) Nem	
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó elektronikusan: Igen <a href="https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001542192021/reszletek">https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001542192021/reszletek</a>	
a fent említett címre: Igen	
a következő címre: (adjon meg másik címet) Nem	
Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:	Nem

## I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Egyéb:	
Egyéb ajánlatkérő típusának Zártkörűen Működő Részvénytársaság meghatározása:	

## I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység: Egyéb tevékenység:	
Egyéb tevékenység: városüzemeltetés	

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Karbantartási és felújítási munkák elvégzése	
Hivatkozási szám: EKR001542192021	

EKR001542192021

**II.1.2) Fő CPV-kód:**

45000000-7

**II.1.3) A szerződés típusa:** Építési beruházás**II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:**

Épületekkel és ahhoz tartozó építményekkel kapcsolatos – jellemzően előre nem tervezhető – karbantartási, üzemzavar- és hibaelhárítási, felújítási munkák elvégzése a Pécsi Vagyonhasznosító Zrt. részére.

**II.1.5) Becsült érték:**

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknak a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

**II.1.6) Részekre vonatkozó információk**

Részajánlat tételére lehetőség van

Nem

A részajánlat tétel kizárásának indoka(i)

A közbeszerzés tárgya szerinti munkák és feladatok (jellegük, összetettségük miatt) szorosan kapcsolódnak egymáshoz, egymásra épülnek, amelyet több Ajánlattevő egy időben nem tudna teljesíteni.

**II.2) A közbeszerzés ismertetése****II.2.1) Elnevezés:** Karbantartási és felújítási munkák elvégzése**II.2.2) További CPV-kód(ok):**

Fő CPV-kód:

45000000-7

**II.2.3) A teljesítés helye:**

NUTS-kód:

HU231 Baranya

A teljesítés helye: A teljesítés helye: Pécs város közigazgatási határán belül, a PVH Zrt. tulajdonában illetve kezelésében /hasznosításában/üzemeltetésében álló ingatlanok, melyek adatait a szerződéstervezet 2. számú melléklete tartalmazza.

**II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:**

A PVH Zrt. tulajdonában illetve kezelésében álló nem lakáscélú ingatlanokon épületekkel és ahhoz tartozó építményekkel kapcsolatos – jellemzően előre nem tervezhető – építőmesteri és szakipari, épületgépészeti, épületvillamossági karbantartási, üzemzavar- és hibaelhárítási, felújítási munkák elvégzése a PVH Zrt. részére.

Épületekkel és ahhoz tartozó építményekkel kapcsolatos – jellemzően előre nem tervezhető – építőmesteri és szakipari, épületgépészeti, épületvillamossági karbantartási, üzemzavar- és hibaelhárítási, felújítási munkák elvégzésére irányuló keretszerződés.

A létesítmények teljes összterülete: 116.927 m<sup>2</sup>, ebből

védett ingatlanok (műemlék jellegű, helyi jelentőségű védett épület, stb.) területe összesen: 36.105 m<sup>2</sup>,

műemléki védelem alatt áll összesen: 24.906 m<sup>2</sup>.

A keretszerződés időtartama: A keretszerződés mindkét fél részéről történő aláírását követő 24 hónap, vagy a keretösszeg kimerüléséig tartó időtartam. Amennyiben a keretösszeg még nem merült ki, a keretszerződés a megrendelő által egy alkalommal 12 hónappal meghosszabbítható.

A szerződés keretösszege: nettó 600 000 000 HUF.

Ajánlatkérő a nettó keretösszeg 70%-ára lehívási kötelezettséget vállal.

A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

**II.2.5) Értékelési szempontok**

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
2. A jóállás vállalt többlet időtartama hónapban a minimálisan elvárt 12 hónap felett (minimum 0, maximum további 24 hónap)	15
3. Kizárólag EURO III. vagy annál korszerűbb teherszállító járművek alkalmazása (igen/nem)	5
4. A munkaterületen a nyertes ajánlattevő, illetve a közreműködő által termelt kommunális és szelektív hulladék gyűjtésének vállalása (igen/nem)	5
5. Vállalja-e az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet helyszínen tartását? (igen/nem)	5

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
1. Ajánlati ár (nettó HUF)	70

#### II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: ..... Pénznem: .....

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 24

vagy napban: .....

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma: ..... - .....

A szerződés meghosszabbítható Igen

A meghosszabbítás leírása:

Amennyiben a keretösszeg még nem merült ki, a megrendelő által egy alkalommal 12 hónappal meghosszabbítható.

