

## VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

### Megrendelő:

#### Pécsi Vagyonhasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 7626 Pécs, Búza tér 8/b.  
cégjegyzékszám: 02-10-060289  
adószám: 12568011-2-02  
statisztikai jelzőszám: 12568011-6820-114-02  
számlavezető pénzüintézet: K&H Bank Zrt.  
bankszámlaszám: 10402427-00028090-00000009  
képviseli: Szabó Szilárd vezérigazgató önálló aláírási joggal

(a továbbiakban **Megrendelő**)

### Vállalkozó:

#### GÉPLAK Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 7631 Pécs, Köves-földi út 33.  
levelezési cím: ua.  
e-mail cím: geplak@geplak.hu  
cégjegyzékszám: 02-09-071617  
adószám: 14013524-2-02  
statisztikai jelzőszám: 14013524-4120-113-02  
számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.  
bankszámlaszám: 11731018-21461998  
képviseli: Kollár Gábor ügyvezető önálló aláírási joggal

(a továbbiakban **Vállalkozó**)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen a **“Felek”**) között a következő feltételek szerint:

### Előzmények

Jelen szerződés a Megrendelő, mint közbeszerzési eljárást lefolytató Ajánlatkérő és a Vállalkozó, mint közbeszerzési eljárás nyertes Ajánlattevő között jön létre a Közbeszerzési Értesítőben KÉ-25203/2021. számon, 2021. december 27. napján megjelent eljárást megindító felhívás szerint lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként. Mindezek alapján a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az eljárást megindító felhívás, a kiegészítő iratok, tárgyalási jegyzőkönyvek, az ajánlattételi felhívás, az ajánlattételi dokumentáció, illetőleg az eljárás során keletkezett kiegészítő tájékoztatások (amennyiben volt), továbbá a nyertes Ajánlattevő ajánlata.

### 1. A szerződés tárgya

- 1.1 Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Pécsi Vagyonhasznosító Zrt. tulajdonában, vagyonkezelésében, hasznosításában és üzemeltetésében lévő épületekkel és ahhoz tartozó építményekkel kapcsolatos - jellemzően előre nem tervezhető - karbantartási, üzemzavar- és hibaelhárítási és felújítási munkák elvégzését.

- 1.2 A 3.1. pontban meghatározott keretösszeg lehívására a keretszerződés időtartama alatt több részletben, eseti megrendelésekben meghatározott feladatok teljesítésével kerül sor az alábbiakban meghatározottak szerint.
- 1.3 Az elvégzendő részfeladatok pontos meghatározására a jelentkező feladatok sokrétűségéből, tervezhetetlenségéből eredően nincs lehetőség. Az igény megfogalmazására minden esetben a konkrét feladat jelentkezését követően, az eseti megrendelésekben kerül sor. A munkavégzéssel érintett építményekkel kapcsolatban további általános jellegű információkat tartalmaz a szerződés 2. számú melléklete. A felsorolt ingatlanok címükben és mennyiségükben is változhatnak a szerződés időtartama alatt, azonban ezt nem jelenti egyben a szerződés módosítását is.
- 1.4 A Vállalkozó feladata az eseti megrendelés szerinti részfeladat(ok)ra költséghatékony műszaki megoldással ajánlat vagy költségbecslés összeállítása és elvárt tartalommal történő teljesítése, elvárt határidőn belül, egyidőben akár több eseti megrendelés alapján, több munkaterületen történő munkavégzés biztosításával.
- 1.5 Amennyiben a nyújtott szolgáltatás építésügyi, örökségvédelmi vagy egyéb hatósági engedélyhez, vagy bejelentéshez kötött, úgy a Megrendelő köteles erről Vállalkozó felé írásban nyilatkozni az eseti megrendelés kiadásával egyidejűleg. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény hatálya alá tartozó tevékenység esetén a Megrendelő minősül a jogszabály szerinti Építetőnek.

## 2. Fogalom meghatározások

Jelen szerződésben a következő kifejezéseket az alábbiak szerint kell értelmezni:

**Alvállalkozó:** az a természetes személy, jogi személy, egyéni cég, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet aki, illetve amely a szerződés teljesítésében a Vállalkozó által bevontan közvetlenül vesz részt, bele nem értve azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi, továbbá a gyártót, forgalmazót, alkatrész- vagy alapanyag szállítót, és az építőanyag-szállítót. Jelen szerződés, amikor Alvállalkozót említ, azon a jogszerűen igénybe vett alvállalkozót kell érteni.

**Art.:** Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény

**Bizalmas Információ:** a másik fél üzleti tevékenységével kapcsolatos bármiféle és valamennyi információ, ideértve különösen a működésekre, eljárásokra, módszerekre, könyvvitelre, technikai adatokra, know-how-ra vagy meglévő és lehetséges megrendelőkre vonatkozó vagy bármilyen más információ, melyet az adott Fél jogszerűen bizalmasként határozott meg.

**Elháríthatatlan külső okok (vis maior):** minden olyan rendkívüli, előre nem látható tény, körülmény, amely a fél/felek érdekkörén kívül esik és elháríthatatlan. Így különösen vis maiornak minősülnek a természeti katasztrófák, humán világméretű járványok, háborús események, nemzetközi vagy nemzetvédelmi érdekből elrendelt csapatmozgások, sztrájk.

**Kbt.:** A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény

**Építési Korm. rend:** az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet

**Munkaterület:** azt a helyet, vagy azokat a helyeket jelenti, amelyeket a Megrendelő szabaddá vagy hozzáférhetővé tesz a Vállalkozó munkájának elvégzéséhez. Ide tartozik még a Megrendelő környezetéből olyan mértékű terület, amelyet a Vállalkozó a Megrendelő beleegyezésével használ.

**Építési napló:** az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdése alapján az építési napló az építőipari kivitelezési tevékenység

megkezdésétől annak befejezéséig vezetett, hatósági és bírósági eljárásban felhasználható dokumentáció, amely időrendben tartalmazza a szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység, illetve az építési-szerelési munkák adatait, továbbá a munka menetére, megfelelőségére és dokumentumaira (különösen, de nem kizárólagosan: tervrajzi kiegészítések) vonatkozó vagy az elszámoláshoz szükséges jelentős tényeket. Formája az elektronikusan vezetett e-építési napló.

**Kivitelezési napló:** azoknál a munkáknál, ahol nem az e-építési napló vezetése az előírás, a kivitelezési tevékenység megkezdésétől annak befejezéséig papír formában vezetett, írásos dokumentáció, amely időrendben tartalmazza a kivitelezési tevékenység, illetve a munkák adatait és a munka menetére, megfelelőségére és dokumentumaira vonatkozó, illetve az elszámoláshoz szükséges jelentős tényeket. A hagyományos papíralapú építési naplónak felel meg.

**Felmérési napló:** Az építési-szerelési munka mennyiségének folyamatos ellenőrzése céljából vezetett dokumentum, amely az elvégzett munkák mennyiségének elszámolási alapját képezi.

**Műszaki ellenőr:** a Megrendelő azon képviselője, aki felelős a kivitelezés szakszerűségének folyamatos figyelemmel kíséréseért, az építőipari kivitelezői tevékenységről szóló 191/2009 (IX. 15.) kormányrendelet szerinti műszaki ellenőrzési feladatok elvégzéseért. A Műszaki ellenőr felelős továbbá a Szerződés vonatkozásában a munkaterület átadásnak és az elkészült létesítmények átadás-átvételi eljárásának megszervezéseért, az átadási eljárások szabályszerűségéért, megvizsgálja az elkészült létesítményt, továbbá a keretszerződésben, és az eseti megrendelésben foglalt teljesülését.

**Műszaki átvevő:** olyan munkánál, melyre jogszabály nem írja elő műszaki ellenőr közreműködését, a megrendelő képviselője, aki jogosult a hibajavítási munkát ellenőrizni, átvenni, a műszaki teljesítést leigazolni.

**Nap:** naptári napot jelent, kivéve ha a szerződés vagy jogszabály munkanapról rendelkezik. Amennyiben a nem munkanapokban megállapított határidő utolsó napja szabad- vagy munkaszüneti napra esik, abban az esetben a határidő a következő munkanapon jár le.

**Pótmunka:** a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő, előre nem látható műszaki szükségességből külön megrendelt tétel.

**Többletmunka:** a szerződéskötés alapját képező (ajánlatkérési vagy kivitelezési) dokumentációban kimutathatóan szereplő tétel, amelyet a munkák elvégzésére adott ajánlata során a Vállalkozó nem, vagy nem megfelelően tervezett, de a szerződésszerű teljesítéshez a munka teljesítése szükséges, és az olyan munka, amely nélkül az ajánlattételi felhívás, illetve a (ajánlatkérési vagy kivitelezési) dokumentáció által meghatározott műszaki tartalom rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem lehetséges.

**TERC V.I.P. :** Összevont Építőipari Költségvetés-készítő Programrendszer

**slo8 formátum:** A TERC V.I.P. Összevont Építőipari Költségvetés-készítő Programrendszer által elektronikusan létrehozott egységes fájlszerkezet.

### 3. Az ellenszolgáltatás mértéke

- 3.1 Jelen keretszerződés keretösszege nettó **600.000.000,-Ft** azaz nettó **Hatszázmillió forint**, a keretszerződés teljes időtartamára. Megrendelő a keretösszeg **70%-ának** lehívására vállal kötelezettséget.

Az általános forgalmi adó a teljesítéskor hatályos ÁFA törvény rendelkezései alapján

kerül felszámításra.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen keretszerződés 4.1. pontjában meghatározott időpont lejártakor, illetve a keretszerződés megszűnése esetén az általa nyújtott szolgáltatások ellenértéke nem éri el a keretszerződés jelen pontjában meghatározott teljes keretösszeget, úgy a keretszerződés nem maradéktalan teljesüléséből eredő bevételkiesés Vállalkozó kockázatát képezi. Vállalkozó kijelenti, hogy a keretszerződés megkötését ismeretében nyújtotta be ajánlatát, és határozta meg annak tartalmát. Vállalkozó kijelenti, hogy nem él a Megrendelővel szemben semmilyen kártérítési vagy egyéb igényrel a keretszerződés nem maradéktalan teljesüléséből eredő bevételkiesése miatt, illetve az esetleges ilyen igényéről jelen keretszerződés aláírásával visszavonhatatlanul lemond.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő a teljes keretösszeg 70 %-ának lehívására feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal a szerződés 4.1. pontjában meghatározott időtartam alatt.

- 3.2 A Vállalkozót megillető vállalkozói díj – a munkák típusának és volumenének előre meg nem határozható jellege okán – jelen keretszerződés 7.2., 7.3., és 7.4. pontjai szerinti eseti megrendelések esetében rezsiorádjában kerül megállapításra, melynek mértéke:

**Havaria és sürgős munkák esetén: 4.510.- Ft + ÁFA/óra**

**Normál munkák esetén: 4.510,- Ft + ÁFA/óra**

A vállalkozási díj (rezsiorádj) tételes elszámolású, és az tartalmaz valamennyi bér, díj, adó és járulék költséget, továbbá a kivitelezéshez kapcsolódó **kiszállás, organizációs feladatok, és az építésvezetés** költségét – beleértve az 7.2., és 7.3. pont szerinti munkák rövidebb határidejéből eredő többletköltséget is –, nem tartalmazza azonban a 3.3. pont szerinti anyagköltséget. Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében a havaria és sürgős munkák esetében felmerülő szombati, vasárnapi vagy ünnepnap, normál munkaidőn túli, valamint éjszakai munkavégzés címén díj-, illetve költségtöbbletre nem tarthat igényt.

- 3.3 Az eseti megrendelésben foglaltak szerint felhasználásra kerülő anyagok, alkatrészek költségét Megrendelő az alábbiak szerint téríti meg Vállalkozó részére. Az anyagok elszámolásának kiindulási alapját a mindenkor legfrissebb adattartalmú TERC V.I.P. építőipari költségvetés készítő szoftverben (a továbbiakban: TERC V.I.P. program) feltüntetett anyagegységarak képezik.
- 3.4 A pótmunka és többletmunka ellenértékét a felek a 3.2.-3.3. pontok szerint számolják el az eseti megrendelés alapján. Vállalkozó pót- és többletmunkát csak akkor végezhet és számolhat el, ha a pót- vagy többletmunka igényt az építési naplóban vagy egyéb írott dokumentummal bejelentette, annak szükségességét a Megrendelő műszaki ellenőre, illetve műszaki átvevője elismerte és a Megrendelő azt – az eredetileg kiadott eseti megrendelés módosításával – írásban megrendelte.
- 3.5 A Vállalkozó 3.2.-3.3. pontok szerinti díjazása – ideértve az esetleges pót és többletmunka díjazását is – tételes elszámolású.
- 3.6 A 3.2. pontban meghatározott rezsiorádj a jelen Keretszerződés időtartama alatt évente (első alkalommal a Keretszerződés hatályba lépését követő 13. (tizenharmadik) naptári hónap első napjától kezdődő hatállyal) emelkedhet a Központi Statisztikai Hivatal honlapján legfrissebben közzétett, a közzétételt megelőző 12 naptári hónapra vonatkozó építőipari költségalapú árindex 50 %-nak megfelelően. A díjváltozás nem jelent szerződésmódosítást, a Megrendelő írásbeli tájékoztatásával hatályba lép.

#### **4. A szerződés időbeli hatálya**

- 4.1. A Keretszerződés a Felek általi aláírás napjától számított 24 hónap határozott időre kötik azzal, hogy a keretösszeg kimerülésével a Keretszerződés ezen időpont előtt is - a keretösszeg teljes felhasználásának napjával - megszűnik. Felek rögzítik, hogy amennyiben a keretszerződést nem ugyanazon napon írják alá, úgy az utolsó aláíró aláírásának napján lép hatályba a Keretszerződés.

Megrendelő eseti megrendelések leadására a szerződés teljes időbeli hatálya alatt jogosult. Az eseti megrendelés mindkét fél általi teljesítése a szerződés időbeli hatályát meghaladhatja. A Keretszerződés időbeli hatálya alatt leadott eseti megrendelések teljesítésére jelen Keretszerződés rendelkezései irányadóak a teljesítés teljes időtartama alatt.

- 4.2. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő egyoldalúan jogosult a Keretszerződés 24 hónapos időtartamát (amennyiben a keretösszeg nem kerül kimerítésre) egy alkalommal, 12 hónapos időszakkal meghosszabbítani. Ezen jogának gyakorlására a Megrendelő a Keretszerződés eredeti, 24 hónap időtartamban meghatározott időbeli hatálya alatt bármikor – így a keretszerződés lejárta előtt 30 nappal is – jogosult.

Amennyiben Megrendelő él ezen jogával, úgy a keretszerződés 4.1. pontban meghatározott időbeli hatálya Megrendelő egyoldalú nyilatkozatával meghosszabbodik.

#### **A számla benyújtása és kiegyenlítése**

- 5.1. Elszámolási feltételek a Kbt-ben és az Építési Kormány rendeletben foglalt esetekben (amennyiben az eseti megrendelés tárgya építési beruházás):

- 5.1.1. Ha az eseti megrendelés teljesítésének időtartama a két hónapot meghaladja, a Megrendelő eseti megrendelésben foglalt - áfa nélkül számított - ellenszolgáltatás 25%-ának megfelelő összegű, de legfeljebb 15 millió forint előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja a Kbt-ben és az Építési Kormány rendeletben foglaltak szerint, a munkaterület átadását követő 15 napon belül. A Vállalkozó az általa igényelt előlegről előlegbekérőt köteles kiállítani. A Vállalkozó az előleg összegéről számlát állít ki az előleg jóváírásának napjával, mint teljesítési nappal.

Amennyiben Vállalkozó az igényelt előleggel nem számol el, Vállalkozó köteles a fennmaradó előlegösszeget Megrendelő részére a Megrendelő erre irányuló írásbeli felszólításának kézhezvételét követő 15 napon belül visszafizetni. Ennek elmulasztása esetén Megrendelő jogosult a Vállalkozó részére kifizetett előleg el nem számolt összegét a teljesítési biztosíték összegéből levonni vagy Vállalkozóval szembeni követelésével szemben beszámítani.

- 5.1.2. Hat hónapot meghaladó teljesítési időszakról rendelkező és egyben ötvenmillió forintot meghaladó összegű nettó ellenszolgáltatást tartalmazó eseti megrendelés esetén a Megrendelő – a Kbt. 135. § (5) bekezdésére figyelemmel – az adott eseti megrendelés jellemzőinek megfelelő számlázási lehetőséget biztosít az alábbiak szerint:

- az áfa nélkül számítva 100 millió forint alatti szerződéses értékű eseti megrendeléseknél a Megrendelő legalább 5 részszámla (ideértve a végszámlát is) benyújtását biztosítja.
- az áfa nélkül számítva 100 millió forintot meghaladó szerződéses értékű eseti megrendeléseknél a Megrendelő legalább 6 részszámla (ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetőségét biztosítja.

Az első részszámla kibocsátásának lehetőségét Megrendelőnek minden esetben

biztosítani kell legkésőbb az áfa nélküli szerződéses érték 15 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén.

Felek a Vállalkozó által az eseti megrendelésre adott költségvetésnek és ütemezésnek megfelelően állapítják meg a részszámla összegét, melynek pontos összegét a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

Vállalkozó jelen pont szerinti teljesítésekről szóló számláit a teljesítési igazolások kiállítását követő 3 munkanapon belül köteles kiállítani.

A kifizetett előleg összegét Vállalkozó köteles az első részszámlájában elszámolni.

- 5.2. Az 5.1. pontba nem tartozó eseti megrendelések esetén a Felek időszakos elszámolásban állapodnak meg (áfa tv. 58.§). Az elszámolási időszak egy hónap.
- 5.3. Vállalkozó az adott elszámolási időszakban teljesített munkákról havonta egyszer a jelen szerződés 5.5. pontjában meghatározottaknak megfelelően, az elszámolási napot követő 5 naptári napon belül nyújtja be a számlát. Az elszámolás napja a hónap utolsó napja.
- 5.4. Amennyiben a nyújtott szolgáltatás építésügyi hatósági engedélyhez kötött, úgy a Vállalkozó ezen teljesítés értékéről az ÁFA törvény 142. §-a alapján a fordított adózás szabályai szerint külön számlát nyújt be.
- 5.5. Valamennyi számlán fel kell tüntetni a jelen szerződés számát és a kiszámlázott eseti megrendelések számait.

Vállalkozó a számlát a 3.2 és 3.3 pontban rögzített egységdíjakkal és anyaggal összhangban, az eseti megrendeléseknek megfelelően Megrendelő alábbi címére állítja ki:

7626 Pécs, Búza tér 8/b.

A számla szabadszöveges részében fel kell tüntetni az eseti megrendelések alapján az adott munkavégzés helyét is.

- 5.6. Vállalkozó a számlát igazolható módon, 1 példányban, a következő címre nyújtja be: 7626 Pécs, Búza tér 8/b.
- 5.7. A számla kötelező mellékletei: a 7.6.3. pont szerinti teljesítési igazolás(ok), Vállalkozó által kinyomtatott példánya, valamint a munkalapok és átadás-átvételi jegyzőkönyv(ek) példánya, továbbá a kiszámlázott munkákra vonatkozó tételes számlarészletező, Megrendelő részéről kiállított teljesítésigazolás. A számlarészletezőben az adott számlában kiszámlázott munkák elszámolásának főbb adatairól szóló összegzést kell feltüntetni.
- 5.8. A mellékletekkel együtt határidőben benyújtott számla kiegyenlítése a jelen keretszerződés 5.9.6. pontja szerinti fizetési határidővel, banki átutalással történik Vállalkozó számláján megjelölt bankszámlájára.  
A Vállalkozó számlája azon a napon számít pénzügyileg teljesítettnek, amikor a Megrendelő számlavezető pénzügyintézte a PVH Zrt. fizetési számláját a PVH Zrt.-vel szerződő fél számlájának összegével megterhelte.
- 5.9. Az ellenszolgáltatás kifizetésének feltételei – építési hatósági engedélyköteles (e-napló) munkáknál, a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglalt esetben, valamint 10 %-os arányt meghaladó alvállalkozói teljesítés esetén - a következők:

5.9.1 Amennyiben Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban közösen tett ajánlatot más ajánlattevővel, úgy a közöttük történő elszámolásra az ajánlatukban benyújtott konzorciumi megállapodás rendelkezései az irányadóak.

5.9.2 Vállalkozó legkésőbb a számla benyújtására előírt határidő időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora

összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat. Vállalkozó(k) ezzel egyidejűleg felhívja(ák) az alvállalkozókat és szakembereket, hogy állítsák ki ezen számláikat.

- 5.9.3 Vállalkozó a teljesítési igazolások kiállítását követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a Vállalkozói teljesítés mértékét. Az így kiállított és melléklettel ellátott számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő a számla kézhezvételét követő 15. napon átutalja a Vállalkozó számlájára.
- 5.9.4 Vállalkozó köteles az 5.9.3. pont szerint kifizetett összegből haladéktalanul kiegyenlíteni az alvállalkozók számláit, illetve visszatartani azt (annak egy részét) az Építési Korm.rendelet 32/B §-ban foglaltak szerint.
- 5.9.5 A Vállalkozó(k) az 5.9.4. pont szerinti kifizetések igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát átadja(ák) Megrendelőnek. Utóbbi annak érdekében, hogy Megrendelő megállapíthassa, hogy Vállalkozó(k) jogszerűen nem fizette(ék) ki a (teljes) összeget az alvállalkozónak. Vállalkozó késedelmi kamatra csak az Építési Korm. rendelet 32/B § szerinti igazolások kézhezvételének napjától számított 45. napot követően jogosult, amennyiben Megrendelő ezen időpontig nem teljesítette fizetési kötelezettségét.
- 5.9.6 A felek halasztott fizetésben állapodnak meg. A Vállalkozó(k) által benyújtott számlában megjelölt fővállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő a hiánytalan számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalja, ha Vállalkozó(k) az alvállalkozóval szembeni fizetési kötelezettségüket az Építési Korm. rendelet 32/A §-ra tekintettel teljesítette(ék).

Megrendelőnek jogában áll a benyújtott számlát felülvizsgálni. Ha a Megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlának a szerződés teljesítésére vonatkozó tartalmával összefüggésben, úgy Megrendelő köteles a kifogásolt számlát azok kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) munkanapon belül visszajuttatni a Vállalkozóhoz. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla Megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani. Amennyiben a Megrendelő részéről a számlának az adó-, pénzügyi-, számviteli jogszabályoknak, ide értve a Kbt. 27/A. § elektronikus számlák befogadására vonatkozó rendelkezéseit is, való megfelelésével kapcsolatban kifogás merül fel, azt köteles a számla kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) naptári napon belül a Vállalkozóval írásban közölni.

- 5.10. Annak rendezéséig a Megrendelő jogosult a számla kifizetését függőben tartani vagy a Vállalkozó részére a számlát teljesítetlenül visszaküldeni. Ha a Vállalkozók valamelyike az 5.9.4., vagy az 5.9.5. pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó része akkor illeti meg a Vállalkozó(ka)t, ha igazolja(ák), hogy az 5.9.4., vagy az 5.9.5. pont szerinti kötelezettségét teljesítette(ék), vagy hitelt érdemlő irattal igazolja(ák), hogy az alvállalkozó nem jogosult a Vállalkozó(k) által az 5.9.2. pontbeli nyilatkozat szerinti bejelentett összegre vagy annak egy részére.
- 5.11. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelővel szembeni bármilyen követelés engedményezése (ide értve annak faktorálását is), illetve a Megrendelővel szembeni bármilyen követelésen zálogjog alapítása csak a Megrendelő előzetes jóváhagyásával lehetséges. A Megrendelő írásos jóváhagyása nélküli engedményezéssel, zálogjog alapítással az engedményező/zálogjogot alapító Fél szerződészegést követ el Megrendelővel szemben, melynek alapján a szerződészegőt kártérítési felelősség terheli.
- 5.12. Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó a fizetés esedékességét követő naptól a pénzügyi teljesítés napjáig a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értékének megfelelő késedelmi kamat

felszámolására jogosult a Ptk.-ban meghatározott feltételekkel.

- 5.13. A Megrendelőt egyéb szerződést biztosító mellékkötelezettség nem terheli. Megrendelő fizetési biztosítékot nem nyújt.
- 5.14. A teljesítésigazolás kiállítása és/vagy a Vállalkozó számlájának Megrendelő általi megfizetése nem jelent joglemondást Megrendelő részéről, továbbá Megrendelő kifejezetten fenntartja a szerződésszegésből eredő igényei érvényesítésének jogát arra az esetre is, ha a teljesítést a szerződésszegésről tudva elfogadta vagy Vállalkozó számláját kifizette úgy, hogy igényét nem jelentette be azonnal Vállalkozó részére.
- 5.15. Vállalkozó kizárólag – a Megrendelő fizetésétől számított – három hónapos jogvesztő határidőn belül jogosult a késedelmi kamat iránti igényének érvényesítésére. Vállalkozó a jelen pontban meghatározott időpontot túli igényérvényesítés lehetőségéről a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg teljes körűen és visszavonhatatlanul lemond. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben késedelmes fizetés esetén töke-, és kamat- és költségtartozás is fennáll, a beérkező összeget elsődlegesen a költség-, majd kamat- és végül a tőketartozásra számolja el.
- 5.16. A Kbt. 136. § (1) bekezdése értelmében az ajánlatkérő köteles szerződéses feltételként előírni, hogy a nyertes ajánlattevő
- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
  - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- 5.17. Vállalkozó, a jelen szerződés aláírásával úgy rendelkezik, hogy valamennyi esedékes, lejárt, nem vitatott követelésének összegét PVH Zrt. jogosult a Ptk. 6:49. § alapján, Vállalkozó bármelyik számlája ellenértékének kifizetésekor beszámítani a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

## **6. Jótállási feltételek, szavatosság**

- 6.1** Vállalkozó az általa elvégzett munkákért és a beépített anyagokért jótállást vállal. A jótállás 6.4. pont szerinti időtartama a sikeres átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásától kezdődik. A jótállási kötelezettség keretében Vállalkozó köteles a Megrendelő által bejelentett hibák kijavítását három, azaz 3 munkanapon belül megkezdeni, és a munka jellegétől függően a lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb 10 napon belül befejezni. Amennyiben időjárási vagy egyéb körülmények nem teszik lehetővé a határidők betartását, Vállalkozó kérheti a határidők meghosszabbítását. Megrendelő ebben az esetben a hibák kijavítására ésszerű határidőt tűz. A jótállási időszak lejártát megelőzően Felek jegyzőkönyvben rögzítik azokat a hibákat, hiányosságokat (amennyiben a jótállási időszak során hibák, hiányosságok felmerültek), amelyek kijavítása a jótállási kötelezettség körébe tartozik, és azok elvégzésére határidőt tűznek. Amennyiben Vállalkozó valamennyi jótállási kötelezettségét teljesítette, Felek ezt a tényt a jótállási időszakot lezáró jegyzőkönyvben rögzítik. Amennyiben Vállalkozó jótállási kötelezettségének nem tesz eleget jelen vállalkozási keretszerződésben rögzítettek szerint, Megrendelő a kijavítást mással (harmadik féllel) elvégeztetheti, Vállalkozó költségére. A harmadik féllel történő munkavégzés költségeit Vállalkozó nem vitathatja, azt köteles elfogadni.
- 6.2** Vállalkozó szavatol azért, hogy a szerződés értelmében elvégzett munkák megfelelnek a jogszabályokban, az eseti megrendelésben és jelen szerződésben foglaltaknak.



**6.3** Vállalkozó olyan anyagot nem építhet be és nem használhat fel, amelyet részére harmadik személy a tulajdonjog- fenntartással adott át, vagy egyébként harmadik személy fennálló jogosultsága a Megrendelő tulajdonszerzését és az elkészült munka felhasználását bármilyen formában korlátozná. Ennek megszegése esetén a Vállalkozó teljes és korlátlan felelősséggel tartozik a Megrendelő felé.

**6.4** A Vállalkozónak kártalanítania kell a Megrendelőt harmadik fél által felmerülő minden olyan igény esetén, amely szabadalom, védjegy, vagy ipari tervezési jogok megsértéséből származik azáltal, ahogy az adott szerződés teljesítése során azt a Vállalkozó felhasználta. A megrendelő jóváhagyása Vállalkozó szerződéses kötelezettségére vonatkozó teljes körű felelősségét nem csorbítja.

Vállalkozó az általa elvégzett munkákra (az Eseti Megrendeléseket is beleértve) és a beépített anyagokra, berendezésekre 12 hónap időtartamra jótállást vállal. Vállalkozó az Eseti Megrendelések szerinti kivitelezési feladat eredményes műszaki átadás-átvétellel történő lezárásának napjától kezdődően, ha a hivatkozott jogszabály hatálya az Eseti Megrendelés szerinti kivitelezési feladatra kiterjed, a 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet szerinti jótállást és a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM rendelet szerinti szavatosságot vállal. A jótállási és szavatossági időtartam mindkét esetben a sikeres átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvében meghatározott dátumától számítva kezdődik.

Vállalkozó által vállalt többlet jótállás időtartama: **24 hónap**

**6.5** Vállalkozó a jelen keretszerződés megkötése feltételeként, legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig, jelen keretszerződés alapján kiadott eseti megrendelések teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként, a 3.1. pontban rögzített keretösszeg 5 %-val megegyező értékű, azaz 30.000.000,- Ft (azaz Harmincmillió Forint) összegű teljesítési biztosítékot köteles nyújtani Megrendelő részére, a jelen keretszerződés alapján kiadott és legkésőbb teljesítésre kerülő eseti megrendelés teljesítésének dátumáig terjedő, de legalább jelen keretszerződés aláírásától számított 24 hónap – továbbá a 4.2. pont tartalma alapján érvényesített 12 hónap - időtartamra. A teljesítési biztosítékot Vállalkozó saját döntése alapján teljesítheti óvadékként a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel (átutalással), vagy bank vagy biztosító által vállalt garancia biztosításával vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

**6.6** Vállalkozó a jelen keretszerződés megkötése feltételeként, legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig az általa elvégzett munkák (az eseti megrendeléseket is beleértve), továbbá a jótállási kötelezettségek teljesítésének biztosítékeként a 3.1. pontban rögzített keretösszeg 5%-ával megegyező értékű, azaz 30.000.000,- Ft (azaz Harmincmillió Forint) összegű jólteljesítési biztosítékot köteles nyújtani Megrendelő részére. A jólteljesítési biztosítéknak annak kiállításakor legalább jelen keretszerződés aláírásától számított 24 hónap – továbbá a 4.2. pont tartalma alapján érvényesített 12 hónap – időtartamra kell szólnia, azzal, hogy Megrendelő a jótállási kötelezettségek teljesítésének biztosítékeként az eseti megrendelések műszaki átadás-átvételtől számított 6.4. pont szerinti 12 + 24 hónap, azaz összesen 36 hónapig jogosult igényét érvényesíteni, így a jólteljesítési biztosítéknak a legkésőbb teljesítésre kerülő eseti megrendelések műszaki átadás-átvételi eljárásai befejezésének időpontjától számított 6.4. pont szerinti 12 + 24 hónap, azaz összesen 36 hónap időszakra kell biztosítékot nyújtania. A jólteljesítési időszak végén a Felek közösen aláírt jegyzőkönyvben rögzítik ezen időszak igénymentes lezárását. E jegyzőkönyv a jólteljesítési biztosíték felszabadításának feltétele.

**6.7** Amennyiben a teljesítési és jólteljesítési biztosítékot Vállalkozó kötelezvény vagy

bank vagy biztosító által vállalt garancia formájában nyújtja, úgy a kötelezvényvel és a bank vagy biztosító által vállalt garanciával szemben fennálló követelmények az alábbiak:

A kötelezvénynek és a bankgaranciának az alábbi jellemzőkkel együttesen kell rendelkeznie:

- a) feltétel (alap jogviszony vizsgálata) nélküli,
- b) azonnali (a kedvezményezett első írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított legfeljebb 5 munkanapon belül fizet a kibocsátó biztosítótársaság/bank),
- c) visszavonhatatlan,
- d) határozott idejű (szükség esetén meg kell hosszabbítani),
- e) kibocsátója EU vagy OECD tagországban működési engedéllyel rendelkező hitelintézet, annak többségi tulajdonú leányvállalata vagy fióktelepe,
- f) kedvezményezettként Megrendelő van megjelölve,
- g) Vállalkozó nem nyújthat be olyan kötelezvényt/bankgaranciát Megrendelőnek, melyre vonatkozó igénybejelentéshez az eredeti példány benyújtása szükséges.

Amennyiben a biztosítékot Vállalkozó bankszámlára történő befizetéssel nyújtja, úgy Vállalkozó lemond az ily módon teljesített biztosíték összege utáni kamat felszámításáról a biztosítéknyújtás teljes időtartamára vonatkozóan.

Bankszámlára történő befizetéssel nyújtandó biztosíték esetén a biztosítékot akkor kell határidőben benyújtottnak tekinteni, ha annak teljes összege Megrendelő részére történő benyújtásáig a Megrendelő bankszámláján már jóváírásra került. A biztosítékkal kapcsolatos valamennyi kiadást a Vállalkozó viseli.

- 6.8** Meghiúsulás esetén Megrendelő a kötbér összegét jogosult a teljesítési biztosíték összegéből lehívni. A teljesítési biztosítékon felül Megrendelő azon kötbér igényét, amelyre a teljesítési biztosíték nem nyújt fedezetet, illetve egyéb kártérítési igényét is érvényesítheti Vállalkozóval szemben.

## **7. Az eseti megrendelések kiadása, teljesítése**

Felek rögzítik, Vállalkozó pedig – az 1.1. pont tartalmának ismeretében – kifejezetten elfogadja, hogy az eseti megrendelések teljesítésének és elszámolásának menete, valamint az eseti megrendelések konkrét teljesítésére előírt feltételrendszer (ide értve az adott teljesítési határidőket, teljesítési hibákat és az azokkal kapcsolatos kötbérek mértékét) több szempontból is eltérhet attól függően, hogy az eseti megrendelés a Megrendelő tulajdonában, vagyonkezelésében, kezelésében és üzemeltetésében lévő épületekkel és építményekkel kapcsolatos munkákra (a továbbiakban: PVH ingatlanok; az érintett ingatlanok felsorolását a szerződés 2. számú melléklete tartalmazza) vonatkozik.

Felek rögzítik, Megrendelő pedig kifejezetten vállalja, hogy a keretszerződés alapján kiadott eseti megrendelés minden esetben előre rögzíti, hogy az adott megrendelés mely típusú ingatlanhoz kapcsolódik.

### **7.1 A munkaterület átadás-átvétel**

7.1.1. A munkaterület átadás-átvételének időpontja:

- haváriának minősülő üzemzavar vagy meghibásodás esetén (7.2. pont) a Megrendelő **telefonos** értesítését követő három órán belül;

- a haváriának nem minősülő egyéb sürgős munkák esetén (7.3. pont) a megrendelést követő napon;
- a haváriának és egyéb sürgős munkának nem minősülő normál munkák (7.4. pont), esetén az eseti megrendelésben megjelölt napon, tipikusan az eseti megrendelés Vállalkozó részére történő megküldésének napjától számított 5 munkanapon belül.

7.1.2. A munkaterület átadásáról-átvételéről szerződő felek a helyszínen az aktuális állapotot rögzítő jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a munkaterület biztosításával kapcsolatban teendő esetleges további intézkedéseket és az erre irányuló együttműködés feltételeit, vagy eltérő esetben a munkaterület átadásának módjáról Megrendelő az eseti megrendelés során rendelkezik.

## **7.2 A haváriának minősülő üzemzavar vagy meghibásodás felszámolása**

7.2.1. A halasztást nem tűrő – életveszélyt okozó, az ingatlan állagát veszélyeztető, vagy a rendeltetésszerű használatot lényegesen akadályozó – üzemzavar, meghibásodás, vagy bontás (a továbbiakban: haváriának minősülő üzemzavar vagy meghibásodás) esetében Megrendelő közvetlenül telefonon értesíti Vállalkozót, illetve az általa működtetett 24 órás diszpécseri szolgálatot. Az értesítés tartalmazza a havária bekövetkezésének tényét, helyét, jellegét, a veszélyeztetett környezetet és lehetőség szerint olyan további információkat, melyek elősegítik a havária gyors és szakszerű elhárítását, vagy – ha ez nem lehetséges – annak megkezdését. A munka megrendelésének a telefonos értesítés minősül. A telefonos értesítés történhet az Megrendelő által működtetett 24 órás diszpécseri szolgálaton keresztül is.

7.2.2. A szerződő felek bármelyike jogosult a telefonos értesítés során elhangzottak rögzítésére.

7.2.3. A telefonon történt értesítést követően 1 munkanapon belül Megrendelő e-mail útján írásos igénybejelentést küld Vállalkozó jelen vállalkozási keretszerződésben megjelölt e-mail címére (a továbbiakban: Vállalkozó e-mail címére). Az e-mailen történt igénybejelentés a 7.2.1. pontban foglaltakon túl tartalmazza a telefonos értesítés időpontját (óra, perc pontossággal).

7.2.4. Vállalkozó, a Megrendelő telefonon történt értesítését követően, köteles haladéktalanul, de legkésőbb 3 órán belül megkezdeni a helyszíni munkavégzést, a bejelentett üzemzavar, illetve meghibásodás felszámolását, az indokolt romba bontás elvégzését, valamint az elsődleges veszélytelenítést elvégezni. A megkezdett munka elvégzésére Vállalkozó rendelkezésére álló időtartam a munka megkezdésétől számított 24 óra. E határidőn belül a Vállalkozó feladatai a havária helyzet felszámolásához közvetlenül szükséges tevékenységeket és anyagfelhasználást foglalják magukban. Amennyiben a 24 órás határidő betartására a Vállalkozó által nem befolyásolható objektív külső okból nincs lehetőség, Vállalkozónak a 24 óra letelte előtt egyeztetés kell kezdeményeznie Megrendelővel a befejezés lehetséges időpontjáról. A befejezési határidő ebben az esetben is az a legrövidebb időtartam, mely a munka elvégzéséhez műszaki-technológiai szempontból szükséges, e tekintetben Vállalkozó nem hivatkozhat kapacitáshiányra vagy egyéb munkaszervezési problémára.

7.2.5. A feladat teljesítéséhez kapcsolódóan Vállalkozó felmérési naplót és fényképes dokumentációt készít, amely alapján a készre jelentéstől számítva legkésőbb 3 munkanapon belül tételes árajánlatot küld e-mailben (.slo8 kiterjesztésű fájlban), valamint az azzal megegyező beszkenelt, és minden oldalán aláírt árazott TERC V.I.P. építőipari költségvetés készítő program (továbbiakban (TERC V.I.P. program) szerinti költségvetést mellékelve Megrendelő részére. Az árajánlat műszaki tartalma



nem terjedhet tovább a bejelentett haváriának minősülő üzemzavar, vagy meghibásodás felszámolásához közvetlenül szükséges tevékenységeken, és anyagfelhasználáson. Megrendelő ennek késedelmes teljesítése esetén

- **késedelmi kötbér** igényelhet, amely értéke naptári naponként felszámítva, a 12.2.2.2. pontban meghatározott minimális napi kötbérrel egyezik meg,
- nem teljesítése esetén **nem teljesítési kötbér** igényelhet, amelynek értéke megegyezik az eseti megrendelés nem teljesítése esetére irányadó kötbér mértékével, mely az eseti megrendelés nettó vállalkezési díj összegének 25 %-a, de legalább 100.000,- Ft,

7.2.6. Az árajánlatban meg kell adni a felhasznált anyagok árát, és mennyiségét, továbbá a feladatteljesítés (rezióraban meghatározott) munkaidő-igényével kalkulált munkadíjat is tartalmazó teljes ellenértékét, adott esetben a részteljesítések megbontását. Az árajánlatot a legfrissebb adattartalmú TERC V.I.P. programmal, vagy az abban foglaltakkal teljes mértékben egyezően kell elkészíteni. Az árajánlatban **a TERC V.I.P. program központi ÖN adattárában nem szerepelő, továbbá az árajánlatban az ÖN adattárban rögzítettől eltérő módon alkalmazott:**

- o **anyagárak** esetében az érintett termék magyarországi forgalmazójának nyilvánosan elérhető listaárából, a jelen vállalkezési keretszerződésben rögzített és a TERC V.I.P. programban feltüntetett anyagegységárakra vállalattal azonos mértékű árkedvezményt kell Vállalkezónak biztosítania, illetve amennyiben nincs a magyarországi forgalmazó által közzétett és nyilvánosan elérhető listaára, abban az esetben az árajánlatnak ezekre az anyagokra külön egységárelemzést is tartalmaznia kell. Megrendelő jogosult az ilyen tételekre vonatkozóan árellelőrzést végezni, amelyet nyilvánosan elérhető árlistákra alapozva, vagy az adott terméket forgalmazó vállalkezéstől történő árajánlatkérésrel folytat le. Amennyiben az árellelőrzés eredményéhez viszonyítva a Vállalkezó által az árajánlatban megadott tétel 10 %-nál nagyobb mértékben magasabb értéket mutat, Vállalkezó köteles ezt a tételt az árellelőrzés eredményének megfelelő értékre módosítani.
- o **normatételek** esetében, az árajánlatnak a keretszerződésben rögzített rezióradíjak mellett alkalmazni kívánt normaidőkre vonatkozóan normaidő elemzést is tartalmaznia kell. Megrendelő jogosult az ilyen tételekre vonatkozóan norma, illetve árellelőrzést végezni. Amennyiben a norma, illetve árellelőrzés eredményéhez viszonyítva a Vállalkezó által az árajánlatban megadott tétel 10 %-nál nagyobb mértékben magasabb értéket mutat, Vállalkezó köteles ezt a tételt az ellenőrzés eredményének megfelelő értékre módosítani.