#### II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): .....

vagy Tervezett minimum: ..... / Maximális szám: .....

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

#### II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

#### II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

#### II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

#### II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

#### II.2.13) További információ:

1. Ajánlatkérő jelen felhívás II.2.5. pontjának kiegészítéseként rögzíti, hogy az „Ár szempont” az alábbi alszempontokból áll:

- 1.1. Normál munkavégzés rezsioradíja (nettó HUF/óra) / Súlyszám: 63
- 1.2. Havária és sürgős munkavégzés rezsioradíja (nettó HUF/óra) / Súlyszám: 7

2. Az ajánlatok értékelési alszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0-10.

3. Szerződés-kötési feltétel:

Nyertes Ajánlattevőnek rendelkeznie kell az alábbi szakemberekkel:

- a) 1 fő biztonsági és egészségvédelmi koordinátorral, aki rendelkezik a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet szerinti munkavédelmi technikus, vagy ennek a képzettségnek megfelelő korábbi szakképzettséggel (vagy azzal egyenértékű) és legalább 3 éves biztonsági és egészségvédelmi koordinátori szakmai tapasztalattal;
- b) 3 fő épületgépészeti csőhálózat- és berendezés-szerelő, vagy központi fűtés- és gázhálózat rendszerszerelő, vagy víz-, csatorna- és közmű- rendszerszerelő szakmunkással, aki rendelkezik a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet szerinti OKJ 31 582 01 vagy OKJ 34 582 09 vagy OKJ 34 582 12 számú képzettséggel, vagy ezen a képzettségnek megfelelő korábbi szakképzettséggel (vagy azzal egyenértékű) és legalább 3 év épületgépészeti csőhálózat- és berendezés-szerelői szakmai tapasztalattal;
- c) 3 fő kőműves, vagy kőműves és hidegburkoló szakmunkással, aki rendelkezik a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet szerinti OKJ 34 582 14 vagy OKJ 34 582 08 számú képzettséggel, vagy ennek a képzettségnek megfelelő korábbi szakképzettséggel (vagy azzal egyenértékű) és legalább 3 év kőműves szakmai tapasztalattal;
- d) 2 fő festő, mázó, tapétázó szakmunkással, aki rendelkezik a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet szerinti, OKJ 34 582 04 számú képzettséggel, vagy ennek a képzettségnek megfelelő korábbi szakképzettséggel (vagy azzal egyenértékű) és legalább 3 év festő, mázó, tapétázói szakmai tapasztalattal;
- e) 1 fő burkoló szakmunkással, aki rendelkezik a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet szerinti, OKJ 34 582 13 számú képzettséggel, vagy ennek a képzettségnek megfelelő korábbi szakképzettséggel, (vagy azzal egyenértékű) és legalább 3 év burkoló szakmai tapasztalattal;
- f) 2 fő villanszerelő szakmunkással, aki rendelkezik a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet szerinti OKJ 34 522 04 számú képzettséggel, vagy ennek a képzettségnek megfelelő korábbi szakképzettséggel, (vagy azzal egyenértékű) és legalább 3 év villanszerelő szakmai tapasztalattal;
- g) 1 fő épület-, építménybádogos, vagy ipari szigetelő-bádogos szakmunkással, aki rendelkezik a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet szerinti, OKJ 34 582 02, vagy OKJ 32 582 05 számú képzettséggel, vagy ennek a képzettségnek megfelelő korábbi szakképzettséggel (vagy azzal egyenértékű) és legalább 3 év bádogos szakmai tapasztalattal;
- h) 1 fő ács, állványozó szakmunkással, aki rendelkezik a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet szerinti OKJ 34 582 01 számú képzettséggel, vagy ennek a képzettségnek megfelelő korábbi szakképzettséggel, (vagy azzal egyenértékű) és legalább 3 év ács, állványozó szakmai tapasztalattal;
- i) 1 fő tetőfedő szakmunkással, aki rendelkezik a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet szerinti OKJ 34 582 15 számú képzettséggel, vagy ennek a képzettségnek megfelelő korábbi szakképzettséggel, (vagy azzal egyenértékű) és legalább 3 év tetőfedő szakmai tapasztalattal;
- j) 1 fő építményszigetelő vagy vízszigetelő, vagy ipari szigetelő-bádogos szakmunkással, aki rendelkezik a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet szerinti OKJ 32 582 06, vagy OKJ 31 582 05 számú képzettséggel, vagy ennek a képzettségeknek megfelelő korábbi szakképzettséggel, (vagy azzal egyenértékű) és legalább 3 év képzettségének megfelelő építményszigetelő, vagy vízszigetelő szakmai tapasztalattal;

Karakterkorlátozás miatt a II.2.13. pont a III.1.2. pontban folytatódik!