Emellett – ha a munkavégzés még nem fejeződött be – az ajánlat tartalmazza a vállalt teljesítési határidőt. Vállalkezó ebben az esetben is köteles a teljesítési határidő megállapításakor azt a legrövidebb időszakot alkalmazni, mely a munka elvégzéséhez szakmai, technológiai szempontból szükséges, e tekintetben nem hivatkozhat kapacitáshiányra.

7.2.7. Az árajánlat készítése során jelen vállalkezési keretszerződés 3.2. 3.3. és 7.2.6. pontjaiban rögzített nettó rezióradíj alkalmazása kötelező.

7.2.8. A Megrendelő a megküldött árajánlatot felülvizsgálja a 7.5. pontban foglaltak szerint.

7.2.9. Az árajánlatnak a Megrendelő által történt elfogadását követően Megrendelő – elszámolási célból megrendelést küld Vállalkezó jelen vállalkezési

keretszerződésben megjelölt e-mail címére.

7.2.10. A munka teljesítését követően csak a műszaki ellenőr, illetve műszaki átvevő által felülvizsgált felmérési napló és Megrendelő által elfogadott költségvetés (7.6. pont szerint felülvizsgált és elfogadott árajánlat) alapján állítható ki a teljesítésigazolás.

### **7.3. Haváriának nem minősülő egyéb sürgős munkák megrendelése, teljesítése**

7.3.1. A haváriának nem minősülő, de Megrendelő döntése szerint sürgős beavatkozást igénylő üzemzavarok és meghibásodások (a továbbiakban: egyéb sürgős munkák) felszámolása, illetve a kapcsolódó javítási, karbantartási munkák esetében Megrendelő telefonon, vagy e-mailben értesíti Vállalkozó képviselőjét.

7.3.2. Az értesítésben foglaltak alapján – szükség esetén azt kiegészítve, pontosítva – Megrendelő e-mailben, vagy telefaxon igénybejelentést (árajánlatkérést) küld a Vállalkozó jelen vállalkozási keretszerződésben megadott e-mail, vagy telefax elérhetőségére. A munka megrendelésének az igénybejelentés (4. számú melléklet) elküldése minősül.

7.3.3. Az értesítés legalább az alábbiakat tartalmazza:

- a) a meghibásodás rövid leírása, előírányzott javítási munkák előzetes műszaki tartalom meghatározása
- b) az előírányzott teljesítési határidőt.
- c) építési engedélyköteles munkálatok esetében nyilatkozat a hatósági engedélyek rendelkezésre állásáról,

7.3.4. Az értesítés illetve az igénybejelentés tartalmazza továbbá a munkavégzés helyét, a munka jellegét, lehetőség szerint olyan további információkat, melyek elősegítik a feladat gyors és szakszerű teljesítését (pl. a munkaterület átadásának pontos időpontját).

7.3.5. Vállalkozó az igénybejelentést követő naptári napon, illetve – ha ez későbbi időpont – a munkaterület átadás napján megkezdí a feladat teljesítését, a helyszíni munkavégzést, amelyet 72 órán belül befejez. Amennyiben az előírt 72 órás határidő a Vállalkozó által nem befolyásolható objektív külső okból nem tartható, abban az esetben a 72 órás határidő lejártát megelőző és Megrendelővel folytatott egyeztetés alapján ennél későbbi befejezési időpont is megállapítható. Vállalkozó ebben az esetben is köteles a teljesítési határidő megállapításakor azt a legrövidebb időtartamot alkalmazni, mely a munka elvégzéséhez műszaki-szakmai, technológiai szempontból szükséges, e tekintetben nem hivatkozhat kapacitáshiányra vagy egyéb munkaszervezési problémára.

Vállalkozó a munkavégzéssel párhuzamosan tételes felmérést, fényképes dokumentumot, és tételes árajánlatot készít az elvégzett, elvégzendő munkáról, melyet a munka befejezéséig, de legfeljebb az igénybejelentés kézhezvételétől számított 5 naptári napon belül e-mailben - az .slo8 kiterjesztésű fájl, valamint az azzal megegyező beszkenelt, és minden oldalán aláírt árajánlatot mellékelve - kell igazoltan megküldenie Megrendelő részére.

Az árajánlat kizárólag olyan műszaki tartalommal készülhet, ami a hibajavítási munkákat költséghatékony módon teszi lehetővé.

Megrendelő ennek késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér igényel élhet, amely értéke naptári naponként felszámítva, a 12.2.2.2. pontban meghatározott minimális napi kötbérrel egyezik meg.

Vállalkozó nem teljesítése esetén nem teljesítési kötbér igényel élhet a Megrendelő, amelynek értéke megegyezik az eseti megrendelés nem teljesítése esetére irányadó

kötbér mértékével, mely az eseti megrendelés nettó vállalozási díj összegének 25 %-a, de legalább 100.000,- Ft.

7.3.6. A tételes árajánlatnak tartalmaznia kell a teljesítéssel kapcsolatos vállalási határidőt, a teljesítés (reziórában meghatározott) munkaidő-igénye alapján számolt munkadíjat, valamint a felhasználni kívánt anyagok árát, és mennyiségét, adott esetben a részteljesítések megbontását. Az árajánlatot a legfrissebb adattartalmú TERC V.I.P. programmal, vagy az abban foglaltakkal teljes mértékben egyezően kell elkészíteni. Az árajánlatban **a TERC V.I.P. program központi ÖN adattárában nem szerepelő, továbbá az árajánlatban az ÖN adattárban rögzítettől eltérő módon alkalmazott:**

- o **anyagárak** esetében az érintett termék magyarországi forgalmazójának nyilvánosan elérhető listaárából, a jelen vállalozási keretszerződésben rögzített és a TERC V.I.P. programban feltüntetett anyagegységárakra vállalattal azonos mértékű árkedvezményt kell Vállalozónak biztosítania, illetve amennyiben nincs a magyarországi forgalmazó által közzétett és nyilvánosan elérhető listaára, abban az esetben az árajánlatnak ezekre az anyagokra külön egységárelemzést is tartalmaznia kell. Megrendelő jogosult az ilyen tételekre vonatkozóan árelenőrzést végezni, amelyet nyilvánosan elérhető árlistákra alapozva, vagy az adott terméket forgalmazó vállalozástól történő árajánlatkéréssel folytat le. Amennyiben az árelenőrzés eredményéhez viszonyítva a Vállalozó által az árajánlatban megadott tétel 10 %-nál nagyobb mértékben magasabb értéket mutat, Vállalozó köteles ezt a tételt az árelenőrzés eredményének megfelelő értékre módosítani.
- o **normatétételek** esetében, az árajánlatnak a keretszerződésben rögzített rezióradíjak mellett alkalmazni kívánt normaidőkre vonatkozóan normaidő elemzést is tartalmaznia kell. Megrendelő jogosult az ilyen tételekre vonatkozóan norma, illetve árelenőrzést végezni. Amennyiben a norma, illetve árelenőrzés eredményéhez viszonyítva a Vállalozó által az árajánlatban megadott tétel 10 %-nál nagyobb mértékben magasabb értéket mutat, Vállalozó köteles ezt a tételt az ellenőrzés eredményének megfelelő értékre módosítani.

Emellett – ha a munkavégzés még nem fejeződött be – az árajánlat tartalmazza a vállalt teljesítési határidőt.

7.3.7. A vállalt teljesítési határidő megjelölésekor Vállalozó köteles azt a legrövidebb időtartamot alkalmazni, mely a munka elvégzéséhez műszaki-technológiai szempontból szükséges, e tekintetben nem hivatkozhat kapacitáshiányra vagy egyéb munkaszervezési problémára.

7.3.8. Az árajánlat készítése során jelen vállalozási keretszerződés 3.2., 3.3. és 7.3.6. pontjaiban rögzített nettó rezióradíj alkalmazása kötelező.

7.3.9. A Megrendelő a megküldött árajánlatot felülvizsgálja a 7.5. pontban foglaltak szerint.

7.3.10. Az árajánlatnak a mindkét Fél által történt elfogadását követően Megrendelő – elszámolási célból megrendelést küld Vállalozó e-mail címére.

7.3.11. A munka teljesítését követően csak a műszaki ellenőr, illetve műszaki átvevő által felülvizsgált felmérési napló és Megrendelő által elfogadott költségvetés (7.6. pont szerint felülvizsgált és elfogadott árajánlat) alapján állítható ki a teljesítésigazolás.

7.3.12. Amennyiben az 7.3.1. pont szerinti értesítéshez, vagy a 7.3.2. szerinti igénybejelentéshez Megrendelő az eseti megrendelésre vonatkozó, és a TERC V.I.P. programmal készült árazatlan költségvetést is megküld Vállalozó részére, úgy

Vállalkozó az 7.3.5. pont szerinti tételes árajánlatát annak alkalmazásával, azzal teljes mértékben egyezően köteles elkészíteni. Vállalkozónak a műszaki szükségsszerűségekből alkalmazandó tételeket kiegészítő (műszaki észrevételek) költségvetésben a Megrendelővel történt egyeztetést követően jogosult szerepeltetni a megküldendő árajánlatban.

#### **7.4. Haváriának és egyéb sürgős munkának nem minősülő normál munkák megrendelése, teljesítése**

7.4.1. A jelen 7.4. pont rendelkezéseit abban azon munkák – a továbbiakban: haváriának és egyéb sürgős munkának nem minősülő normál munkák – esetében kell alkalmazni, amelyek nem minősülnek sem havária felszámolásnak (7.2. pont), sem egyéb sürgős munkának (7.3. pont), E munkák esetében Megrendelő e-mail útján írásos igénybejelentést (árajánlatkérést) küld a Vállalkozó e-mail elérhetőségére.

7.4.2. Az igénybejelentés (árajánlatkérés) (4. számú melléklet) legalább az alábbiakat tartalmazza:

a.) a meghibásodás rövid leírása, előirányzott javítási munkák előzetes műszaki tartalom meghatározása

b.) költségbecslés igény megjelölése

c.) építési, bontási engedélyköteles munkálatok esetében a hatósági engedélyeket tartalmazó műszaki dokumentációt

7.4.3. Az árajánlat-adási határidő a PVH ingatlanokon végzett munkáknál az igénybejelentéstől számított 10 munkanapot nem haladhatja meg.

A Megrendelő vagy Vállalkozó által kezdeményezhető helyszíni bejárás, de az ajánlatadási határidőt a bejárás igény nem módosíthatja.

Vállalkozónak a tételes árajánlatát e-mailben - az .slo8 kiterjesztésű fájlt, valamint az azzal megegyező beszkenelt, és minden oldalán aláírt árajánlatot mellékelve - kell igazoltan megküldenie Megrendelő részére.

o Megrendelő ennek késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér igénnyel élhet, amely értéke naptári naponként felszámítva, a 12.2.2.2. pontban meghatározott minimális napi kötbérrel egyezik meg.

o Nem teljesítése esetén nem teljesítési kötbér igénnyel élhet amely értéke megegyezik az eseti megrendelés nem teljesítése esetére irányadó kötbér mértékével, mely az eseti megrendelés nettó vállalkozási díj összegének 25 %-a, de legalább 100.000,- Ft.

7.4.4. Megrendelő a helyszíni felmérés lehetőségét, feltételeit Vállalkozó kérésére abban az esetben is biztosítja Vállalkozó részére, ha saját maga helyszíni bejárást nem kezdeményez.

A Vállalkozó a kérését köteles úgy ütemezni, hogy az ajánlat adási határidő lejáratától 3 nappal már nem kezdeményezhet helyszíni bejárást.

7.4.5. Az árajánlatnak tartalmaznia kell a teljesítéssel kapcsolatos vállalási határidőt, a teljesítés (rezsiórában meghatározott) munkaidő-igénye alapján számolt munkadíjat, valamint a felhasználni kívánt anyagok árát, és mennyiségét, adott esetben a részteljesítések megbontását. Az árajánlatot a legfrissebb adattartalmú TERC V.I.P. programmal, vagy az abban foglaltakkal teljes mértékben egyezően kell elkészíteni. Az árajánlatban **a TERC V.I.P. program központi ÖN adattárában nem szerepelő, továbbá az árajánlatban az ÖN adattárban rögzítettől eltérő módon alkalmazott:**

o **anyagárak** esetében Vállalkozónak az érintett termék magyarországi forgalmazójának nyilvánosan elérhető listaárából, a jelen vállalkozási

keretszerződésben rögzített és a TERC V.I.P. programban feltüntetett anyagegységárakra vállalttal azonos mértékű árkedvezményt kell biztosítani, illetve amennyiben nincs a magyarországi forgalmazó által nyilvánosan elérhető listaára, abban az esetben az árajánlatnak ezekre az anyagokra külön egységárelemzést is tartalmaznia kell. Megrendelő jogosult az ilyen tételekre vonatkozóan árelőellenőrzést végezni, amelyet nyilvánosan elérhető árlistákra alapozva, vagy az adott terméket forgalmazó vállalkozástól történő árajánlatkérésrel folytat le. Amennyiben az árelőellenőrzés eredményéhez viszonyítva a Vállalkozó által az árajánlatban megadott tétel 10 %-nál nagyobb mértékben magasabb értéket mutat, Vállalkozó köteles ezt a tételt az árelőellenőrzés eredményének megfelelő értékre módosítani.

- o **normatétételek** esetében, az árajánlatnak a keretszerződésben rögzített rezsioradíjak mellett alkalmazni kívánt normaidőkre vonatkozóan normaidő elemzést is tartalmaznia kell. Megrendelő jogosult az ilyen tételekre vonatkozóan norma, illetve árelőellenőrzést végezni. Amennyiben a norma, illetve árelőellenőrzés eredményéhez viszonyítva a Vállalkozó által az árajánlatban megadott tétel 10 %-nál nagyobb mértékben magasabb értéket mutat, Vállalkozó köteles ezt a tételt az árelőellenőrzés eredményének megfelelő értékre módosítani.

7.4.6. Az árajánlat készítése során jelen vállalozási keretszerződés 3.2., 3.3. és 7.4.5. pontjaiban rögzített nettó rezsioradíj alkalmazása kötelező.

7.4.7. A vállalt teljesítési határidő megjelölésekor Vállalkozó köteles azt a legrövidebb időszakot alkalmazni, mely a munka elvégzéséhez műszaki-technológiai szempontból szükséges.

7.4.8. Vállalkozónak, - a Megrendelő által az igénybejelentésben rögzített ilyen irányú előírása esetén,- az árajánlathoz mellékelnie kell a munka ütemezésének tervét is. A Vállalkozó az ütemezés indokolásában nem hivatkozhat kapacitáshiányra vagy egyéb munkaszervezési problémára. Az ütemezést a kezdési időpont tekintetében a Megrendelő egyoldalúan felülbíráhatja, amelyről Vállalkozó részére értesítést küld legkésőbb a 7.4.10. szerinti megrendelés időpontjáig.

7.4.9. Megrendelő a megküldött árajánlatot felülvizsgálja a 7.5. pontban foglaltak szerint.

7.4.10. Felülvizsgálta és a Megrendelő által elfogadott árajánlat esetén történhet meg a munka megrendelése Vállalkozó e-mail címére történő elküldésével. A megrendelésben a Megrendelő meghatározza:

- o a munkaterület átadásának időpontját, amelyet előzetesen telefonon egyeztet Vállalkozóval, de tipikusan a megrendelés elküldésének napjától számított 5-15 munkanapon belül történik meg,
- o a munka befejezésének határidejét.

7.4.11. Amennyiben a 7.4.1. pont szerinti árajánlatkérésben Megrendelő az eseti megrendelésre vonatkozó, a TERC V.I.P. programmal készült árazatlan költségvetést és műszaki terveket is küld Vállalkozó részére, úgy Vállalkozó az 7.4.5. pont szerinti árajánlatát annak alkalmazásával, azzal teljes mértékben egyezően köteles elkészíteni. Ezekben az esetekben Vállalkozónak lehetősége van, - a Megrendelő által részére megküldött és Vállalkozó által kitöltött költségvetés mellett,- az érintett igénybejelentésben megfogalmazott munkára vonatkozóan alternatív ajánlatot is benyújtani, amennyiben az általa készített alternatív ajánlat Megrendelő számára kedvezőbb eredményre vezet, és az érintett igénybejelentésben megfogalmazott feladatot teljes mértékben megvalósítja. Megrendelő jogosult eldönteni, melyik árajánlatot kívánja elfogadni. Vállalkozó a műszaki szükségességből alkalmazandó tételeket kiegészítő (műszaki észrevételek) költségvetésben a Megrendelővel történt egyeztetést és elfogadást követően jogosult szerepeltetni a



megküldendő árajánlatban.

7.4.12. A munka teljesítését követően csak a műszaki ellenőr, illetve műszaki átvevő által felülvizsgált felmérési napló és Megrendelő által elfogadott költségvetés (7.6. pont szerint felülvizsgált és elfogadott árajánlat) alapján állítható ki a teljesítésigazolás.

7.4.13. A normál hibajavításokat esetenkénti 200.000,- Ft + ÁFA értékhatárig (anyag+munkadíj) az igénybejelentés alapján – amely egyben ezen értékhatárig megrendelésnek is tekintendő - végezheti. Ez esetben Vállalkozó az igénybejelentéstől számított 5 munkanapon belül megkezdi a helyszíni munkavégzést, amelyet a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül befejez. Amennyiben a hibajavítás várható költsége a hibafeltárás alapján a fenti összeget meghaladja, úgy erről Vállalkozó köteles Megrendelőt tájékoztatni és a hibajavítás megrendeléséhez 5 munkanapon belül előzetes árajánlatot adni. A nettó 200.000,-Ft értékhatár alatti munkák esetén – a kezdési határidő kivételével - a 7.3. pontban leírt folyamatok szerint kell eljárni.

## **7.5. A Vállalkozó árajánlatának felülvizsgálata**

7.5.1. Vállalkozó jóváhagyólag tudomásul veszi, hogy Megrendelő fenntartja magának a jogot arra, hogy Vállalkozó 7.2., 7.3., és 7.4. pontok szerinti árajánlatát a mindenkor TERC V.I.P. építőipari normagyűjtemény alapján felülvizsgálja a mindenkor érvényes ÖN normajegyzékben meghatározott egységnyi díjtételek és anyagárak figyelembevételével, a felújítási munkákra vonatkozó normaidők alkalmazásával, jelen szerződés 3.2. pontjában rögzített vállalkozási egységdíj figyelembevételével felülvizsgálja. Amennyiben Megrendelő a felülvizsgálat, valamint az azzal egy időben folytatott áellenőrzés során megállapítja, hogy Vállalkozó által benyújtott tételes költségvetés meghaladja a Megrendelő által készített kontroll műszaki tartalom és kontroll költségvetés összegét, azt Megrendelő nem fogadja el, és felülvizsgálatra visszaküldi Vállalkozó részére. A felülvizsgálatra visszaküldött árajánlatot Vállalkozó 3 munkanapon belül köteles a Megrendelő igényeinek megfelelően korigálva újra benyújtani – az árajánlat megküldésének szabályai szerint.

- Amennyiben Vállalkozó ennek nem tesz eleget, megrendelő ennek késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér igényel, amely értéke naptári naponként felszámítva, a 12.2.2.2. pontban meghatározott minimális napi kötbérrel egyezik meg.
- nem teljesítése esetén nem teljesítési kötbér igényel, amelynek értéke megegyezik az eseti megrendelés nem teljesítése esetére irányadó kötbér mértékével, mely az eseti megrendelés nettó vállalkozási díj összegének 25 %-a, de legalább 100.000,- Ft.

Vállalkozó jóváhagyólag tudomásul veszi, hogy Megrendelő az ÖN egységnyi díjtételek és anyagárak meghatározására TERC V.I.P. programot használja és alkalmazza, a felülvizsgálat időpontjában rendelkezésre álló legfrissebb adattartalommal, a felújítási munkák normaidejének alkalmazásával.