### III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

#### III.1) Részvételi feltételek

##### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

A közbeszerzési eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel vagy amellyel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjai szerinti kizáró okok bármelyike fennáll.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 74. § (1) bekezdésére.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A Kbt. 114/A. § alapján az alábbi igazolásokat az ajánlattal együtt kell benyújtani minden Ajánlattevőnek.

Az ajánlattevőnek (továbbiakban: AT) és az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplőnek az ajánlatban a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § -ának megfelelően egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az AT nyilatkozata arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, amely a pénzmosság és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosa nevének és lakóhelyének bemutatását tartalmazza; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosságról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.

AT-nek nyilatkoznia kell arról, hogy van-e folyamatban változásbejegyzési eljárása a cégbíróság előtt. Amennyiben igen, úgy a 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 13. § alapján az ajánlatához csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

Ajánlatkérő (továbbiakban: AK) nem írja elő, de elfogadja, ha az AT a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot (EEKD) nyújtja be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az AK által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében

megkövetelt információkat. Az EEKD-ban foglalt információk valóságtartalmáért az AT felel.

Az ajánlatban be kell nyújtani az AT arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez olyan alvállalkozót, vagy alkalmasságot igazoló gazdasági szereplőt, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjai szerinti kizáró okok fennállnak.

Amennyiben az AT, alvállalkozó vagy az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő valamely a felhívásban vagy a dokumentációban előírt igazolás helyett a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerint kíván tényt vagy adatot igazolni, úgy nyilatkozatban köteles megadni, hogy melyik tényt vagy adatot kívánja így igazolni, továbbá, hogy mi az e tényt vagy adatot tartalmazó ingyenes, a közbeszerzési eljárás nyelvén rendelkezésre álló, elektronikus, hatósági nyilvántartás elektronikus elérhetősége. A kizáró okok fenn nem állásának igazolása a Kbt. 69. § (11a) bekezdése alapján is történhet.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő nem szerepel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

A Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés tényét AK ellenőrzi. A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén – amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges – a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedély, jogosítvány vagy szervezeti, kamarai tagság meglétét igazoló dokumentum csatolása szükséges. A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU Európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani. A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint az ajánlatában köteles benyújtani. Az alkalmassági követelményeknek megfelelő igazolásának körében nem kéri AK a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtását, amelyet ugyanazon AK részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplőnek nyilatkoznia kell arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálókat során. AK attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki.

### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági minimumkövetelményt.

Karakterkorlátozás miatt a II.2.13. pont itt folytatódik:

k) 1 fő lakatos szakmunkással, aki rendelkezik a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet szerinti OKJ 34 582 03, vagy 34 525 06 számú képzettséggel, vagy ennek a képzettségnek megfelelő korábbi szakképzettséggel (vagy azzal egyenértékű) és legalább 3 év lakatos szakmai tapasztalattal;

Ajánlattevőnek az ajánlattételi szakaszban cégszerűen aláírt nyilatkozatot szükséges benyújtania arról, hogy az előírt szakemberekkel rendelkezni fog a szerződéskötés időpontjára.

Ajánlattevőnek legkésőbb az ajánlatkérő által az összegzést követően meghatározott szerződéskötés időpontjáig nyilatkoznia szükséges, hogy rendelkezik a fenti szakemberekkel. A nyilatkozatban minimálisan az alábbiakat kell megjelölni: - adott szakember nevét, - képzettségét, végzettséget, - a szakember munkáltatójának valamint azt, hogy milyen szakemberként kívánja bevonnai az adott szakembert a szerződés teljesítésébe.

A szakemberek rendelkezésre állását Ajánlattevőnek a szerződéskötés időpontjáig igazolnia szükséges.

Az igazolás során nyertes Ajánlattevőnek csatolnia kell a teljesítésbe bevonnai kívánt szakemberek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát, a rendelkezésre állási nyilatkozatát, valamint a végzettséget igazoló okirat(ok)at, igazolás(ok)at, egyszerű másolatban. Amennyiben Ajánlattevő nem tudja igazolni a szerződéskötés időpontjáig a szakemberek rendelkezésre állását, úgy Ajánlattevő alkalmatlanná válik a szerződés megkötésére és a teljesítésére, illetve nyertes ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, melynek következtében ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel kötheti meg a szerződést.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági minimumkövetelményt.

### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A Kbt. 114/A. § alapján az alábbi igazolásokat az ajánlattal együtt kell benyújtani minden Ajánlattevőnek.

M.1. Az ajánlattevő a 321/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja szerint ismertesse az eljárást megindító felhívás feladásának dátumától visszszámított megelőző 5 év legjelentősebb építésre és/vagy karbantartásra és/vagy felújításra vonatkozó megbízásait, a teljesítés ideje (megkezdés és befejezés időpontja év, hó, nap pontossággal) és helye, a szerződést kötő másik fél, az építési beruházás tárgya és ellenértéke megadásával, valamint arra vonatkozó nyilatkozatával, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Csatolni kell az építési beruházásokkal kapcsolatos, a 321/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 23. § szerinti referenciaigazolásokat a 22. § (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelően.

Az M.1. alkalmassági feltételnek való megfelelés egy vagy több szerződéssel is igazolható.

A 321/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2a) pontja alapján a 5 év teljesítéseinek igazolására az ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb 8 éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe.

M.2. Az ajánlattevő a 321/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja szerint ismertesse az eljárást megindító felhívás feladásának dátumától visszszámított megelőző 5 év legjelentősebb műemlék jellegű épületek karbantartására és/vagy felújítására vonatkozó megbízásait a teljesítés ideje (megkezdés és befejezés időpontja év, hó, nap pontossággal) és helye, a szerződést kötő másik fél, az építési beruházás tárgya és mennyisége megadásával, valamint arra vonatkozó nyilatkozatával, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Csatolni kell az építési beruházásokkal kapcsolatos, a 321/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 23. § szerinti referenciaigazolásokat a 22. § (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelően.

Az M.2. alkalmassági feltételnek való megfelelés egy vagy több szerződéssel is igazolható.

A 321/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2a) pontja alapján a 5 év teljesítéseinek igazolására az ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb 8 éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe.

M.3. Ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján mutassa be azokat a szakembereket, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. Csatolandó dokumentumok:

- 1) a szakemberek bevonására, ismertetésére vonatkozó cégszerű nyilatkozat az ajánlattevő részéről,
- 2) a szakember szakmai tapasztalatát ismertető saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza (az önéletrajznak tartalmaznia kell mind az alkalmasság szempontjából releváns tapasztalat, mind az értékelés szempontjából releváns többlettapasztalat szöveges bemutatását és hónapokban meghatározott időtartamát, az időtartam év/hónaptól-év/hónapig formátumban történő megadásával), valamint a végzettséget, képzettséget igazoló dokumentum(ok), amelyekből az alkalmassági követelménynek való megfelelés kiderül,
- 3) a szakember aláírt rendelkezésre állási nyilatkozata, mely tartalmazza, hogy az eljárásba történő bevonásáról tudomással bír.

Ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek a Kbt. 65. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően bármely más szervezet (személy) kapacitására támaszkodva is megfelelni. Kapacitást biztosító bevonása esetén meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és azon alkalmassági követelményt, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Az alkalmasság igazolásához igénybe vett, az ajánlattevőn kívüli más szervezet részéről a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint csatolandó, kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak tartalmaznia kell - a Kbt. 65. § (8) bekezdése szerinti szervezet részéről az ajánlatban csatolni kell - az ajánlattevő részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtetelekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat.

Amennyiben az ajánlattevő, alvállalkozó vagy az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő valamely előírt igazolás helyett a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerint kíván tényt vagy adatot igazolni, nyilatkozatban köteles megadni, hogy melyik tényt vagy adatot kívánja a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerint igazolni, és hogy mi az e tényt vagy adatot tartalmazó ingyenes, a közbeszerzési eljárás nyelvén rendelkezésre álló, elektronikus, hatósági nyilvántartás elektronikus elérhetősége.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M.1. Alkalmatlan az Ajánlattevő (közös ajánlattevő) a szerződés teljesítésére, amennyiben nem rendelkezik legalább a részvételi felhívás feladásától visszafelé számított 5 évben az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített építésre és/vagy karbantartásra és/vagy felújításra vonatkozó referenciával mely(ek)nek - általános forgalmi adó nélkül számított - összértéke eléri legalább az 300.000.000,-Ft-ot.