7.5.2. A munka elvégzését követően csak a Megrendelő által felülvizsgált és elfogadott felmérési napló és fényképes dokumentum, a 7.6.10. pontban felsorolt - adott munkánál releváns - dokumentumok, a sikeres átadás-átvételi eljárást követően mindkét fél által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján állítható ki a teljesítésigazolás.

## **7.6. Műszaki átadás-átvétel**

7.6.1. Az eseti megrendelés szerinti munkák szerződésszerű elvégzését követően Vállalkozó a munka (részteljesítés esetén a részmunka) készre jelentésével – melyet e-mailben küld meg Megrendelő részére – átadás-átvételi eljárást kezdeményez.



Az ingatlanokon végzett munka esetében a Vállalkozó a készre jelentést követően az átadás-átvételi eljárás időpontjában valamennyi átadás-átvételhez, teljesítésigazoláshoz előírt dokumentumot átad, fényképet Megrendelő részére email-ben megküld.

- 7.6.2. A munka készre jelentését követően Megrendelő – lehetőség szerint – a készre jelentés megküldésétől számított 3 (három), de legkésőbb 10 (tíz) napon belüli dátumra kitűzi az átadás-átvételi eljárás időpontját a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre figyelemmel. A műszaki átadás-átvételi eljárás Vállalkozó feladatkörébe tartozó feltételeinek biztosítása Vállalkozó felelőssége. Vállalkozónak gondoskodnia kell arról, hogy a munkavégzésben közreműködő összes szakterület nyilatkozattételre jogosult képviselője részt vegyen az átadás-átvételi eljáráson. Az eljárás során felvett, és mindkét fél képviselője által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv (vagy kísértékű munkánál munkalap) – amennyiben hibát, hiányosságot nem állapít meg – egyben teljesítési igazolásnak is minősül.
- 7.6.3. Megrendelő az aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyvvel azonos teljesítési dátummal, tartalommal – elszámolási célból – 3 munkanapon belül kiállított teljesítési igazolást küld a Vállalkozó e-mail címére.
- 7.6.4. Vállalkozó köteles az átadás-átvétel során a Megrendelővel közösen felvett hiba- és hiánylista alapján a szükséges javításokat a Megrendelő által kitűzött ésszerű póthatáridőre elvégezni. A póthatáridő elteltével a Vállalkozó ismételten készre jelenti a munkát; az új átadás-átvételi eljárásra az 7.6.1. pontban foglaltak irányadóak.
- 7.6.5. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás során, illetve a javítások hiba és hiánymentes elvégzése után Megrendelő azt állapítja meg, hogy a Vállalkozó szerződésszerűen teljesített, a Megrendelő köteles a munkákat átvenni, és a teljesítést az átadás-átvételi jegyzőkönyvben igazolni.
- 7.6.6. Vállalkozó a teljesítési határidőt elmulasztja, ha annak leteltéig – az érdekkörébe eső vagy egyébként általa elhárítható bármely okból – a munkát nem jelenti készre, vagy készre jelenti ugyan, de kötelező dokumentumok hiányoznak, vagy a későbbiekben lefolytatott átadás-átvételi eljárás során Megrendelő a rendeltetésszerű használatot akadályozó hibát, hiányosságot állapít meg. Megrendelő ebben az esetben a 12.2.2.2. pont szerint késedelmi kötbér igényvel élhet. Ha a Vállalkozó az érdekkörén kívül eső elháríthatatlan okból nem teljesíti a teljesítési határidőt, a szerződő felek a határidő módosítását az akadályoztatás és a munka folytatásához szükséges felkészülés időtartamának függvényében egyeztetik.

Ha a műszaki átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó ok nélkül késlelteti, a Megrendelő írásban szólítja fel a Vállalkozót, hogy ezen értesítés kézhezvételétől számított 3 napon belül közösen folytassák le az eljárást.

- 7.6.7. Ha a Vállalkozó nem végzi el a teljesítéshez szükséges vizsgálatokat, úgy a Megrendelő maga is elvégezheti azokat. A Megrendelő által elvégzett ilyen vizsgálatokról számlát állít ki, amelyek a Vállalkozó kockázatára és költségére történnek. Az ilyen vizsgálatokat úgy kell tekinteni, hogy azokat a Vállalkozó jelenlétében folytatták le és a vizsgálati eredményeket pontosnak kell elfogadni.
- 7.6.8. Az átadás-átvételi eljárás időtartamába nem számít bele az az időszak, amely alatt a Vállalkozó a Megrendelő által feltárt, és a sikeres műszaki átadáshoz szükséges hiányosságokat pótolja.  
A teljesítés elismerését olyan hibák alapján nem lehet megtagadni, amelyek rendeltetésszerű üzemvitel mellett kijavíthatók, amennyiben a rendeltetésszerű használatra alkalmasság követelménye teljesül. Ezekről a hibákról az átadás-átvétel során hibajegyzéket kell felvenni, mely tételesen tartalmazza a hibák felsorolását, és a fennmaradó munkák ellenértékét. A hibajegyzékben foglalt javítások teljesítésére, a hiányosságok megszüntetésére a Vállalkozónak jegyzőkönyvileg rögzített póthatáridőt kell vállalnia, mely nem lehet hosszabb 30 napnál. A teljesítés

elismerése a hibajegyzékre történő hivatkozással adható ki. A Megrendelő engedélyezheti a fennmaradó munkák ellenértékével csökkentett számla kiállítását. Ha a minőségi hibák kijavítása nem lehetséges, viszont a kijavítás elmaradása az építmény használhatóságára, szilárdságára, tartósságára nincs befolyással, a műszaki átadás-átvétel során Megrendelő jogosult a teljesítést a hibákkal együtt elfogadni, s egyben a Vállalkozó díjazását a minőségi, esztétikai hibák értékének megfelelően arányosan csökkenteni.

7.6.9. Fenti 7.6.8. pont nem vonatkozik a hatóság minőségi kifogásaiban rögzített hibákra.

7.6.10. Az átadás-átvétel akkor kezdődhet meg, ha a Vállalkozó teljesítése megfelel jelen keretszerződésben, és az eseti megrendelésben foglalt összes előírásnak, továbbá a Vállalkozó átadja a következő – az elvégzendő munka tekintetében releváns, valamint a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben, és az eseti megrendelésben előírt kötelezően benyújtandó – dokumentumokat:

- a. a rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságot igazoló felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
- b. a Megrendelőt megillető építési (vagy kivitelezési) naplópéldányt annak összes mellékletével,
- c. az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladéknyilvántartó lapot, a keletkezett bontási hulladék jogszerű kezelését igazoló dokumentumok (hulladéklerakói mérlegjegy, szállítójegy, hulladékkezelésre jogosult átvételi igazolásának másolata, bontási hulladék nyilvántartó lap), valamint a környezetvédelmi hatóság igazolása e dokumentumok felé történő benyújtásáról,
- d. a kivitelezési dokumentációt vagy az épület tényleges megvalósulásának megfelelő módosítást is tartalmazó megvalósulási dokumentációt, (megrendelő igénye esetén DWG, PDF formátumban), papír alapon történő átadás esetén 2-pld-ban.  
DWG formátumban abban az esetben szükséges benyújtani a kivitelezési dokumentációt vagy az épület tényleges megvalósulásának megfelelő módosítást is tartalmazó megvalósulási dokumentációt, ha Megrendelő ebben a formátumban (DWG) biztosítja a kivitelezés alapjául szolgáló tervdokumentációt.
- e. az építmény, építményrész kezelési és karbantartási útmutatóját,
- f. ha rendelkezésre áll, az energetikai tanúsítványt, és
- g. minden olyan egyéb dokumentumot, igazolást, nyilatkozatot, amely az építettő számára a használatbavételi engedély megkéréséhez szükséges.
- h. a jótállási dokumentumokat:
  - a jótállási jegyet az egyes tartós fogyasztási cikkekre vonatkozó kötelező jótállásról szóló 151/2003. (IX. 22.) Korm. rendelet mellékletében felsorolt termékek esetében,
  - a beépített szerelvények, berendezések, burkolatok, egyéb tartozékok jótállási jegyét,
  - a közüzemi mérőórák jótállási jegyét, hitelesítési jegyzőkönyveit, stb
- i. a nyomáspróba jegyzőkönyveit,
- j. a mérési jegyzőkönyveket és az elvégzett működési próbák jegyzőkönyveit,
- k. a villamos berendezés első felülvizsgálatának eredményéről készített minősítő iratot (nyomtatott és elektronikus formában)
- l. vízmintavétel, vízminőség vizsgálat jegyzőkönyvét,
- m. beépített anyagra, késztermékre, illetve az elvégzett munkára vonatkozóan kiállított minőségi tanúsítvány(oka)t, teljesítménynyilatkozato(ka)t
- n. közreműködő alvállalkozók listáját,
- o. jótállási tevékenységet végzők listáját,
- p. norma adattal ellátott mennyiségi kimutatást, illetve szükséges szakági



bontásban és részletezettséggel készült költségvetés-kiírást - a TERC V.I.P. Gold program aktuális negyedévi adattára alapján - az alábbiak szerint:

- a költségkiírás anyagköltség és díjköltség megbontásban,
  - munka megnevezése, ingatlan címe/munkavégzés helyszíne
  - kivitelező (Vállalkozó) cég megnevezése (valamint: címe, cégjegyzékszám, adószáma),
  - rezsioradíj feltüntetésével.
- q. felmérési naplót (a készítőjének nevével, aláírásával, dátummal ellátva),
- r. „K” és „M” jelű tételek megvalósulásának felmérését,
- s. felmérési napló TERC .slo8 adatfájl,
- t. engedélyköteles munkák esetén az ágazati szabályok szerint (rész) átadás-átvételi jegyzőkönyvet stb,
- u. szükség esetén érintésvédelmi nyilatkozatot,
- v. gázbiztonságtechnikai felülvizsgálatról szóló jegyzőkönyvet,
- w. kéményseprőipari tanúsítvány másolatát,
- x. fényképes dokumentációt (és egyéb a teljesítést alátámasztó nyilatkozatot).

## **8. Megrendelő jogai és kötelezettségei**

- 8.1. Megrendelő a munkaterület jogszabályi előírás esetén az Építési Naplóban vagy kivitelezési naplóban történő bejegyzéssel adja át. Megrendelői döntés alapján az általa készített munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvvel is átadható a munkaterület.
- 8.2. Megrendelő biztosítja a Vállalkozó, illetőleg annak alvállalkozói számára a munkaterület zavartalan megközelítését és annak – nem kizárólagos joggal való – birtokbavételét.
- 8.3. Megrendelő jogosult, illetve köteles a munkavégzés teljeskörű ellenőrzésére, melynek során az ott folyó munkát nem zavarhatja.
- 8.4. A munkavégzéshez szükséges energia csatlakozás lehetőségét (víz, csatorna, elektromos energia), ahol a PVH Zrt. meglévő rendszerén keresztül ez lehetséges, Megrendelő a munkavégzéshez Vállalkozó részére biztosítja. Az energiafelhasználási, valamint az ezek kiépítésével kapcsolatos díjak, amennyiben a PVH Zrt. ezeket felszámítja Vállalkozó felé, Megrendelő irányában továbbszámlázásra kerülnek, amelynek költségét Vállalkozó az árajánlatban (árazott költségvetésben) előirányzati költségként jogosult feltüntetni, majd a teljesítést követően köteles ennek tényleges költségeit bizonylatokkal igazolni. Amennyiben az energia csatlakozás a meglévő rendszerből nem biztosítható, Vállalkozó köteles a munkavégzéshez ezek biztosításáról gondoskodni, amelynek költségét az árajánlatában (árazott költségvetésben) előirányzati költségként jogosult feltüntetni, majd a teljesítést követően köteles ennek tényleges költségeit bizonylatokkal igazolni.
- 8.5. A munkavégzéshez a Megrendelő a Vállalkozó részére eszközt nem ad át, a Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez szükséges összes munkát/feladatot a saját eszközeivel és erőforrásaival támaszkodva köteles elvégezni.
- 8.6. Megrendelő a munkák megfelelő minőségű elvégzését bármikor jogosult ellenőrizni; az ellenőrzést Megrendelő elsősorban műszaki ellenőre, illetve műszaki átvevő útján végzi. Az ellenőrzési jog kiterjed a szerződés teljesítésével összefüggő irat- és adatszolgáltatás kérésre, továbbá a helyszíni ellenőrzésre és meghallgatásokra is, amelyek teljesítésének kötelezettségét a Vállalkozó az alvállalkozók vonatkozásában is köteles biztosítani.

## 9. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 9.1. A jelen szerződést és a szerződésben vállalt kötelezettségeit Vállalkozó át nem ruházhatja, jogosult viszont a szerződés teljesítése során Alvállalkozót igénybe venni, amennyiben azt ajánlatában jelezte.
- 9.2. Megrendelő az Alvállalkozóval, illetve Alvállalkozókkal nem áll szerződéses kapcsolatban. Munkájukért a Vállalkozó úgy felel, mint sajátjáért.
- 9.3. A Vállalkozó a jelen szerződésben foglaltak teljesítésébe bevont Alvállalkozók tevékenységéért teljes felelősséget vállal. A Vállalkozó az Alvállalkozók tevékenységéért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. Az Alvállalkozóra is értelemszerűen kiterjednek a Vállalkozót terhelő általános szerződéses kötelezettségek. A Vállalkozó által a teljesítésbe bevont Alvállalkozókat megillető díjak, Alvállalkozók felé történő megfizetéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni, és az Alvállalkozók nem jogosultak semmilyen díj- vagy költségköveteléssel a Megrendelővel szemben fellépni.
- 9.4. Vállalkozó a Megrendelő értesítéseinek fogadására az év 365 napján 24 órás elérhetőség biztosítása érdekében köteles folyamatosan diszpécseri szolgálatot működtetni legalább egy olyan – a Megrendelő felé Vállalkozó által jelen vállalkozási keretszerződésben megjelölt – telefonos elérhetőség biztosításával amelyen Megrendelő bármikor megteheti a telefonos értesítéseit. Megrendelő a diszpécseri szolgálatot ellenőrizheti előzetes bejelentést követően.

**Vállalkozó diszpécserének telefonszáma: 20/974-8875**

**Vállalkozó diszpécserének e-mail címe: [geplak@geplak.hu](mailto:geplak@geplak.hu)**

- 9.5. Vállalkozó a munkák megkezdésétől az átadás-átvételi eljárás lezárulásáig köteles biztosítani:
  - a munkaterület megfelelő megjelölését és szükség szerinti őrzését,
  - az ideiglenes utakat, gyalogjárókat, korlátokat és kerítéseket, amelyekre a megrendelő, illetőleg bérlői, valamint a forgalom védelme érdekében szükséges.
- 9.6. A 8.5. pontnak megfelelően a Vállalkozó – a Megrendelővel egyeztetett módon – jogosult a munkavégzés céljából használni a munkaterületen megtalálható villamos energia, víz-, gáz- és egyéb ellátási szolgáltatásokat. A Vállalkozó előzetes egyeztetés és hozzájárulás után saját költségére is felállíthat ilyen célt szolgáló berendezéseket, a munkák sikeres átadása után a munkaterületet az eredeti állapotában helyre kell állítania.
- 9.7. Ha a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó vagy Alvállalkozója olyan feltételekkel találkozik, melyek akadályozzák a határidő szerinti teljesítést, a Megrendelőt azonnal az építési napló (kivitelezési napló) útján, valamint írásban – e-mailben, és telefaxon küldött levélben – értesíteni kell a késedelem tényéről, és annak várható időtartamáról.
- 9.8. Az értesítés elmaradása, vagy késedelmes közlés esetén annak minden következményét a Vállalkozó viseli.
- 9.9. A Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos jogszabályok – így különösen az épített környezet alakításáról és védelméről, a munkavédelemről, a tűzvédelemről, a környezet védelméről, a kulturális örökség védelméről, valamint a hulladékról szóló törvények és az azok felhatalmazása alapján megalkotott egyéb jogszabályok – betartása. Vállalkozó felel a mások egészségében, testi épségében vagy vagyontárgyaiban bekövetkezett károsodásokért is, amennyiben a kár e kötelezettsége megsértéséből ered.

- 9.10. Vállalkozó a Megrendelő utasításaitól abban az esetben térhet el, ha azt a Megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli és a Megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Megrendelőt az utasítástól való eltéréstől haladéktalanul mind az Építési Napló (kivitelezési napló) útján, mind írásban – levélben vagy telefaxon – értesítenie kell.
- 9.11. Vállalkozó kérheti a Megrendelőt, Haváriának és egyéb sürgős munkának nem minősülő munkák esetén hogy írásban erősítse meg bármelyik döntését vagy utasítását, amelyet még nem adott írásba. A Vállalkozó köteles minden indokolatlan késedelem nélkül mind az építési napló útján, mint írásban tájékoztatni a Megrendelőt az ilyen jellegű kívánságáról.
- 9.12. Vállalkozót dokumentált figyelmeztetési kötelezettség terheli a Megrendelő olyan utasításával szemben, amely a szerződés teljesítése során a környezetvédelem követelményeinek, illetőleg előírásainak mellőzésére vonatkozik. Ha a Megrendelő az utasítását a figyelmeztetés ellenére is fenntartja, Vállalkozó az adott munka elvégzését megtagadhatja.
- 9.13. Az átadott munkaterületen, tevékenységével összefüggésben a munkálatok időtartama alatt a Vállalkozó az általa ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel mindazon kárért, mely nem megfelelő munkavégzésére, vagy nem megfelelő anyag beépítésére vezethető vissza. Ezen körben Vállalkozó azon kárért is felel, melyet harmadik személy a Vállalkozó tevékenységével összefüggésben érvényesít a Megrendelővel szemben. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy harmadik személy kárigénye érvényesítése esetén a Megrendelő érdekében az egyeztetéseken, illetve esetleges peres eljárásban részt vesz. Amennyiben a harmadik személy irányában Megrendelőt Vállalkozó tevékenységéből vagy mulasztásából eredően kártérítési felelősség terhelné, a keletkezett jogos kárigény összegét Vállalkozó Megrendelőnek olyan időpontban fizeti meg, hogy az határidőben továbbítható legyen a károsult részére. Amennyiben a jogos kár-igény a vállalkozói díj megfizetését megelőzően esedékes, a kárösszeget Megrendelő közvetlenül levonásába helyezheti vállalkozói díj kifizetésekor.
- 9.14. A Vállalkozó ajánlati kötöttsége az árajánlatban megjelölt ár tekintetében az alábbi időtartamra terjed ki, azzal, hogy ez nem vonatkozik az esetlegesen bekövetkező anyagár változásokra:

minden esetben 60 nap

Az ajánlati kötöttség ideje az árajánlat Vállalkozó által történő megküldésével kezdődik. A Megrendelő jogosult az árajánlat kézhezvételétől számított 15 napon belül az árajánlatban szereplő tételek ellen kifogást előterjeszteni, illetve az általa megadott szempontrendszer, illetve igények szerint módosított árajánlat elkészítését kérni a Vállalkozótól melynek a Vállalkozó a hiánypótlási kérés átvételét követő 10 napon belül köteles eleget tenni, és a módosított ajánlatot Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A Megrendelő szempontjai és igényei szerint elkészített, módosított árajánlat tekintetében az ajánlati kötöttség a Megrendelő által történő kézhezvételtől indul.

Az ajánlati kötöttség nem vonatkozik a Vállalkozó kellő körültekintése mellett adott ajánlatnak a Vállalkozó által előre nem ismert körülmények, takart hibák miatti, vagy a Vállalkozónak nem felróható, rajta kívülálló okból történő módosulásra. Az árajánlat módosulását Vállalkozó írásban, a konkrét okok megjelölésével köteles indokolni Megrendelő részére.

- 9.15. Vállalkozó és Alvállalkozó által ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért a Vállalkozó teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében

felel mindazon kárért, mely nem megfelelő munkavégzésére, vagy nem megfelelő anyag beépítésére vezethető vissza. Ezen körben Vállalkozó azon kárért is felel, melyet harmadik személy a Vállalkozó tevékenységével összefüggésben érvényesít a Megrendelővel szemben.

- 9.16. Vállalkozó köteles a munkavégzés során keletkezett károkat a Megrendelő, illetőleg más károsult részére saját költségén helyreállítani. Amennyiben a helyreállítás nem lehetséges, a károkat meg kell térítenie.
- 9.17. Megrendelő bármilyen jóváhagyása a szerződés teljesítése során Vállalkozó szerződéses kötelezettségére vonatkozó teljes körű felelősségét nem csorbítja.
- 9.18. A Vállalkozónak a kiviteli munkák során saját költségén el kell távolítania a munkaterületről a felmerülő szemetet (hulladékot) és felesleges anyagot.
- 9.19. Vállalkozó a munkavégzés során keletkező veszélyes hulladékot csak a jogszabályokban előírt célból, és csak a jogszabályokban előírt hatósági engedéllyel, minősítéssel rendelkező harmadik személynek adhatja át. E pont megszegésének minden következményéért a Vállalkozó felel.
- 9.20. A munkák befejezése után a Vállalkozónak el kell szállítania a munkaeszközeit, és a munkaterületet tisztán és rendezett állapotban kell átadnia.
- 9.21. A Vállalkozó köteles az általa elvégzett munkát az Építési Naplóban, illetve nem e-építési napló köteles munkák esetében a Kivitelezési naplóban dokumentálni. Vállalkozó nettó 1.000.000,- Ft értékhatár feletti munkavégzésnél köteles kivitelezési naplót (papír alapú építési naplót) vezetni, mely az átadási dokumentáció részét képezi.
- 9.22. Minden anyagnak, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie, minőségi tanúsítványokkal kell rendelkeznie. Ezen műbizonylatokat/tanúsítványokat Vállalkozó köteles a beépítést megelőzően a műszaki ellenőr, illetve műszaki átvevő(k) részére bemutatni és azt követően az építési napló vagy kivitelezési napló mellékleteként kezelni, és a 7.6 pont szerint készre jelentés, vagy műszaki átadás-átvétel során a Megrendelő részére átadni.
- 9.23. Nagy – különösen a jogszabály szerinti határértéket meghaladó – zajjal járó bontási munkákat Vállalkozó csak a Megrendelővel egyeztetett időpontban végezhet, az egyeztetésre tekintettel többletköltséget nem érvényesíthet.
- 9.24. A munkavégzéshez esetlegesen szükséges közterület foglalási engedély, fakivágási engedély megkérése Vállalkozó feladata, ezek beszerzésével és kiadásával kapcsolatban felmerülő összes költség Vállalkozót terheli.
- 9.25. A Vállalkozó saját költségén köteles a munkavégzés folyamán biztosítani és fenntartani az összes világítást, figyelmeztető jelzést, stb., amely a beruházás védelmére szolgál, vagy mások biztonsága és kényelme érdekében szükséges.
- 9.26. Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a munkavégzés folyamán.
- 9.27. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a jelen szerződés szerinti munkák elvégzéséhez szükséges valamennyi engedéllyel és jogosultsággal, továbbá szakértelemmel.
- 9.28. Vállalkozó a munkavégzés során csak olyan alkalmazottakat foglalkoztathat, akik vonatkozásában az adó- és TB-jogszabályok szerinti bejelentési kötelezettségeinek – nem magyar állampolgárok esetében ezen túlmenően a belföldi munkavállalásra vonatkozó jogszabályok szerinti egyéb kötelezettségeinek – eleget tett.

- 9.29. Vállalkozó köteles Megrendelő számára az ellenőrzést lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni a 8.6. pontban foglaltak szerint. A Vállalkozó a haváriának minősülő üzemzavar vagy meghibásodás elhárítása kivételével köteles az egyes munkarészek (alaptestek, pince falazatok, aknák, közművek és egyéb korábban eltakart szerkezetek) helyének eltakarása előtt a Megrendelő műszaki ellenőrére, illetve műszaki átvevőjére értesíteni. Az eltakarás csak a műszaki ellenőr, illetve műszaki átvevő írásbeli (pl. az építési naplóba (kivitelezési napló) történő bejegyzéssel és fotó dokumentációval) engedélyével végezhető el.
- 9.30. A munkák elvégzése során Vállalkozónak figyelemmel kell lennie az érintett építmény – esetlegesen élet- vagy balesetveszélyes – műszaki állapotára. Vállalkozó a munkák során a balesetveszélyes vagy anyagi kárral fenyegető helyzeteket a szakértőtől elvárható mértékben köteles megelőzni illetve megakadályozni. Amennyiben mégis bekövetkezik valamilyen káresemény vagy baleset, és az megelőzhető lett volna, úgy az anyagi káron túl az esetleges késedelem okozta veszteség is Vállalkozót terheli.
- 9.31. A Vállalkozónak a munkaterületen minden közművet és kábelt azonosítani kell, és amennyiben a technológia azt szükségessé teszi, gondoskodnia kell annak védelméről, esetleges áthelyezéséről. Ennek betartásához Megrendelőnek az igénybejelentéssel egyidejűleg rendelkezésre kell bocsátania a területre vonatkozó, rendelkezésére álló közmű adatszolgáltatást (pl. térképet) vagy ennek hiányában nyilatkozik a munkaterületen lévő közművekről. A Vállalkozónak a munka tényleges megkezdése előtt ellenőriznie kell, hogy tevékenysége nem veszélyezteti-e a közművek biztonságát. Szükség esetén az érintett közművek üzemeltetőivel a munkavégzés megkezdése előtt a Vállalkozónak egyeztetnie kell, az egyeztetés időpontjáról a Megrendelő műszaki ellenőrére, illetve műszaki átvevőjére előzetesen értesítenie kell, az egyeztetési jegyzőkönyvben előírtakat köteles betartani. A Vállalkozó a közművekben általa felróhatóan okozott kárért teljes felelősséget vállal.
- 9.32. Vállalkozó a munkavégzés során a vonatkozó szabványok és műszaki előírások szerinti köteles teljesíteni.
- 9.33. Ha a munkavégzés során régészeti emlék vagy lelet kerül elő, a felelős műszaki vezető köteles
- i) a tevékenységet azonnal abbahagyni, és az illetékes múzeum nyilatkozatának kézhezvételéig szüneteltetni,
  - ii) a régészeti emléket vagy leletet az illetékes települési önkormányzat jegyzőjének haladéktalanul bejelenteni, továbbá
  - iii) a helyszín és a lelet őrzéséről – a felelős őrzés szabályai szerint – a jegyző vagy az illetékes múzeum, vagy a hatóság intézkedéséig gondoskodni.
- E kötelezettségek elmulasztása esetén mindennemű felelősség a Vállalkozót terheli.
- 9.34. Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban tájékoztatni Megrendelőt, ha a szerződés fennállása során tudomást szerez arról, hogy vezető tisztségviselői vagy a szerződés teljesítésében érintett alkalmazottai munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban állnak a Megrendelő vezető tisztségviselőjével, a szerződés teljesítésében érintett alkalmazottjával, vagy ezen személyek Ptk. szerinti közeli hozzátartozójával.
- 9.35. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi, és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az



ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti. (Kbt. 123. § (1) b) )A Vállalkozó köteles a szerződés megkötéséig úgynevezett építkezések összkockázatú biztosítása (C.A.R.) típusú teljes körű felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni, illetve azt a szerződés teljes időtartama alatt fenntartani. Vállalkozó negyedévente, külön felszólítás nélkül, köteles a felelősségbiztosítás fennállásáról fedezetigazolást küldeni Megrendelő részére

A vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott feladatai ellátása során okozott dologi károkra kiterjedő, évente összesen 100.000.000,- forint értékhatárig, és alkalmanként legfeljebb 10.000.000,- forint értékhatárig kifizetést teljesítő szolgáltatói felelősségbiztosítással rendelkezik, a felelősségbiztosítási kötvény a jelen szerződés 3. számú mellékletét képezi.

- 9.36. Vállalkozó kijelenti, hogy munkavégzése során kizárólag EURO III. vagy annál korszerűbb teherszállító járműveket alkalmaz.
- 9.37. Vállalkozó vállalja a munkaterületen az általa, illetve közreműködője által termelt kommunális és szelektív hulladék gyűjtését.
- 9.38. Vállalkozó vállalja az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet helyszínen tartását.

## **10. Munkavédelem**

- 10.1. Vállalkozó a munkavédelemről szóló törvényben és a végrehajtására kiadott rendeletekben meghatározottakat jogszabályi kötelezettsége alapján köteles betartani.
- 10.2. Vállalkozó köteles a munkavégzés megkezdését megelőzően alkalmazottainak külön munka- és tűzvédelmi oktatást tartani, és köteles ugyanezt alvállalkozóitól is megkövetelni. Vállalkozó köteles Megrendelő, illetve a nevében eljáró munkavédelmi és tűzvédelmi munkatárs megalapozott utasításait végrehajtani.
- 10.3. A munkavédelmi hatóság határozatait Vállalkozó köteles saját hatáskörében végrehajtani. A hatóság vizsgálatáról, amennyiben arról Vállalkozónak tudomása van, köteles haladéktalanul telefonon, e-mailben értesíteni Megrendelőt. A teljesítéssel összefüggésben esetlegesen bekövetkező balesetet Vállalkozó köteles haladéktalanul e-mailben bejelenteni Megrendelőnek, és Megrendelő kérésére köteles a baleset körülményeinek közös kivizsgálásában maximálisan együttműködni.

## **11. A szerződés módosítása**

A szerződést mindkét fél beleegyezésével, kizárólag a 2015. évi CXLI. törvény 141. §-ában foglaltak alapján, írásban lehet módosítani.

## **12. Hibás teljesítés, szerződésszegés, kötbérek**

- 12.1 Jelen Keretszerződésben meghatározott mindennemű kötbér lejárt követelésnek minősül. A Megrendelő a kötbérről terhelő levelet állít ki. A Megrendelő az esedékes számla szerint fizetendő összegből levonja a kiterhelt kötbér összegét. Ha a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor az esedékes összeget a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül a Megrendelő számlájára átutalni.

Mentesül Vállalkozó a határidők be nem tartása miatti kötbérfizetési kötelezettségtől, ha bizonyítja, hogy a határidő be nem tartása a Megrendelő, felróható magatartása miatt következett be.

- 12.2.1. A szerződéses teljesítésnek meg kell felelnie a jogszabályi előírásoknak, a szerződésben és az eseti megrendelés tartalmát meghatározó dokumentációban meghatározott feltételeknek. Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás,

amelynek során bármelyik fél jogszabály, illetve a szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének nem tesz eleget, és ezen kötelezettségét írásbeli felhívás ellenére sem teljesíti.

**12.2.2.** Amennyiben a Vállalkozó neki felróható, vagy egyébként általa elhárítható bármely okból elmulasztja szerződéses kötelezettségeinek a vállalt teljesítési határidőn belüli teljesítését, úgy a Megrendelő – egyéb kárigényén túl – késedelmi kötbérre jogosult, melynek mértéke:

12.2.2.1 A 7.2.szerinti eseti megrendelés esetében, amennyiben a Vállalkozó a telefonos értesítéstől számított 180 percen túl kezdi meg a haváriának minősülő üzemzavar vagy meghibásodás felszámolását, késedelmi kötbérfizetési kötelezettsége keletkezik. E késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett órája után az adott munka nettó ellenértékének 5%-a, de legalább 20.000,- Ft/óra. Egy adott, haváriának minősülő munka késedelmes megkezdésével kapcsolatban fizetendő késedelmi kötbér összege nem haladhatja meg az 5 órára eső mértéket. Amennyiben a késedelem eléri az 5 órát, a Megrendelő jogosult az eseti megrendeléstől elállni, amely eset Vállalkozó nem teljesítésének minősül.

12.2.2.2. Amennyiben a Vállalkozó az egyéb sürgős munkák (7.3. pont) avagy a haváriának és egyéb sürgős munkának nem minősülő munkák (7.4. pont) esetében a munkaterület átvételével vagy a munka határidőre történő elvégzésével késedelembe esik, továbbá ha a 7.2.5., 7.3.5., 7.4.3. pont szerinti árajánlat-adás, vagy a 7.5.1. pont szerinti korrigált árajánlat-adás határidejét elmulasztja, a késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden naptári napjára számítva az eseti megrendelés nettó vállalkozási díjának 2%-a/nap, de legalább 20.000,- (húszezer) Ft/naptári nap. A fizetendő késedelmi kötbér összege nem haladhatja meg a 15 naptári napra számított késedelmi kötbér összegét. Amennyiben a késedelem eléri a 15 naptári napot, a Megrendelő jogosult az eseti megrendeléstől elállni, amely eset Vállalkozó nem teljesítésének minősül.

12.2.2.3. A Vállalkozó a neki felróható, vagy egyébként általa elhárítható bármely okból bekövetkező nem teljesítés esetén köteles meghiúsulási kötbért fizetni. Az eseti megrendelés nem teljesítése esetén – ideértve a Vállalkozó szerződésszegésére alapított megrendelői elállás esetét is (15.3. pont) – a kötbér mértéke az eseti megrendelés nettó vállalkozási díj nettó összegének 25 %-a, de legalább 100.000,- Ft. A keretszerződés nem teljesítése esetén – ideértve a Vállalkozó szerződésszegésére alapított megrendelői rendkívüli felmondás esetét is (15.1. pont) – a meghiúsulási kötbér összege a lehívási kötelezettséget érintő nettó keretösszeg 6%-a .

12.2.3. A Vállalkozó a neki felróható, vagy egyébként általa elhárítható bármely okból bekövetkező hibás teljesítés esetén köteles hibás teljesítési kötbért fizetni:

A kötbér mértéke az Eseti Megrendelés alapján végzett munka hibásan teljesített munkarészére vonatkozó vállalkozói díj nettó összegének 15 %-a.

12.2.4. A kötbér érvényesítése mellett Megrendelő jogosult az azt meghaladó kárát érvényesíteni és egyéb szerződésszegésből eredő jogaival élni.

### **13. Vis maior**

13.1 A felek mentesülnek szerződésszegésük jogkövetkezménye alól, ha a szerződésszegésre vis maior miatt került sor.

13.2 Ha bármelyik fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (e-mailben és faxon)

értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát. Ebben az esetben az odatartozó határidő meghosszabbodik a vis maior időtartamával, melyről a felek előzetesen egyeztetnek. A vis maior bekövetkeztét - amennyiben annak tényét a felek bármelyike vitatja - a vis maior helye szerinti Kereskedelmi és Iparkamarától származó jognyilatkozattal igazolni kell.

13.3 Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó felet felelősség terheli.

13.4 Ha a vis maior bekövetkezett, mindkét fél köteles törekedni a szerződésből eredő kötelezettségeinek folytatólagos teljesítésére, amennyire az ésszerűen elképzelhető.

#### 14. A felek együttműködése a szerződés időtartama alatt

14.1 Felek a szerződés teljesítése során kötelesek folyamatosan együttműködni. Ennek során minden olyan akadályról, vagy körülményről, amely a szerződés teljesítésére lényeges kihatással lehet, kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni (akadályközlés). Felek a felmerülő vitás kérdéseket elsősorban a peres út mellőzésével közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv mindenkor hatályos szabályai irányadóak.

14.2 Felek vállalják, hogy Bizalmas Információt (2. pont) sem a jelen szerződés hatálya alatt, sem – időbeli korlátozás nélkül – annak megszűnését követően a másik fél előzetes, írásbeli engedélye nélkül nem hoznak nyilvánosságra, illetéktelen harmadik személy számára nem szolgáltatnak ki és nem tesznek hozzáférhetővé. Vállalkozó felelős azért is, hogy alkalmazottai, alvállalkozói jelen titokvédelmi rendelkezés tartalmát megismerjék és annak eleget tegyenek. A titoktartási kötelezettség nem vonatkozik arra az esetre, ha a bíróság, hatóság, vagy jogszabály kötelezettsége folytán az adatokat nyilvánossá kell tenni. Nem minősül a titoktartási kötelezettség megsértésének, ha bármilyen információ közlése vagy nyilvánosságra hozatala jogszabály, bírósági/hatósági határozat vagy az EU jogi aktusa következtében válik szükségessé.

14.3 Megrendelő részéről jelen keretszerződés tekintetében kapcsolattartók:

Név:	Lukács Tamás
Telefon:	30/9329-664
E-mail:	lukacs.tamas@pvh.hu

14.4 Vállalkozó részéről jelen keretszerződés tekintetében kapcsolattartó:

Név:	Kollár Gábor
Telefon:	20/9821-220
E-mail:	geplak@geplak.hu

Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban a megrendelések kiadására a Megrendelő képviselői jogosultak. A megrendelések kiadására jogosultakról, valamint személyük megváltozásáról Megrendelő a keretszerződés aláírását követően tájékoztatja a Vállalkozót.

14.5 Vállalkozó részéről az eseti megrendelések tekintetében kapcsolattartásra megjelölt személy(ek):

Név:	Kordé János
Telefon:	70/368-2761

Név:	Várfői Imre
Telefon:	20/974-8875

14.6 Megrendelő részéről az eseti megrendelések tekintetében kapcsolattartó és teljesítésigazoló személyek Megrendelésenként egyedileg kerülnek kijelölésre az 5. számú melléklet tartalma szerint.

### 15. A szerződés megszűnése

15.1 A jelen szerződést bármely fél jogosult a másik fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén, a vonatkozó írásbeli nyilatkozat másik fél részére történő kézbesítésével beálló azonnali hatállyal rendkívüli felmondás útján egyoldalúan megszüntetni, feltéve hogy előzetesen eredménytelenül felhívta a másik felet a súlyos vagy ismételt szerződésszegés kiküszöbölésére, és arra ésszerű határidőt tűzött. Megrendelő rendkívüli felmondási jogát megalapozó szerződésszegésnek minősül – egyebek mellett – ha Megrendelő az eseti megrendeléstől a Vállalkozó szerződésszegése miatt 3 hónapon belül két alkalommal eláll (15.3. pont), továbbá ha Vállalkozó a 17.4 pont szerinti foglalkoztatási tilalmat – akár csak egy esetben is – megsérti. Fenti eseteken túlmenően Megrendelő jogosult – illetve a Kbt. 143. § (2) bekezdésében rögzített esetben köteles – a szerződést felmondani, vagy attól elállni a Kbt. 143. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt feltételek teljesülése esetén.

15.2 Megrendelő jogosult bármely eseti megrendeléstől indokolás nélkül, a vonatkozó írásbeli nyilatkozat Vállalkozó részére történő kézbesítésével beálló hatállyal elállni, ami az eseti megrendelést a kiadására visszamenő hatállyal megszünteti. A felek ebben az esetben kötelesek az eredeti állapot helyreállítása érdekében egymással elszámolni és a szükséges intézkedéseket megtenni, továbbá Megrendelő köteles Vállalkozó – az eseti megrendelés teljesítése érdekében igazolhatóan felmerült – indokolt költségeit megtéríteni, ide nem értve a Vállalkozó mindennapi működésével szükségszerűen együtt járó általános költségeket (pl. alkalmazottak bérköltsége, egyéb rezsiköltségek stb.). Amennyiben az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, az adott eseti megrendelés az elállás közlésének időpontjában a jövőre nézve szűnik meg, azonban Megrendelő köteles a Vállalkozónak az elállás közlésének időpontjáig szerződésszerűen teljesített szolgáltatással arányos vállalkozási díjat megfizetni.

15.3 A Vállalkozó súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén Megrendelő a vonatkozó írásbeli nyilatkozat Vállalkozó részére történő kézbesítésével az eseti megrendeléstől elállhat, ami az eseti megrendelést a kiadására visszamenő hatállyal megszünteti. Elállást megalapozó súlyos szerződésszegésnek minősül különösen

- a 12.2. pontban rögzített mértéket elérő – nem teljesítést eredményező – késedelem,
- a jogszabályban vagy a jelen szerződésben előírt munka-, tűz-, műemlék- illetve környezetvédelmi kötelezettségek megsértése,
- az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásával kapcsolatos 9.32. pont szerinti kötelezettség illetve a 17.4 pont szerinti foglalkoztatási tilalom megsértése.

A szerződésszegésre alapított elállás közlését megelőzően Megrendelő jogosult, de nem köteles a Vállalkozó részére a szerződésszegés kiküszöbölésére vonatkozóan póthatáridőt

tűzni. Szerződészegésre alapított elállás esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére a 12.2.2.3. pont szerint meghiúsulási kötbért fizetni, továbbá Megrendelő ezzel kapcsolatban felmerült további kárát megtéríteni, Megrendelő pedig jogosult az elállás folytán meghiúsult szolgáltatást maga elvégezni vagy mással elvégeztetni, az ebből fakadó többletköltséget a Vállalkozótól követelni. Vállalkozó az eredeti állapot helyreállíthatósága esetén semmi féle költsége megtérítését nem követelheti a Megrendelőtől, sem a Megrendelő által a fenti munkálatok elvégzésével megbízott harmadik személytől. Amennyiben az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, az adott eseti megrendelés az elállás közlésének időpontjában a jövőre nézve szűnik meg, azonban Megrendelő – kötbér- és kárigénye levonása mellett – köteles a Vállalkozónak az elállás közlésének időpontjáig szerződészerűen teljesített szolgáltatással arányos vállalkozási díjat megfizetni.

15.4 A fentieken túlmenően bármelyik fél jogosult a jelen szerződés rendkívüli felmondásra, ha

- a másik fél az illetékes bíróságnál saját maga ellen felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján;
- a másik fél fizetésektelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja;
- a másik fél végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza.