M.2. Alkalmatlan az Ajánlattevő (közös ajánlattevő) a szerződés teljesítésére, amennyiben nem rendelkezik legalább a részvételi felhívás feladásától visszafelé számított 5 évben az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően, legalább 15.000 m2 hasznos alapterületen teljesített, műemlék jellegű épületek karbantartására és/vagy felújítására vonatkozó referenciával.

M.3. Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevő), amennyiben nem rendelkezik:

M.3.1. 1 fő felelős műszaki vezetővel, aki rendelkezik legalább a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet/IV/1. rész/4. pontja szerinti jogosultság megszerzéséhez szükséges, legalább az MV-É-M névjegyzékbe vételi követelménynek megfelelő vagy azzal egyenértékű végzettséggel (okleveles építészmérnök) és a jogosultság megszerzéséhez szükséges (5 év) szakmai gyakorlattal (tapasztalattal);

M.3.2. 1 fő felelős műszaki vezetővel, aki rendelkezik legalább a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet/IV/1. rész/2. pontja szerinti jogosultság megszerzéséhez szükséges, legalább az MV-É névjegyzékbe vételi követelménynek megfelelő végzettséggel, (okleveles építészmérnök, okleveles építőmérnök, építészmérnök, építőmérnök vagy ezek valamelyikével egyenértékű felsőfokú végzettséggel) és a jogosultság megszerzéséhez szükséges (okleveles építészmérnök és okleveles építőmérnök 3 év, építészmérnök, építőmérnök 4 év, vagy az előbb felsorolt végzettségekkel egyenértékű felsőfokú végzettséggel rendelkezőknek annyi év amennyi a vele egyenértékű végzettségénél a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben elő van írva, azaz 3 vagy 4 év) szakmai gyakorlattal (tapasztalattal);

M.3.3. 1 fő felelős műszaki vezetővel, aki rendelkezik legalább a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet/IV/2. rész/3. pontja szerinti jogosultság megszerzéséhez szükséges, legalább az MV-ÉG névjegyzékbe vételi követelménynek megfelelő végzettséggel, (okleveles gépészmérnök épületgépészeti szakirány, okleveles létesítmény mérnök épületgépészeti szakirány, gépészmérnök épületgépész szakirány, vagy ezek valamelyikével egyenértékű felsőfokú végzettséggel) és a jogosultság megszerzéséhez szükséges (okleveles gépészmérnök épületgépészeti szakirány, okleveles létesítmény mérnök épületgépészeti szakirány 3 év, gépészmérnök épületgépész szakirány 4 év, vagy az előbb felsorolt végzettségekkel egyenértékű felsőfokú végzettséggel rendelkezőknek annyi év amennyi a vele egyenértékű végzettségénél a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben elő van írva, azaz 3 vagy 4 év) szakmai gyakorlattal (tapasztalattal);

M.3.4. 1 fő felelős műszaki vezetővel, aki rendelkezik legalább a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet/IV/2. rész/5. pontja szerinti jogosultság megszerzéséhez szükséges, legalább az MV-ÉV névjegyzékbe vételi követelménynek megfelelő végzettséggel, (okleveles villamosmérnök, villamosmérnök, vagy ezekkel egyenértékű felsőfokú végzettséggel) és a jogosultság megszerzéséhez szükséges (okleveles villamosmérnök 3 év, villamosmérnök 4 év, vagy az előbb felsorolt végzettségekkel egyenértékű felsőfokú végzettséggel rendelkezőknek, annyi év amennyi a vele egyenértékű végzettségénél a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben elő van írva, azaz 3 vagy 4 év) szakmai gyakorlattal (tapasztalattal);

Ugyanazon szakemberrel legfeljebb 2 db, az M.3.1-M.3.4. pontok szerinti követelményt lehet teljesíteni.

Amennyiben a szakember rendelkezik az előírt jogosultsággal, úgy a jogosultság megszerzésének idejét, kamarai nyilvántartási számát és elérhetőségét is szükséges feltüntetni az ajánlatban.