15.5 Megrendelő a jelen szerződést a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján

Az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerzett valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

15.6 A jelen szerződés rendes felmondással történő megszüntetésére egyebekben nincs lehetőség.

15.7 A jelen keretszerződés rendes felmondás vagy rendkívüli felmondás útján történő megszüntetése nem érinti a már korábban kiadott eseti megrendeléseket, kivéve azon esetet ha a Megrendelő erre irányuló kifejezett nyilatkozatával a felmondás közlésével egyidejűleg valamely eseti megrendeléstől a 15.2. vagy a 15.3. pont szerint eláll.

15.8 Megrendelő részéről a szerződés rendes vagy rendkívüli felmondására az ügyvezető, az eseti megrendeléstől történő elállásra a 14.4 pont szerint az eseti megrendelés kiadására jogosult személy vagy az ügyvezető jogosult.

15.9 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a szerződés megszűnésének napján a megrendelő részére visszaszolgáltatja.

## 16. Alkalmazandó jog

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a magyar jog mindenkori szabályai (ide nem értve a nemzetközi kollíziós magánjogra vonatkozó rendelkezéseket) az irányadók.

## 17. Egyéb

- 17.1 Jelen szerződés közbeszerzési eljárás lefolytatása után jött létre.
- 17.2 A következő dokumentumok a szerződés elválaszthatatlan részét képezik és ezzel együtt kezelendők:
1. Eljárást megindító felhívás
  2. Kiegészítő iratok,
  3. Kiegészítő tájékoztatás,
  4. Tárgyalási jegyzőkönyvek
  5. Ajánlattételi felhívás
  6. Ajánlattételi dokumentáció és mellékletei,
  7. Vállalkozó ajánlata
- 17.3 A fenti pontban említett dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája (említési sorrendben a legmagasabb rendűvel kezdve) a következő: (I.) részvételi felhívás és kiegészítő iratok (II.) Tárgyalási jegyzőkönyvek (III.) ajánlattételi felhívás és ajánlattételi dokumentáció(IV.) a kiegészítő tájékoztatás kérésére adott ajánlatkérői válaszok – amennyiben erre sor került (V.) Vállalkozó ajánlata; (VI.) jelen keretszerződés.
- 17.4 A Felek vállalják, hogy nem tanúsítanak olyan magatartást, mellyel egymás vagy kapcsolt vállalkozásaik jogos gazdasági érdekeit veszélyeztetnék. Ide tartozik a Vállalkozó részéről a Szerződés megkötésének napjától a Megrendelő vagy annak kapcsolt vállalkozásai munkajogi állományába tartozó munkavállalóinak közvetett vagy közvetlen foglalkoztatása is. Ennek biztosítása érdekében a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződéssel összefüggésben, annak teljesítése során Megrendelőnél vagy annak kapcsolt vállalkozásainál munkaviszonyban lévő alkalmazottat sem közvetlenül, sem közreműködők útján, sem munkavállalóként, sem közvetve nem foglalkoztatnak, kivéve ha ebbe a Megrendelő előzetesen írásban beleegyezett. Ezen szabály megsértése szándékos károkozásnak minősül és a Vállalkozót teljes kártérítési felelősség terheli.
- 17.5 A Vállalkozó a Szerződés 17.4. pontjában szereplő szabály megsértése esetén köteles a Megrendelőnek, vagy a Megrendelő kapcsolt vállalkozásainak – az erre vonatkozó felhívás kézhezvételét követő 8 napon belül – kárátalány címén a Megrendelő vagy a Megrendelő kapcsolt vállalkozása részéről a teljesítésbe bevont érintett munkavállalónként nettó 500.000,- (ötszázezer). forintot fizetni, amennyiben Megrendelő nem kíván élni a 15.3. pont szerinti elállási jogosultságával. A Vállalkozó csak abban az esetben mentesül a kártérítési kötelezettség alól, ha a szakember a Megrendelő, Vállalkozó és a Megrendelő érintett kapcsolt vállalkozása által megkötött háromoldalú megállapodás alapján és feltételei szerint vesz részt a Vállalkozó szerződéses kötelezettségei teljesítésében.
- 17.6 Jelen szerződés 3 db egymással szó szerint megegyező példányban készült. A szerződés 2 db eredeti példánya Megrendelőt és 1 eredeti példány Vállalkozót illeti meg.
- 17.7 A Vállalkozó jelen szerződést aláíró képviselője a Ptk. 3:31.§-ára is különös figyelemmel a jelen szerződés aláírásával kijelenti és teljes körű személyes felelősséget

vállal azért, hogy a jelen szerződés vonatkozásában képviseleti joga nincs korlátozva és nyilatkozattétele nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve. Amennyiben az aláíró nyilatkozattétele feltételhez vagy jóváhagyáshoz van kötve harmadik személyekkel szemben, akkor jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a feltétel bekövetkezett, vagy a szükséges jóváhagyást megszerezte, illetve a korlátozás nem terjed ki a jelen szerződés megkötésére és aláírására. A szerződő felek rögzítik, hogy az esetleges korlátozás megszegéséből eredő teljes felelősség az aláírót terheli, a korlátozás a PVH Zrt.-vel szemben nem hatályos és annak semmilyen következménye a PVH Zrt.-t nem terheli.

- 17.8 Jelen szerződés aláírásával a Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése, valamint a Felek közötti kapcsolattartás lehetővé tétele céljából a Felek kezelik egymás kapcsolattartóinak, valamint a szerződés teljesítésében részt vevő egyéb munkavállalóinak személyes adatait a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2016/679. rendelete 6. cikk (1) bek. f) pontja alapján. Mindkét Fél jogos érdekét képezi, hogy szerződéses partnerével a szerződés megfelelő teljesítése és az együttműködés megteremtése érdekében kapcsolatot tartson.
- 17.9 A szerződő felek jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és cégszerűen aláírták.
- 17.10 A szerződés a mindkét fél által történt aláírás napján lép hatályba.

#### A szerződés mellékletei:

1. számú melléklet: Műszaki tartalom
2. számú melléklet: Létesítmény jegyzék
3. számú melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítása
4. számú melléklet: Igénybejelentés eseti munkákra – minta
5. számú melléklet: Árajánlat elfogadása (Eseti megrendelés) – minta
6. számú melléklet: Átadás-átvételi jegyzőkönyv – minta
7. számú melléklet: Teljesítés igazolás – minta

Pécs, 2022. április 1.

**GÉPLAK KFT. (2.)**  
7631 Pécs, Köves-földi út 33.  
Adószám: 14013524-2-02  
Cégt. szám: 02-08-071617

VÁLLALKOZÓ  
GÉPLAK Kft.  
Kollár Gábor  
ügyvezető

Pécs, 2022. április 1.

**PÉCSI VAGYONHASZNOSÍTÓ ZRT.**  
7626 Pécs, Búza tér 8/B  
Levélcím: 7603 Pécs, Pf.: 158.

MEGRENDELŐ  
Pécsi Vagyonhasznosító Zrt.  
Szabó Szilárd  
vezérigazgató

## Műszaki tartalom

### „Épületekkel és ahhoz tartozó építményekkel kapcsolatos – jellemzően előre nem tervezhető – karbantartási, üzemzavar- és hibaelhárítási, felújítási munkák elvégzése a Pécsi Vagyonhasznosító Zrt. részére”

tárgyában indított hirdetmény közzétételével induló nyílt közbeszerzési eljáráshoz

#### AZ AJÁNLAT MŰSZAKI, SZAKMAI KÖVETELMÉNYEI

##### Az ajánlat tartalmára vonatkozó információk

PVH Zrt. tulajdonában illetve kezelésében/hasznosításában/üzemeltetésében álló ingatlanokon épületekkel és ahhoz tartozó építményekkel kapcsolatos – jellemzően előre nem tervezhető – építőmesteri és szakipari, épületgépészeti, épületvillamossági karbantartási, üzemzavar- és hibaelhárítási, felújítási munkák képezik a keretszerződés tárgyát.

Vállalkozó a műszaki feladatok ellátása során Megrendelői igényre gondoskodik a szükséges hatósági engedélyek beszerzéséről, a hatósági bejelentési kötelezettség teljesítéséről, ezen ügyekkel kapcsolatban a hatóság irányában ellátja Megrendelő képviselőjét, melyhez Megrendelő köteles a szükséges és rendelkezésére álló információkat, adatokat, dokumentumokat Vállalkozó rendelkezésére bocsátani és Vállalkozó részére minden, a feladat teljesítéséhez elengedhetetlen segítséget megadni, a kötelezettség teljesítéséhez, a képviselő ellátáshoz szükséges meghatalmazást kiállítani.

Miután az egyes konkrét létesítményeken esetileg elvégzendő feladatok pontos műszaki tartalma csak az adott feladat ismeretében, az eseti megrendelésekben határozhatók meg, az ajánlattétel elősegítésére ajánlatkérő rendelkezésre bocsátja a közbeszerzés tárgyát képező tevékenységek körében a becsült feladatok főbb munkanemenkénti megoszlását. A tevékenységek előre meghatározhatatlanságára tekintettel az adatok tájékoztató jellegűek, a konkrét szerződés alapján elvégzendő munkák megoszlása a lenti adatoktól akár jelentősen is eltérhet.

##### Munkanemek becsült megoszlása:

Munkanem	Megoszlás (%)
Ideiglenes segédszerkezetek (zsaluzás, állványozás)	7,1 %
Alépítményi munkák (irtás, földmunka, síkalapozás)	0,4 %
Építőmesteri munkák (betonozás, falazás, vakolás, egyéb kőműves munkák)	13,3 %
Ács, bádogos, tetőfedő munkák	8,9 %
Burkoló munkák (aljzat, hideg- és melegburkolás)	4,4 %
Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)	15,0 %
Épületasztalos, -lakatos, üveges munkák	2,7 %
Szigetelő munkák (csapadékvíz, talajnedvesség és talajvíz, üzemi víz)	7,1 %
Elektromos (épületvillamossági) munkák	20,3 %



Épületgépészeti munkák (víz-, gáz-, fűtésszerelés)	18,0 %
Közlekedési építmények munkái (út, járda)	0,5 %
Víz-csatorna hálózat műtárgyai, berendezései szerelési munkái	2,3 %
<b>Összesen:</b>	<b>100,00 %</b>

A keretszerződés teljesítése során előfordulhatnak olyan munkák/munkanemek, amelyeket folyamatosan működő üzem mellett, az üzemszerű használat minimális zavarásával lehet végezni.

### **Az ajánlati ár (rezióradíj nettó Ft)**

A megajánlott rezióradíjak az alábbi bontásban kell megadni.

- *havária és sürgős munkavégzés rezióradíja* (nettó Ft/óra)
- *normál munkavégzés rezióradíja* (nettó Ft/óra)

A megajánlott általános rezióradíjnak tartalmaznia kell valamennyi bér, díj, adó és járulék költséget, kiszállási és organizációs költséget, a munkákhoz esetleg szükséges gépek, berendezések használatával járó valamennyi költségét, az építésvezetés költségét – beleértve a munkák elvégzésének esetlegesen használatban lévő, üzem alatti ingatlanból adódó akadályoztatás miatti többletköltségeit is – valamint a havária és sürgősségi munkák rövidebb határidejéből eredő többletköltségét, és ezen munkák érdekében felmerülő szombati, vasárnapi vagy ünnepnap, normál munkaidőn túli, valamint éjszakai munkavégzés címén díj-, illetve többletköltséget, de az anyagköltséget nem kell tartalmaznia.

A munkavégzés bérbé adott/hasznosított és üres ingatlanokban egyaránt történhet.

A pályázat értékelésénél kedvezőbb, ha minél alacsonyabb a rezióradíj nettó összege.

A nettó rezióradíj összeállításánál az alábbi munkanemeket szükséges figyelembe venni, mint a jellemzően előre nem tervezhető karbantartási, üzemzavar- és hibaelhárítási, felújítási munkák elvégzése során lehetséges munkanemek:

#### ***Keverékek és ideiglenes segédszerkezetek***

12 Felvonulási létesítmények

15 Zsaluzás és állványozás

#### ***Alépitményi munkák***

21 Irtás, föld- és sziklamunka

23 Síkalapozás

24 (-004) Mélyalapozás (Nagynyomású injektálás talajszilárdítással)

#### ***Építőmesteri munkák***

31 Helyszíni beton és vasbeton munka

32 Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése

33 Falazás és egyéb kőművesmunka

35 Ácsmunka

36 Vakolás és rabilolás

37 Égéstermék-elvezető rendszerek

39 Szárazépítés

***Szakipari munkák***

41 Tetőfedés

42 Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése

43 Bádogozás

44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

45 Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

46 üvegezés

47 Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)

48 Szigetelés

49 Árnyékolók beépítése

50 Beépített berendezési tárgyak elhelyezése

***Elektromos munkák***

71 Elektromosenergia ellátás, villanszerelés

72 Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)

74 Tűz és füstvédelem

***Épületgépészeti munkák***

80 Általános épületgépészeti szigetelés

81 Épületgépészeti csővezeték szerelése

82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

83 Szellőztető berendezések

84 Légkondicionáló berendezések

***Kiegészítő tevékenységek, létesítmények***

88 Rögzítések, tömítések

90 Takarítási munka

***Közlekedés építési munkák***

61 Útburkolatalap és makadámburkolat készítése

62 Kőburkolat készítése

63 Bitumenes alap és makadámburkolat készítése

64 Betonpálya-burkolat készítése

68 Útpályatartozékok készítése

***Közmű- és vízépítési munkák***

53 Közműsatorna-építés

54 Közműcsővezetékek és -szerelvények szerelése

**A végzendő tevékenységek CPV kódjai:**

## Fő tárgy - Fő szójegyzék

CPV-Kód	Megnevezés
45000000-7	Építési munkák
45200000-9	Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka
45210000-2	Magasépítési munka
45212314-0	Történelmi műemlékkel vagy emlékművel kapcsolatos építési munkák
45212352-8	Ipari műemlékkel kapcsolatos építési munkák
45262690-4	Leromlott állagú épületek felújítása
45262700-8	Épület átalakítási munka
45262800-9	Épületbővítési munka
45300000-0	Épületszerelési munka
45454100-5	Helyreállítás
45233123-7	Alárendelt út építése.
45233142-6	Közútjavítás.
45233160-8	Gyalogút és egyéb zúzalékos útburkolatok.
45231300-8	Víz- és szennyvízvezetékek építése.
45232130-2	Esővízcsatorna építése.
45252122-9	Szennyvízemésztők.
45232150-8	Vízelosztó csővezetékekkel kapcsolatos munka.
45232411-6	Szennyvízcsővezeték építése.
45261300-7	Bádogozás és ereszcatorna készítés.
45261400-8	Szigetelési munkák.
45261410-1	Tetőszigetelés.
45261900-3	Tető javítása és karbantartása.
45262000-1	Különleges szakipari munkák a tetőfedésen kívül.
45262100-2	Állványozás.
45262330-3	Betonjavítás.
45262340-6	Fugázás.
45262500-6	Kőműves és falazási munka.
45262650-2	Burkoló munkák.
45330000-9	Víz-, gázvezeték-szerelési és szanítorszerelési munka.
45340000-2	Kerítés, korlát és biztonsági berendezések szerelése.
45410000-4	Vakolás.
45421100-5	Ajtók, ablakok és kapcsolódó tartozékok beszerelése.
45432000-4	Padlólerakás és -burkolás, falburkolás és tapétázás.

45440000-3	Festés és üvegezés.
45442110-1	Épületek festése.
50700000-2	Épületszerelvény-javítási és -karbantartási szolgáltatások.
50710000-5	Épületek villamos és mechanikus készülékeivel kapcsolatos javítási és karbantartási szolgáltatások.
50711000-2	Épületek villamos készülékeivel kapcsolatos javítási és karbantartási szolgáltatások.
50712000-9	Épületek mechanikus készülékeivel kapcsolatos javítási és karbantartási szolgáltatások.
50720000-8	Központi fűtéssel kapcsolatos javítási és karbantartási szolgáltatások.
50800000-3	Különféle javítási és karbantartási szolgáltatások.
45110000-1	Épületbontás és bontási munka, földmunka.
45111000-8	Bontási, terep előkészítési és eltakarítási munka.
45111100-9	Bontási munka.

Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét arra, hogy nettó rezsioradíjnak a rezsiköltség alapú számítása során legalább az alábbi felsorolásban szereplő, és az Ajánlattevő vállalkozás tekintetében releváns költségnemek figyelembe vételével állítsák össze ajánlati áraikat, a minimális építőipari rezsioradíjra vonatkozó hatályos jogszabályban – jelenleg az 56/2021. (XI.19.) ITM rendelet – foglaltaknak megfelelően.

A jelenleg hatályos jogszabály szerint:

MEGNEVEZÉS
Alapbér [2021. évben havi 219.000,- Ft alapbérrel (garantált bérminimum) és 174 munkaórával számolva]
Pótlékok, kiegészítő fizetés
Foglalkoztatói járulékok (szociális hozzájárulási adó 17,5 %, szakképzési hozzájárulás 1,5 %)
Szállásköltség
Csoportos személyszállítás
Védőruha, védőfelszerelés
Munkahelyi szociális szolgáltatás
Munkaegészségügyi szolgáltatás
Munkavédelmi költség
Ügyvitel, munkahelyi irányítás költsége
Rezsianyag, munkahelyi energiaköltség
Felvonulás, munkahelyi berendezkedés, ideiglenes létesítmények költsége
Szerszámhasználat
Értékcsökkenési leírás
Nyomtatvány, írószer
Postaköltség
Telefonköltség
Bankköltség

Egyéb szolgáltatás (minőségbiztosítás, környezetvédelem)
Kötelező adók, járulékok (iparüzési adó 2%, innovációs járulék 0,3 %)
Biztosítások
Produktivitási érték (ledolgozott napok alapján) %-ban megadva
Improduktív órák költsége
Veszteségidő aránya %-ban megadva
Veszteségidő költsége Ft-ban
Elvart eredmény %-ban
Elvart eredmény értéke

A megajánlott aránytalanul alacsony rezsioradíjat Ajánlatkérő a 2015. évi CXLI. törvény 72. § alapján vizsgálja. Jelenleg az 56/2021. (XI. 19.) ITM rendelet szerint 4.530,- Ft a minimális rezsioradíj általános forgalmi adó nélküli legkisebb értéke.

#### **A TERC V.I.P.-ben szereplő anyagárak szerinti elszámolás az anyagköltségre vonatkozóan**

A teljesítéshez felhasználandó anyagok elszámolásának kiindulási alapját a mindenkori legfrissebb adattartalmú TERC V.I.P. szoftverben feltüntetett anyagárak képezik.

#### **MŰSZAKI LEÍRÁS**

##### **A beszerzéssel érintett épületekkel kapcsolatos információk:**

A beszerzéssel érintett épületek, építmények esetében megtalálható az elmúlt másfél évszázad valamennyi technológiája és jellemző anyaga. Az épületek, építmények típusa, jellege heterogén: vannak közöttük földszintes, többemeletes, nagy fesztávolságú, normál és nagy belmagasságú épületek, épületrészek, víz-, gáz-, szenny- és csapadékvíz vezetékek műtárgyaikkal és berendezéseikkel együtt (beleértve a szükséges feltárások miatti helyreállítással érintett utakat és egyéb burkolt területeket is), továbbá egyéb – sajátos építményfajtának nem minősülő – építmények. Az épületek, építmények egy része műemléki vagy helyi védelem alatt áll (ld. a szerződéstervezet 2. számú melléklete).

##### **Funkciójukat tekintve:**

- Üzleti ingatlanok.

**Minőségi elvárás:** a vonatkozó műszaki előírások és szabványok szerinti teljesítés

**A haváriának minősülő** (emberi életet, vagyont, ill. az ingatlan állagát veszélyeztető, vagy a rendeltetésszerű használatot akadályozó) üzemzavar vagy meghibásodás felszámolását a Vállalkozó a Megrendelő telefonon történt (majd azt követően legkésőbb a következő munkanapon írásban is megismételt) igénybejelentést követően, de legkésőbb 2 órán belül köteles megkezdeni, az elsődleges veszélytelenítést elvégezni.

A megkezdett munka elvégzésére Vállalkozó rendelkezésére álló időtartam a munka megkezdésétől számított 24 óra. E határidőn belül a Vállalkozó feladatai a havária helyzet felszámolásához közvetlenül szükséges tevékenységeket és anyagfelhasználást foglalják

magukban. Amennyiben a 24 órás határidő betartására a Vállalkozó által nem befolyásolható objektív külső okból nincs lehetőség, Vállalkozónak a 24 óra letelte előtt egyeztetést kell kezdeményeznie Megrendelővel a befejezés lehetséges időpontjáról. A befejezési határidő ebben az esetben is az a legrövidebb időtartam, mely a munka elvégzéséhez műszaki-technológiai szempontból szükséges, e tekintetben Vállalkozó nem hivatkozhat kapacitáshiányra vagy egyéb munkaszervezési problémára.

**Haváriának nem minősülő, de Megrendelő döntése szerint sürgős beavatkozást igénylő** üzemzavarok és meghibásodások felszámolása esetében Megrendelő e-mailben igénybejelentést tesz, (árajánlatkérést) küld a Vállalkozó képviselője részére.

Vállalkozó az igénybejelentést követő naptári napon megkezdja a feladat teljesítését, a helyszíni munkavégzést, amelyet 72 órán belül befejez. Amennyiben az előírt 72 órás határidő a Vállalkozó által nem befolyásolható objektív külső okból nem tartható, abban az esetben a 72 órás határidő lejártát megelőző és Megrendelővel folytatott egyeztetés alapján ennél későbbi befejezési időpont is megállapítható. Vállalkozó ebben az esetben is köteles a teljesítési határidő megállapításakor azt a legrövidebb időtartamot alkalmazni, mely a munka elvégzéséhez műszaki-szakmai, technológiai szempontból szükséges, e tekintetben nem hivatkozhat kapacitáshiányra vagy egyéb munkaszervezési problémára.

**Haváriának és egyéb sürgős munkának nem minősülő normál munkák**

Haváriának és egyéb sürgős munkának nem minősülő munkák esetében Megrendelő e-mail, útján írásos igénybejelentést (árajánlatkérést) küld a Vállalkozó részére

Vállalkozó az igénybejelentéstől számított 10 munkanapon belül árajánlatot ad.

Megrendelő az árajánlat felülvizsgálatát követően megrendelést küld Vállalkozó részére. Vállalkozó az Árjajánlat elfogadásban, eseti megrendelésben foglaltak szerint végzi el a munkát.

A normál hibajavításokat esetenkénti 200.000,-Ft + ÁFA értékhatárig (anyag+munkadíj) az igénybejelentés alapján – amely egyben ezen értékhatárig megrendelésnek is tekintendő - végezheti. Ez esetben Vállalkozó az igénybejelentéstől számított 5 munkanapon belül megkezdja a helyszíni munkavégzést, amelyet a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül befejez. Amennyiben a hibajavítás várható költsége a hibafeltárás alapján a fenti összeget meghaladja, úgy erről Vállalkozó köteles Megrendelőt tájékoztatni és a hibajavítás megrendeléséhez 5 munkanapon belül előzetes árjajánlatot adni.

Az árjajánlaton a Vállalkozó köteles feltüntetni:

- a hibajavítás várható időszükségletét és annak díját (a szerződésben foglalt óradíjnak megfelelően). Vállalkozó ebben az esetben is köteles a teljesítési határidő megállapításakor azt a legrövidebb időtartamot alkalmazni, mely a munka elvégzéséhez műszaki-szakmai, technológiai szempontból szükséges, e tekintetben nem hivatkozhat kapacitáshiányra vagy egyéb munkaszervezési problémára.
- a hibajavítás során felhasználandó alkatrészeket, anyagokat és azok árát.

Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő az árjajánlat alapján dönt a hibajavítás elvégzéséről. Az ajánlat elfogadásának és megrendelésének hiányában a Vállalkozó a

hibajavítást nem kezdheti meg.

Amennyiben Megrendelő az árajánlatot nem fogadja el, a Vállalkozó 72 órán belül köteles új árajánlatot adni. Amennyiben az új árajánlat sem elfogadható a Megrendelő számára, a Megrendelő jogosult a hibajavítási tevékenységet mással elvégeztetni.

Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a hibajavítást annak megkezdésétől a lehető legrövidebb időn belül köteles elvégezni és a hibát elhárítani.

Vállalkozó nettó 1.000.000,- Ft értékhatár feletti munkavégzésnél köteles kivitelezési naplót (papír alapú építési naplót) vezetni, mely az átadási dokumentáció részét képezi.

Vállalkozó munkavégzésre 7/24 órás elérhetőséget köteles biztosítani.

A Vállalkozó által elvégzett munkáról a Felek munkalapot, vagy átadás-átvételi jegyzőkönyvet állítanak ki, amelyen fel kell tüntetni az elvégzett munkákat, valamint a beépített, felhasznált anyagokat. A munkalapot a Felek aláírásukkal igazolják.

Az eltakarásra, lezárásra kerülő szerelvényekről, átalakításokról a munka megkezdése előtt és után Vállalkozó köteles fotót készíteni, és Megrendelő részére digitális formában átadni.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó a hibajavítási tevékenység végzése során valamely Berendezésben további hibát észlel, köteles a hibát a Szerződés rendelkezései szerint – a Megrendelő egyidejű értesítésével és jóváhagyásával - kijavítani.

A megrendelésre kerülő munkákat jellemzően munkanapokon 8-16 óra között kell elvégezni.

Megrendelő igénybejelentésében megadja a rendelkezésre álló műszaki tartalmat, melyet a felek helyszíni bejárás alkalmával pontosíthatnak.

#### **Ajánlat készítés és elszámolás:**

Ajánlatot illetve elvégzett munka elszámolását Vállalkozó TERC V.I.P. programrendszerrel, annak aktuálisan frissített változatával készíti, és azt PDF formátumban aláírással ellátva, illetve slo8 formátumban egyaránt köteles megadni Megrendelő részére.

Amennyiben a TERC V.I.P. programrendszer nem tartalmazza az adott munkafolyamat tételét, Vállalkozó köteles M vagy K tételt alkalmazni egységár elemzéssel együtt. Megrendelő jogosult az ilyen tételekre vonatkozóan árelenőrzést végezni, amelyet nyilvánosan elérhető árlistákra alapozva, vagy az adott terméket forgalmazó vállalkozástól történő árajánlatkéréssel folytat le. Amennyiben az árelenőrzés eredményéhez viszonyítva a Vállalkozó által az árajánlatban megadott tétel 10 %-nál nagyobb mértékben magasabb értéket mutat, Vállalkozó köteles ezt a tételt az árelenőrzés eredményének megfelelő értékre módosítani.

Az árajánlat és elszámolás készítése során jelen vállalkozási keretszerződésben rögzített nettó rezsióradíjak alkalmazása kötelező.

Felek megállapodnak abban, hogy az esetenkénti megrendelések szerinti munkák díjával a Vállalkozó által megküldött összesített kimutatás alapján havonta utólag számolnak el egymással. Elszámolási időszak tárgyhó első napjától tárgyhó utolsó napjáig tart.

Vállalkozó az elszámoláshoz az összesítő mellékleteként köteles megküldeni a Megrendelő általi megrendelésenkénti teljesítés igazolásokat, munkalapokat, jegyzőkönyveket az elvégzett munkákra vonatkozó tételes elszámolás tervezettel együtt, továbbá átadni Megrendelő részére a beépített anyagok listáját, és azok garanciajegyeit, megfelelőségi tanúsítványait.

A megküldött dokumentumok ellenőrzését követően, azok megfelelősége alapján Megrendelő egy darab teljesítésigazolást állít ki a Vállalkozó részére, aki annak birtokában jogosult az adott hónap munkáiról egy darab számlát kiállítani.

A Vállalkozó a számlához köteles csatolni a számlához tartozó teljesítésigazolás egy példányát, továbbá a számlán köteles feltüntetni a Megrendelő által előzetesen rendelkezésére bocsátott, a megrendelt munkára vonatkozó azonosítószámot.

Felek megállapodnak abban, hogy a számla kiegyenlítése a – figyelemmel a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltakra – 30 napon belül, banki átutalással történik.

### **Szavatosság, jótállás:**

Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a Szerződés alapján elvégzett munkára, és az annak során felhasznált és beépített alkatrészekre és anyagokra a teljesítéstől számítottan min. 12 hónap jótállást vállal, azonban ajánlatában lehetősége ezen felül plusz – max. 24 hónap - jótállási időszak vállalására is.

A Vállalkozó a jótállási kötelezettség alól csak abban az esetben mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

A jótállási igény a jótállási határidőben érvényesíthető. Ha a Vállalkozó (jótállásra kötelezett) kötelezettségének a Megrendelő (jogosult) felhívására - megfelelő határidőben - nem tesz eleget, a jótállási igény a felhívásban tűzött határidő elteltétől számított három hónapon belül akkor is érvényesíthető bíróság előtt, ha a jótállási idő már eltelt. E határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

A Vállalkozó vállalja, hogy a Felek kapcsolattartóinak eltérő megállapodása hiányában a jótállási idő alatt bejelentett jótállási igény (hibabejelentés) esetén a hibabejelentéstől számított 24 órán belül megkezdji a hiba kijavítását (értsd: hibajavítás, cserét), a hibajavítást késedelemmentesen elvégzi, várható időigényéről a Megrendelő kapcsolattartóját értesíti, aki ennek figyelembe vételével határozza meg az adott hibajavítás ésszerű határidejét. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a hibajavítást gondosan, de a lehető legrövidebb idő alatt kell elvégezni. Amennyiben a Vállalkozó a garanciális kötelezettségének az így meghatározott határidőn belül nem vagy nem megfelelően tesz eleget, a Megrendelő a Vállalkozó költségére a hibát mással kijavíttathatja, illetve élhet egyéb szavatossági/kártérítési jogaival.

### **Kötbér**

#### Késedelmi kötbér

Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján az alábbi késedelmi kötbér fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, a Szerződésből eredő kötelezettségeit nem határidőben teljesíti.

- Havária keretén belül megrendelt munkavégzés reakcióidőn túli megkezdése esetén az elvégzett munka értékének 5% óránként, de min. 20.000,-Ft/óra, de max. 5 órára számítva. Amennyiben a késedelem eléri az 5 órát, a Megrendelő jogosult az eseti megrendeléstől elállni, amely eset Vállalkozó nem teljesítésének minősül.
- Sürgős és normál hibajavítás keretén belül megrendelt munkavégzés reakcióidőn túli megkezdése, ill. határidőn túli teljesítése esetén az elvégzett munka értékének 2%/nap, de



min. 20.000,-Ft/nap, de max. 15 naptári napra számítva. Amennyiben a késedelem eléri a 15 naptári napot, a Megrendelő jogosult az eseti megrendeléstől elállni, amely eset Vállalkozó nem teljesítésének minősül.

- Az ajánlatadás határidőt meghaladó késedelme esetén az ajánlat összegének 2%/nap, de min. 10.000,-Ft/nap, de max. 15 naptári napra számítva. Amennyiben a késedelem eléri a 15 naptári napot, a Megrendelő jogosult az eseti megrendeléstől elállni, amely eset Vállalkozó nem teljesítésének minősül.
- Amennyiben a Vállalkozó az adott karbantartást, üzemzavar- és hibaelhárítást, felújítási munkát, vagy ajánlatadást a maximalizált késedelmeket meghaladóan sem teljesíti, úgy Megrendelő jogosult az adott feladatot meghiusultnak tekinteni.

#### Meghiúsulási kötbér

A Vállalkozó a neki felróható, vagy egyébként általa elhárítható bármely okból bekövetkező nem teljesítés esetén köteles meghiusulási kötbért fizetni. Az eseti megrendelés nem teljesítése esetén – ideértve a Vállalkozó szerződésszegésére alapított megrendelői elállás esetét is – a kötbér mértéke az eseti megrendelés nettó vállalkozási díj nettó összegének 25 %-a, de legalább 100.000,- Ft.

#### Hibás teljesítési kötbér

A Vállalkozó a neki felróható, vagy egyébként általa elhárítható bármely okból bekövetkező hibás teljesítés esetén köteles hibás teljesítési kötbért fizetni:

A kötbér mértéke az eseti megrendelés alapján végzett munka hibásan teljesített munkarésére vonatkozó vállalkozói díj nettó összegének 15 %-a.

#### Kötbér érvényesítésével kapcsolatos további rendelkezések

Az esedékessé vált kötbér összegéről a Megrendelő kötbérértesítőt állít ki 8 napos fizetési határidővel a Vállalkozó felé, amelynek elfogadását követően Megrendelő az esedékes számla szerint fizetendő összegből levonja a kiterhelt kötbér összegét. Ha a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor az esedékes összeget a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül a Megrendelő számlájára átutalni.

A teljesítés elmaradása esetére (meghiúsulás) kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól.

A Megrendelő (jogosult) a kötbér mellett érvényesíteni a kötbért meghaladó kárát.

A Megrendelő (jogosult) a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelni, ha kötbérigényét nem érvényesítette.

A Ptk. 6:168.§ (1) bekezdése alapján a Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettsége alól csak abban az esetben mentesül, ha szerződésszegését kimenti.

„Épületekkel és ahhoz tartozó építményekkel kapcsolatos – jellemzően előre nem tervezhető – karbantartási, üzemzavar- és hibaelhárítási, felújítási munkák elvégzése a Pécsi Vagyonhasznosító Zrt. részére”

Mennyiség db	HRSZ	Cím	Funkció	Alapterület m2	Védettség
1	0183/4  01	KÜLTERÜLET KESZÜ SAJÁT H.ÚT.SZÁNTÓ	Raktár	160,0	
1	15537/1/A/1  01	SURÁNYI MIKLÓS U. 21/1.	Üzlet	44,0	
1	15624/3/A/9  01	HUNYADI U. 64/A.	Üzlet	57,0	
1	16573/2  01	BÚZA TÉR 8/B. /SZÉKHÁZ/	Iroda	1 031,0	
1	16573/2  02	BÚZA TÉR 6. /MTESZ SZÉKHÁZ/ :	Iroda	371,0	
1	16573/2  03	BÚZA TÉR 8/B. /SZÉKHÁZ/	Iroda	183,0	
1	16573/2  04	BÚZA TÉR 8/B. /SZÉKHÁZ/	Iroda	12,0	
1	16573/2  05	BÚZA TÉR 8/B. /SZÉKHÁZ/	Iroda	12,0	
1	16573/2  06	BÚZA TÉR 8/B. /SZÉKHÁZ/	Iroda	19,0	
1	16573/2  07	BÚZA TÉR 6. /MTESZ SZÉKHÁZ/ 311 T.:	Iroda	70,0	
1	16573/2  08	BÚZA TÉR 8/B. /SZÉKHÁZ/	Egyéb	2,0	
1	16573/9/A/1  01	KIRÁLY U.66. TEREMGARÁZS -1.SZINT	Garázs	15,0	
1	16573/9/A/1  02	KIRÁLY U.66. TEREMGARÁZS -1.SZINT	Garázs	15,0	
1	16573/9/A/1  03	KIRÁLY U.66. TEREMGARÁZS -1.SZINT	Garázs	15,0	
1	16573/9/A/1  04	KIRÁLY U.66. TEREMGARÁZS -1.SZINT	Garázs	15,0	
1	16573/9/A/1  05	KIRÁLY U.66. TEREMGARÁZS -1.SZINT	Garázs	15,0	
1	16573/9/A/1  06	KIRÁLY U.66. TEREMGARÁZS -1.SZINT	Garázs	15,0	
1	16573/9/A/1  07	KIRÁLY U.66. TEREMGARÁZS -1.SZINT	Garázs	15,0	
1	16573/9/A/1  08	KIRÁLY U.66. TEREMGARÁZS -1.SZINT	Garázs	15,0	
1	16573/9/A/1  09	KIRÁLY U.66. TEREMGARÁZS -1.SZINT	Garázs	15,0	
1	16573/9/A/1  10	KIRÁLY U.66. TEREMGARÁZS -1.SZINT	Garázs	15,0	
1	16573/9/A/1  11	KIRÁLY U.66. TEREMGARÁZS -1.SZINT	Garázs	15,0	
1	16573/9/A/1  12	KIRÁLY U.66. TEREMGARÁZS -1.SZINT	Garázs	15,0	
1	16573/9/A/1  13	KIRÁLY U.66. TEREMGARÁZS -1.SZINT	Garázs	15,0	
1	16573/9/A/1  14	KIRÁLY U.66. TEREMGARÁZS -1.SZINT	Garázs	15,0	
1	16573/9/A/1  15	KIRÁLY U.66. TEREMGARÁZS -1.SZINT	Garázs	15,0	
1	16573/9/A/1  16	KIRÁLY U.66. TEREMGARÁZS -1.SZINT	Garázs	15,0	
1	16573/9/A/1  17	KIRÁLY U.66. TEREMGARÁZS -1.SZINT	Garázs	15,0	
1	16573/9/A/1  18	KIRÁLY U.66. TEREMGARÁZS -1.SZINT	Garázs	15,0	
1	16573/9/A/1  19	KIRÁLY U.66. TEREMGARÁZS -1.SZINT	Garázs	15,0	
1	16573/9/A/1  20	KIRÁLY U.66. TEREMGARÁZS -1.SZINT	Garázs	15,0	
1	16573/9/A/1  21	KIRÁLY U.66. TEREMGARÁZS -1.SZINT	Garázs	15,0	
1	16573/9/A/1  22	KIRÁLY U.66. TEREMGARÁZS -1.SZINT	Garázs	15,0	
1	16573/9/A/1  23	KIRÁLY U.66. TEREMGARÁZS -1.SZINT	Garázs	15,0	
1	16573/9/A/1  24	KIRÁLY U.66. TEREMGARÁZS -1.SZINT	Garázs	15,0	
1	16573/9/A/1  25	KIRÁLY U.66. TEREMGARÁZS -1.SZINT	Garázs	15,0	
1	16573/9/A/1  26	KIRÁLY U.66. TEREMGARÁZS -1.SZINT	Garázs	15,0	
1	16573/9/A/1  27	KIRÁLY U.66. TEREMGARÁZS -1.SZINT	Garázs	15,0	
1	16573/9/A/1  28	KIRÁLY U.66. TEREMGARÁZS -1.SZINT	Garázs	15,0	
1	16573/9/A/1  29	KIRÁLY U.66. TEREMGARÁZS -1.SZINT	Garázs	15,0	
1	16573/9/A/1  30	KIRÁLY U.66. TEREMGARÁZS -1.SZINT	Garázs	15,0	
1	16573/9/A/1  31	KIRÁLY U.66. TEREMGARÁZS -1.SZINT	Garázs	15,0	
1	16573/9/A/1  32	KIRÁLY U.66. TEREMGARÁZS -1.SZINT	Garázs	15,0	
1	16573/9/A/1  33	KIRÁLY U.66. TEREMGARÁZS -1.SZINT	Garázs	15,0	
1	16573/9/A/1  34	KIRÁLY U.66. TEREMGARÁZS -1.SZINT	Garázs	15,0	
1	16573/9/A/1  35	KIRÁLY U.66. TEREMGARÁZS -1.SZINT	Garázs	15,0	
1	16573/9/A/1  36	KIRÁLY U.66. TEREMGARÁZS -1.SZINT	Garázs	15,0	
1	16573/9/A/1  37	KIRÁLY U.66. TEREMGARÁZS -1.SZINT	Garázs	15,0	