Közös ajánlattétel esetén az alkalmasság megállapítása során a Kbt. 65. § (6) bekezdésében foglaltak az irányadók. Amennyiben az ajánlattevő bármely más szervezet vagy személy kapacitására kíván támaszkodni az alkalmassági feltételeknek való megfelelés során, a Kbt. 65. § (7) és (9) bekezdésében, továbbá 67. § (3) bekezdésében foglaltak az irányadók. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 65. § (11) bekezdésében foglaltakra. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét [a 321/2015. (X.30.) kormányrendelet 30. § (4) bekezdésével összhangban], hogy a jelen felhívásban az ajánlattevőnek a szerződés teljesítésére való műszaki és szakmai alkalmasságának feltételeit és ennek igazolását a minősített ajánlattevő jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.

### III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja Nem

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik: Nem

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott Nem

### III.1.6) A szerződés biztosítékai:

- Késedelmi kötbér:

- Havária hibajavítás keretén belül megrendelt munkavégzés reakcióidőn túli megkezdése esetén az elvégzett munka értékének 5% óránként, de min. 20.000,-Ft/óra, de max. 5 órára számítva. Amennyiben a késedelem eléri az 5 órát, Ajánlatkérő jogosult az eseti megrendeléstől elállni, amely eset Ajánlattevő nem teljesítésének minősül.

- Sürgős és normál hibajavítás keretén belül megrendelt munkavégzés reakcióidőn túli megkezdése, ill. határidőn túli teljesítése esetén az elvégzett munka értékének 2%/nap, de min. 20.000,-Ft/nap, de max. 15 naptári napra számítva. Amennyiben a késedelem eléri a 15 naptári napot, Ajánlatkérő jogosult az eseti megrendeléstől elállni, amely eset Ajánlattevő nem teljesítésének minősül.

- Az ajánlatadás határidőt meghaladó késedelmére esetén az ajánlat összegének 2%/nap, de min. 10.000,-Ft/nap, de max. 15 naptári napra számítva. Amennyiben a késedelem eléri a 15 naptári napot, Ajánlatkérő jogosult az eseti megrendeléstől elállni, amely eset Ajánlattevő nem teljesítésének minősül.

- Meghiúsulási kötbér: az eseti megrendelés nettó vállalkozási díj nettó összegének 25 %-a, de legalább 100.000,- Ft.

- Hibás teljesítési kötbér: eseti megrendelés alapján végzett munka hibásan teljesített munkarészére vonatkozó vállalkozói díj nettó összegének 15 %-a.

- Teljesítési biztosíték: A jelen keretszerződés alapján kiadott eseti megrendelésének teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények teljesítési biztosítékeként a vállalkozási díj teljes nettó ellenértékének 5 %-át nyertes AT az AK rendelkezésére bocsátja legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig. A biztosíték a szerződés aláírásától számított 24 hónapig, vagy adott esetben további 12 hónapig áll rendelkezésre.

- Jóteljesítési biztosíték: A szerződésben foglalt jótállási kötelezettségek biztosítékeként a vállalkozási díj teljes nettó ellenértékének 5 %-át nyertes AT az AK rendelkezésére bocsátja legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig. A biztosítéknak a szerződés aláírásától kezdődően, a szerződés lejártát követő (a legkésőbb teljesítésre kerülő eseti megrendelés műszaki átadás-átvételi eljárása befejezésének időpontjától számított) - Ajánlattevő által vállalt - jótállási időtartam végéig kell rendelkezésre állnia.

- Jótállás: Ajánlattevő az általa elvégzett munkákra (az Eseti Megrendeléseket is beleértve) és a beépített anyagokra, berendezésekre az ajánlatában megajánlott (elvárt 12 hónap + maximum további 24 hónap) időtartamú jótállást vállal. Ajánlattevő az Eseti Megrendelések szerinti kivitelezési feladat eredményes műszaki átadás-átvétellel történő lezárásának napjától kezdődően, ha a hivatkozott jogszabály hatálya az Eseti Megrendelés szerinti kivitelezési feladatra kiterjed, a 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet szerinti jótállást és a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM rendelet szerinti szavatosságot vállal.

### III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Az ajánlattétel, a kifizetések és az elszámolás pénzneme a magyar forint (HUF).

Elszámolás:

Időszakos havi elszámolás, Ajánlattevő az adott elszámolási időszakban teljesített munkákról havonta egyszer a szerződés 5.5. pontjában meghatározottaknak megfelelően, az elszámolási napot követő 5 naptári napon belül nyújtja be a számlát. Az elszámolás napja a hónap utolsó napja.

Előleg biztosítása:

Ha az eseti megrendelés teljesítésének időtartama a két hónapot meghaladja, a Ajánlatkérő eseti megrendelésben foglalt - áfa nélkül számított - ellenszolgáltatás 25%-ának megfelelő összegű, de legfeljebb 15 millió forint előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja. A kifizetett előleg összegét Ajánlattevő köteles az első részszámlájában elszámolni.

Részszámlázás biztosítása:

Hat hónapot meghaladó teljesítési időszakról rendelkező és egyben ötvenmillió forintot meghaladó összegű nettó ellenszolgáltatást tartalmazó eseti megrendelés esetén az Ajánlatkérő - a Kbt. 135. § (5) bekezdésére figyelemmel - az adott eseti megrendelés jellemzőinek megfelelő számlázási lehetőséget biztosít az alábbiak szerint:

- az áfa nélkül számítva 100 millió forint alatti szerződéses értékű eseti megrendeléseknél az Ajánlatkérő legalább 5 részszámla (ideértve a végszámlát is) benyújtását biztosítja,



- az áfa nélkül számítva 100 millió forintot meghaladó szerződéses értékű eseti megrendeléseknél az Ajánlatkérő legalább 6 részszámla (ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetőségét biztosítja.

Amennyiben Ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, a kifizetést a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint teljesíti Ajánlatkérő, 30 napon belül, banki átutalással.

Amennyiben Ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, Ajánlatkérő a kifizetést a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint teljesíti.

Ajánlatkérő fizetési késedelme esetén Ajánlattevőt a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamat illeti meg.

### III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását sem önálló, sem közös ajánlattétel esetén.

## III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

### III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

### III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

### III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

Igen

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás

Igen

Gyorsított eljárás

Nem

Meghívásos eljárás

Nem

Tárgyalásos eljárás

Nem

Versenypárbeszéd

Nem

Innovációs partnerség

Nem

#### IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Nem

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

Nem

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Nem

#### IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

#### IV.1.4) Információ a tárgyalásról

(klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

#### IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

Nem

## IV.2) Adminisztratív információk

### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

EKR001542192021

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

..... (Ké-szám/évszám)

#### IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum, helyi idő: 2022.01.12 12:00 óra/perc

#### IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum: .....

#### IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyekben az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

HU .....

#### IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: .....

vagy Az időtartam hónapban: ..... vagy napban: 60 ..... (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

#### IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2022.01.12 14:00 óra/perc

Hely: Elektronikus Közbeszerzési Rendszer (EKR) .....

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Az ajánlatok felbontása elektronikusan történik az EKR-ben. Az elektronikus bontás szabályait a Kbt. 68. §-a és az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (továbbiakban: e-Kr.) 15. §-a tartalmazza. ....

### VI. szakasz: Kiegészítő információk

#### VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: Nem .....

#### VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik: Nem .....

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak: Igen .....

A fizetés elektronikus úton történik: Igen .....

#### VI.3) További információk:

##### VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be. Nem .....

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása: .....

##### VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Nem .....

##### VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja. ....

##### VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bíráló során érvénytelenné nyilvánítja

##### VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

**VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:**

a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arány; 1. részszerpont: fordított arányosítás; 2. részszerpont: egyenes arányosítás; 3-5. részszerpontok: abszolút pontozás, a dokumentációban részletezettek szerint.

**VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ**

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

**VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk**

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

Igen

**VI.3.9) További információk:**

1. Az Ajánlatkérő (továbbiakban: AK) a jelen eljárást a közbeszerzésekért felelős miniszter által üzemeltetett elektronikus közbeszerzési rendszerben (EKR) folytatja le. Minden kommunikáció és az ajánlatok benyújtása is az EKR-ben történik figyelemmel a Kbt. 40. §-ában foglaltakra. Útmutató elérhető: <https://ekr.gov.hu/portal/tamogatas>. Az EKR informatikai rendszer használatával kapcsolatos bármilyen segítséget és tájékoztatást az Új Világ Nonprofit Szolgáltató Kft. helpdesk-je biztosítja. Az EKR üzemzavarával kapcsolatos telefonhívások fogadására fenntartott hívószám az EKR rendszert üzemeltető szervezet honlapján érhető el. (<https://ujvilag.gov.hu/ekr>) Az AK felhívja a figyelmet az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm.rendelet (továbbiakban: e-Kr) 6. §-ának (1), és (6a)-(10) bekezdéseiben, valamint a 16. § - 17. §-ában, továbbá a Kbt. 41/A §-ában és 55. § (7) bekezdésében foglaltakra. Az AK az EKR-ben elektronikus úton tett nyilatkozat képviseleti jogának és a közös AT-kre vonatkozó képviseleti jog megfelelőségét a Kbt. 41/A (4) bek., 35. § (2a) bek. és 65. § (12) bek. alapján vizsgálja.
2. AK a hiánypótlásra a Kbt. 71. §-a szerint biztosít lehetőséget, figyelemmel az e-Kr. 11. § (2) és (3) bekezdéseire. AK nem rendel el újabb hiánypótlást arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az AT az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.
3. A benyújtandó elektronikus dokumentumokkal kapcsolatos részletes műszaki, tartalmi és formai követelményeket a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.
4. Közös ajánlattétel esetén az ajánlattételnek meg kell felelnie a Kbt. 35. §-ában foglalt feltételeknek, különös figyelemmel a (2) -(3) bekezdésre. Az ajánlatához csatolni kell a konzorciumi megállapodást, mely tartalmazza a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást, a hatáskörök bemutatását és megnevezi azt az AT-t, aki a közös AT-k képviseletét ellátja és nevükben hatályos jognyilatkozatot tehet.
5. AK a Kbt. 35. §-ban foglaltakkal kapcsolatban rögzíti, hogy nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását, sem önálló, sem közös AT-k tekintetében.
6. Az ajánlatához csatolni kell az ajánlattevő és a kapacitást biztosító szervezet cégjegyzésre jogosult azon képviselőjének/inek aláírási címpéldányát vagy aláírás-mintáját a 2006. évi V. törvény 9. § (1)-(3a) bekezdéseire figyelemmel, aki aláírásával ellátta az ajánlatot. Ha az ajánlatban szereplő bármely iratot nem a cégjegyzésre jogosultak írtak alá, az általuk aláírt és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó meghatalmazást is csatolni kell. Természetes személy, ill. egyéni vállalkozó esetében aláírási címpéldány/minta helyett részükről két tanú előtt tett aláírás-minta csatolandó. Amennyiben az ajánlat benyújtására a kötelezettségvállalásra jogosult részéről elektronikus aláírás-hitelesítéssel ellátottan kerül sor, szükségtelen a nyilatkozatokat kézi aláírással ellátni, és aláírási címpéldányt vagy aláírásmintát csatolni.
7. AT-nek (közös AT-knek) az ajánlatba a Kbt. 66.§ (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot, valamint a 66. § (5) bekezdése szerinti felolvasólapot az EKR-ben biztosított űrlap kitöltésével kötelező csatolni.
8. Adott esetben AT-nek (közös AT-nek) az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja vonatkozásában. A nyilatkozatokat nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni.
9. Amennyiben a felhívás vagy a dokumentáció bármely pontjában a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, azt minden esetben úgy kell értelmezni, hogy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és úgy értelmezendő, hogy a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés is szerepel mellette.
10. A Kbt. 75. § (6) bekezdésére figyelemmel AK a jelen eljárásban nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontjában foglalt eredménytelenségi okot.
11. Az eljárás lefolytatásához igénybe vett független felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (név/lajstromszám): Bodorics István/00374.
12. A felhívás karakterkorlátozása miatt a dokumentáció további előírásokat tartalmaz, figyelmen kívül hagyásuk az ajánlat érvénytelenségét okozhatja.
13. Az ajánlatok értékelésének szempontja a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempont, az 1. részszerpont esetében a fordított arányosítás, a 2. részszerpont esetében az egyenes arányosítás, a 3., 4. és 5. részszerpont esetében az abszolút pontozás módszerének alkalmazásával a dokumentációban rögzítettek szerint.
14. AT-nek a Kbt. 66. § (6) bek. a) - b) pontjai alapján az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azokat a részeit, amelyek teljesítéséhez alvállalkozót kíván igénybe venni, továbbá ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat, valamint meg kell adni a Kbt. 65. § (7) bek.-ben előírt adatokat.
15. Az ajánlatban minden iratanyagának magyar nyelvűnek kell lennie. Az idegen nyelvű iratokat magyar fordításban is csatolni kell az ajánlatához.
16. A nyertes AT köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - építési kivitelezésre vonatkozó legalább 100.000.000,-Ft/év és legalább 10.000.000,-Ft/kár biztosítási összegű felelősségbiztosítást kötni vagy meglévő biztosítását kiterjeszteni.

**VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:**

2021.12.21

**Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelősége.**