1	16573/9/A/1	95	KIRÁLY U.66. TEREMGARÁZS -3.SZINT	Garázs	15,0
1	16573/9/A/1	96	KIRÁLY U.66. TEREMGARÁZS -3.SZINT	Garázs	15,0
1	16573/9/A/1	97	KIRÁLY U.66. TEREMGARÁZS -3.SZINT	Garázs	15,0
1	16573/9/A/1	98	KIRÁLY U.66. TEREMGARÁZS -3.SZINT	Garázs	15,0
1	16573/9/A/1	99	KIRÁLY U.66. TEREMGARÁZS -3.SZINT	Garázs	15,0
1	16573/9/A/1	A0	KIRÁLY U.66. TEREMGARÁZS -3.SZINT 100.SZ	Garázs	15,0
1	16573/9/A/1	A1	KIRÁLY U.66. TEREMGARÁZS -3.SZINT 101.SZ	Garázs	15,0
1	16573/9/A/1	A2	KIRÁLY U.66. TEREMGARÁZS -3.SZINT 102.SZ	Garázs	15,0
1	16573/9/A/1	A3	KIRÁLY U.66. TEREMGARÁZS -3.SZINT 103.SZ	Garázs	15,0
1	16573/9/A/1	A4	KIRÁLY U.66. TEREMGARÁZS -3.SZINT 104.SZ	Garázs	15,0
1	16573/9/A/1	A5	KIRÁLY U.66. TEREMGARÁZS -3.SZINT 105.SZ	Garázs	15,0
1	16573/9/A/1	B5	KIRÁLY U.66. TEREMGARÁZS -3.SZINT 115.SZ	Garázs	15,0
1	16573/9/A/1	B6	KIRÁLY U.66. TEREMGARÁZS -3.SZINT 116.SZ	Garázs	15,0
1	16573/9/A/1	B7	KIRÁLY U.66. TEREMGARÁZS -3.SZINT 117.SZ	Garázs	15,0
1	16573/9/A/1	B8	KIRÁLY U.66. TEREMGARÁZS -3.SZINT 118.SZ	Garázs	15,0
1	16573/9/A/1	B9	KIRÁLY U.66. TEREMGARÁZS -3.SZINT 119.SZ	Garázs	15,0
1	16573/9/A/1	C0	KIRÁLY U.66. TEREMGARÁZS -3.SZINT 120.SZ	Garázs	15,0
1	16573/9/A/1	C1	KIRÁLY U.66. TEREMGARÁZS -3.SZINT 121.SZ	Garázs	15,0
1	16573/9/A/1	C2	KIRÁLY U.66. TEREMGARÁZS -3.SZINT 122.SZ	Garázs	15,0
1	16573/9/A/1	C3	KIRÁLY U.66. TEREMGARÁZS -3.SZINT 123.SZ	Garázs	15,0
1	16573/9/A/1	C4	KIRÁLY U.66. TEREMGARÁZS -3.SZINT 124.SZ	Garázs	15,0
1	16573/9/A/1	C5	KIRÁLY U.66. TEREMGARÁZS -3.SZINT 125.SZ	Garázs	15,0
1	16573/9/A/1	C6	KIRÁLY U.66. TEREMGARÁZS -3.SZINT 126.SZ	Garázs	15,0
1	16573/9/A/1	C7	KIRÁLY U.66. TEREMGARÁZS -3.SZINT 127.SZ	Garázs	15,0
1	16573/9/A/1	C8	KIRÁLY U.66. TEREMGARÁZS -3.SZINT 128.SZ	Garázs	15,0
1	16573/9/A/1	C9	KIRÁLY U.66. TEREMGARÁZS -3.SZINT 129.SZ	Garázs	15,0
1	16573/9/A/1	D0	KIRÁLY U.66. TEREMGARÁZS -3.SZINT 130.SZ	Garázs	15,0
1	16573/9/A/1	D1	KIRÁLY U.66. TEREMGARÁZS -3.SZINT 131.SZ	Garázs	15,0
1	16573/9/A/1	D2	KIRÁLY U.66. TEREMGARÁZS -3.SZINT 132.SZ	Garázs	15,0
1	16573/9/A/1	D3	KIRÁLY U.66. TEREMGARÁZS -3.SZINT 133.SZ	Garázs	15,0
1	16573/9/A/1	D4	KIRÁLY U.66. TEREMGARÁZS -3.SZINT 134.SZ	Garázs	15,0
1	16573/9/A/1	D5	KIRÁLY U.66. TEREMGARÁZS -3.SZINT 135.SZ	Garázs	15,0
1	16573/9/A/1	T 01	KIRÁLY U.66. TEREMGARÁZS	Garázs	1 742,0
1	16573/9/A/3	01	KIRÁLY U.66. ÜZLET 11.SZ.	Üzlet	225,0
1	16573/9/A/4	01	KIRÁLY U.66. ÜZLET 12.SZ.	Üzlet	408,0
1	16573/9/A/5	01	KIRÁLY U.66. ÜZLET 2.SZ.	Üzlet	144,0
1	16573/9/A/5	02	KIRÁLY U.66. ÜZLET 2/A.SZ.	Üzlet	35,0
1	16573/9/A/6	01	KIRÁLY U.66. ÜZLET 3.SZ.	Üzlet	56,0
1	16573/9/A/7	01	KIRÁLY U.66. ÜZLET 4.SZ.	Üzlet	117,0
1	16615/A/29	01	BÚZA TÉR 8.	Iroda	59,0
1	16618/1/A		KOLLER U. 7.	Társasház	2 053,0
1	16618/1/A/1	L 01	KOLLER U. 7.	Üzlet	69,0
1	16618/1/A/3	L 03	KOLLER U. 7.	Üzlet	55,0
1	16618/1/A/4	L 04	KOLLER U. 7.	Üzlet	27,0
1	16618/2/A/2	MG 05	KOLLER U. 9-11. GK.BEÁLLÓ	Garázs	26,0
1	16618/2/A/2	MG 10	KOLLER U. 9-11. GK.BEÁLLÓ	Garázs	26,0
1	16618/2/A/2	MG 16	KOLLER U. 9-11. GK.BEÁLLÓ	Garázs	26,0
1	16618/2/A/2	MG 17	KOLLER U. 9-11. GK.BEÁLLÓ	Garázs	26,0
1	16618/2/A/2	MG 18	KOLLER U. 9-11. GK.BEÁLLÓ	Garázs	26,0
1	16618/2/A/2	MG 19	KOLLER U. 9-11. GK.BEÁLLÓ	Garázs	26,0
1	16618/2/A/2	MG 20	KOLLER U. 9-11. GK.BEÁLLÓ	Garázs	26,0
1	16618/2/A/2	MG 23	KOLLER U. 9-11. GK.BEÁLLÓ	Garázs	26,0
1	16618/2/A/2	MG 24	KOLLER U. 9-11. GK.BEÁLLÓ	Garázs	26,0
1	16618/2/A/2	MG 25	KOLLER U. 9-11. GK.BEÁLLÓ	Garázs	26,0
1	16618/2/A/3	M 01	KOLLER U. 9-11.	Üzlet	74,0

1	16618/2/A/4	M 02	KOLLER U. 9-11.	Üzlet	26,0
1	16618/2/B/1	N 01	KOLLER U. 9-11.	Üzlet	43,0
1	16618/2/B/2	N 07	KOLLER U. 9-11.	Üzlet	57,0
1	16618/2/B/3	N 02	KOLLER U. 9-11.	Üzlet	21,0
1	16618/2/B/4	N 03	KOLLER U. 9-11.	Üzlet	29,0
1	16618/2/B/5	N 04	KOLLER U. 9-11.	Üzlet	32,0
1	16618/2/B/6	N 05	KOLLER U. 9-11.	Üzlet	53,0
1	16618/2/B/7	N 06	KOLLER U. 9-11.	Üzlet	48,0
1	16620/A/1	01	RÁKÓCZI U.73.	Egyéb	202,0
1	16620/A/2	01	RÁKÓCZI U.73.	Egyéb	19,0
1	16620/A/3	01	RÁKÓCZI U.73.	Egyéb	19,0
1	16625/A/5	01	FELSŐMALOM U.25. FSZT.5. ÜZLET 1/1	Üzlet	84,0
1	16625/A/72	01 01	FELSŐMALOM U.25. - RÁKÓCZI 71. T.GARÁZS	Garázs	13,0
1	16625/A/72	02 01	FELSŐMALOM U.25. - RÁKÓCZI 71. T.GARÁZS	Garázs	13,0
1	16625/A/72	03 01	FELSŐMALOM U.25. - RÁKÓCZI 71. T.GARÁZS	Garázs	13,0
1	16625/A/72	04 01	FELSŐMALOM U.25. - RÁKÓCZI 71. T.GARÁZS	Garázs	13,0
1	16625/A/72	05 01	FELSŐMALOM U.25. - RÁKÓCZI 71. T.GARÁZS	Garázs	13,0
1	16625/A/72	06 01	FELSŐMALOM U.25. - RÁKÓCZI 71. T.GARÁZS	Garázs	13,0
1	16625/A/72	07 01	FELSŐMALOM U.25. - RÁKÓCZI 71. T.GARÁZS	Garázs	13,0
1	16625/A/72	08 01	FELSŐMALOM U.25. - RÁKÓCZI 71. T.GARÁZS	Garázs	13,0
1	16626	01	FELSŐMALOM U. 23. KOLLER U. 3. PARKMOZI	Egyéb	2 465,0
1	16627/4/A/10	01	FELSŐMALOM U. 21.  09	Raktár	14,0 Műemlék 36 [1664], műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	16631/7	01	FELSŐMALOM U. 13.	Üzlet	973,0 műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely, régészeti lelőhely
1	16632/4/A/1	01	BÉRI BALOGH U. 3.  09	Üzlet	31,0 Műemlék 34 [1662], műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely, régészeti lelőhely
1	16632/4/A/11	01	BÉRI BALOGH U. 3.  09	Műhely	35,0 Műemlék 34 [1662], műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely, régészeti lelőhely
1	16632/4/A/15	01	BÉRI BALOGH U. 3.  09	Iroda	21,0 Műemlék 34 [1662], műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely, régészeti lelőhely
1	16632/4/A/4	01	BÉRI BALOGH U. 3.  09	Üzlet	31,0 Műemlék 34 [1662], műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely, régészeti lelőhely
1	16632/4/A/5	01	BÉRI BALOGH U. 3.  09	Üzlet	24,0 Műemlék 34 [1662], műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely, régészeti lelőhely
1	16632/4/A/6	01	BÉRI BALOGH U. 3.  09	Üzlet	28,0 Műemlék 34 [1662], műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely, régészeti lelőhely
1	16632/5/A/6	01	FELSŐMALOM U. 11.  09	Üzlet	20,0 Műemlék 32 [1660], műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely, régészeti lelőhely
1	16637/A/17	01	BÚZA TÉR 6. GARÁZS	Garázs	17,0
1	16637/A/22	01	BÚZA TÉR 6.	Üzlet	213,0
1	16637/A/22	02	BÚZA TÉR 6.	Üzlet	27,0
1	16637/A/22	03	BÚZA TÉR 6.	Iroda	24,0
1	16637/A/22	04	BÚZA TÉR 6.	Üzlet	126,0
1	16639/A/3	01	BÚZA TÉR 2.	Üzlet	114,0
1	16640/A/1	01	KIRÁLY U.64.	Üzlet	359,0 HVEÉ - 043 Helyi védett
1	16641/A/2	01	KIRÁLY U.62.	Üzlet	121,0 HVEÉ – 042 Helyi védett
1	16643/A/1	01	KIRÁLY U.58.  09	Üzlet	31,0 Műemlék 91 [1747], műemléki környezet, régészeti lelőhely
1	16643/A/13	01	KIRÁLY U.58.  09	Üzlet	23,0 Műemlék 91 [1747], műemléki környezet, régészeti lelőhely
1	16643/A/14	01	KIRÁLY U.58.  09	Üzlet	43,0 Műemlék 91 [1747], műemléki környezet, régészeti lelőhely
1	16643/A/2	01	KIRÁLY U.58.  09	Üzlet	42,0 Műemlék 91 [1747], műemléki környezet, régészeti lelőhely
1	16643/A/2	02	KIRÁLY U.58.  09	Üzlet	10,0 Műemlék 91 [1747], műemléki környezet, régészeti lelőhely
1	16644/A/13	01	KIRÁLY U.56.	Üzlet	58,0 HVEÉ – 040 Helyi védett
1	16644/A/14	01	KIRÁLY U.56.	Üzlet	84,0 HVEÉ – 040 Helyi védett
1	16644/A/15	01	KIRÁLY U.56.	Üzlet	32,0 HVEÉ – 040 Helyi védett
1	16647	01	KIRÁLY U.54.	Üzlet	76,0 HVEÉ – 039 Helyi védett
1	16648/A/10	01	KIRÁLY U.52.	Raktár	16,0 HVEÉ – 038 Helyi védett
1	16649/A/1	01	KIRÁLY U.50.  09	Üzlet	58,0 Műemlék 89 [1745], műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	16649/A/2	01	KIRÁLY U.50.  09	Üzlet	95,0 Műemlék 89 [1745], műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	16649/A/3	01	KIRÁLY U.50.  09	Műhely	23,0 Műemlék 89 [1745], műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	16653/A/1	01	MAJOROSSY I. U. 2.  09	Üzlet	131,0 Műemlék 162 [1755], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	16682/A/1	01	KIRÁLY U.59.  09	Üzlet	73,0 Műemlék 92 [1748], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet
1	16682/A/1	02	KIRÁLY U.59.  09	Raktár	32,0 Műemlék 92 [1748], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet
1	16682/A/2	01	KIRÁLY U.59.  09	Üzlet	88,0 Műemlék 92 [1748], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet

1	16682/A/3	01	KIRÁLY U.59.	09	Raktár	32,0 Műemlék 92 [1748], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet
1	16690/A/1	01	KIRÁLY U.69.		Üzlet	209,0 HVEI – M/8 Helyi védett, javasolt műemlék
1	16962/5	01	MAJOROSSY I. U. 36. II.KER.MŰEMLJELL"TT"		Iroda	123,0 műemléki jelentőségű terület
1	16962/5	02	MAJOROSSY I. U. 36. II.KER. MŰEMLJELL.		Iroda	240,0 műemléki jelentőségű terület
1	16962/5	03	MAJOROSSY I. U. 36. II.KER. MŰEMLJELL.		Iroda	72,0 műemléki jelentőségű terület
1	16962/5	04	MAJOROSSY I. U. 36. II.KER. MŰEMLJELL.		Pince, ala	18,0 műemléki jelentőségű terület
1	16962/5	05	MAJOROSSY I. U. 36. II.KER.MŰEMLJELL"TT"		Iroda	42,0 műemléki jelentőségű terület
1	17246/A/1	01	MAJOROSSY I. U. 1.	09	Üzlet	185,0 Műemlék 161 [1754], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	17275/A/10	01	JÁNOS U. 1. /SZENT MÓR U.2./		Üzlet	40,0 műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet,kiemelten védett régészeti lelőhely
1	17275/A/4	01	JÁNOS U. 1. /SZENT MÓR U.2./		Üzlet	21,0 műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet,kiemelten védett régészeti lelőhely
1	17275/A/5	01	JÁNOS U. 1. /SZENT MÓR U.2./		Üzlet	18,0 műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet,kiemelten védett régészeti lelőhely
1	17275/A/6	01	JÁNOS U. 1. /SZENT MÓR U.2./		Üzlet	36,0 műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet,kiemelten védett régészeti lelőhely
1	17275/A/7	01	JÁNOS U. 1. /SZENT MÓR U.2./		Üzlet	16,0 műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet,kiemelten védett régészeti lelőhely
1	17275/A/8	01	JÁNOS U. 1. /SZENT MÓR U.2./		Üzlet	16,0 műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet,kiemelten védett régészeti lelőhely
1	17292	01	JÁNOS U.14. LYCEUM SÖRÖZŐ		Egyéb	150,0
1	17293/1/A/5	01	JÁNOS U.12. LYCEUM SÖRÖZŐ /KIRÁLY U.35./		Egyéb	145,0
1	17293/6/A/6	01	KIRÁLY U.33.	09	Üzlet	37,0 Műemlék 82 [1738], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	17293/6/A/7	01	KIRÁLY U.33.	09	Üzlet	48,0 Műemlék 82 [1738], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	17298	01	KIRÁLY U.27.	09	Üzlet	161,0 műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet,kiemelten védett régészeti lelőhely
1	17298	02	KIRÁLY U.27.	09	Üzlet	197,0 műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet,kiemelten védett régészeti lelőhely
1	17298	03	KIRÁLY U.27.	09	Iroda	89,0 műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet,kiemelten védett régészeti lelőhely
1	17298	04	KIRÁLY U.27.	09	Iroda	36,0 műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet,kiemelten védett régészeti lelőhely
1	17298	05	KIRÁLY U.27.	09	Üzlet	27,0 műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet,kiemelten védett régészeti lelőhely
1	17303/A/1	01	KIRÁLY U.39.	09	Üzlet	72,0 Műemlék 85 [1741], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	17304/A/6	01	KIRÁLY U.41.	09	Üzlet	24,0 Műemlék 86 [1742], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	17324/1/A/1	01	LYCEUM U. 1.		Üzlet	151,0 műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet,kiemelten védett régészeti lelőhely
1	17330/A/5	01	KIRÁLY U.40.		Üzlet	28,0 HVEÉ - 035 Helyi védett
1	17330/A/5	02	KIRÁLY U.40.		Üzlet	80,0 HVEÉ - 035 Helyi védett
1	17331/A/8	01	KIRÁLY U.38.		Üzlet	100,0 HVEÉ - 018 Helyi védett
1	17334/A/1	01	KIRÁLY U.32.	09	Üzlet	123,0 Műemlék 81 [1737], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	17338/A/1	01	KAZINCZY U. 1.	09	Üzlet	161,0 Műemlék 64 [1716], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	17338/A/2	01	KAZINCZY U. 1.	09	Üzlet	70,0 Műemlék 64 [1716], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	17354/A/1	01	LYCEUM U. 6/1.		Üzlet	37,0
1	17354/A/2	01	LYCEUM U. 6/1.		Üzlet	48,0
1	17382/1/A/1	01	TÍMÁR U. 21.		Iroda	109,0
1	17382/1/A/2	01	TÍMÁR U. 21.		Iroda	104,0
1	17382/1/A/3	01	TÍMÁR U. 21.		Iroda	20,0
1	17382/1/A/3	02	TÍMÁR U. 21.		Iroda	37,0
1	17382/1/A/3	03	TÍMÁR U. 21.		Iroda	20,0
1	17382/1/A/3	04	TÍMÁR U. 21.		Iroda	20,0
1	17411/2/A/14	01	FELSŐMALOM U. 16/2.	IRATTÁR	Üzlet	132,0
1	17417/2/A/7	01	RÁKÓCZI U.65.		Üzlet	29,0
1	17417/2/A/7	02	RÁKÓCZI U.65.		Üzlet	35,0
1	17429/A/1	01	RÁKÓCZI U.55.	09	Iroda	17,0 HVEÉ – 015 Helyi védett
1	17429/A/13	01	RÁKÓCZI U.55.	09	Iroda	9,0 HVEÉ – 015 Helyi védett
1	17429/A/14	01	RÁKÓCZI U.55.	09	Iroda	10,0 HVEÉ – 015 Helyi védett
1	17429/A/15	01	RÁKÓCZI U.55.	09	Iroda	16,0 HVEÉ – 015 Helyi védett
1	17429/A/15	02	RÁKÓCZI U.55.	09	Iroda	9,0 HVEÉ – 015 Helyi védett
1	17429/A/17	01	RÁKÓCZI U.55.	09	Iroda	28,0 HVEÉ – 015 Helyi védett
1	17429/A/18	01	RÁKÓCZI U.55.		Iroda	27,0 HVEÉ – 015 Helyi védett
1	17429/A/2	01	RÁKÓCZI U.55.	09	Iroda	12,0 HVEÉ – 015 Helyi védett
1	17429/A/20	01	RÁKÓCZI U.55.	09	Iroda	57,0 HVEÉ – 015 Helyi védett
1	17429/A/21	01	RÁKÓCZI U.55.	09	Iroda	47,0 HVEÉ – 015 Helyi védett
1	17429/A/22	01	RÁKÓCZI U.55.		Iroda	24,0 HVEÉ – 015 Helyi védett
1	17429/A/23	01	RÁKÓCZI U.55.	09	Iroda	66,0 HVEÉ – 015 Helyi védett

1	17429/A/24	01	RÁKÓCZI U.55.	09	Raktár	59,0 HVEÉ – 015 Helyi védett
1	17429/A/25	01	RÁKÓCZI U.55.	09	Iroda	35,0 HVEÉ – 015 Helyi védett
1	17429/A/27	01	RÁKÓCZI U.55.		Iroda	14,0 HVEÉ – 015 Helyi védett
1	17429/A/28	01	RÁKÓCZI U.55.		Iroda	24,0 HVEÉ – 015 Helyi védett
1	17429/A/3	01	RÁKÓCZI U.55.	09	Iroda	85,0 HVEÉ – 015 Helyi védett
1	17429/A/4	01	RÁKÓCZI U.55.	09	Iroda	19,0 HVEÉ – 015 Helyi védett
1	17429/A/5	01	RÁKÓCZI U.55.	09	Iroda	39,0 HVEÉ – 015 Helyi védett
1	17429/A/6	01	RÁKÓCZI U.55.	09	Iroda	29,0 HVEÉ – 015 Helyi védett
1	17429/A/8	01	RÁKÓCZI U.55.	09	Iroda	12,0 HVEÉ – 015 Helyi védett
1	17429/A/9	01	RÁKÓCZI U.55.	09	Iroda	13,0 HVEÉ – 015 Helyi védett
1	17455	01	IRGALMASOK U. 3/1.		Üzlet	118,0 HVEÉ – 093 Helyi védett
1	17455	02	IRGALMASOK U. 3/1.		Üzlet	54,0 HVEÉ – 093 Helyi védett
1	17455	03	IRGALMASOK U. 3/1.		Üzlet	253,0 HVEÉ – 093 Helyi védett
1	17491/A/4	01	MUNKÁCSY MIHÁLY U. 3.		Üzlet	74,0 Műemlék 124 [1775], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	17492/A/22	01	SZÉCHENYI TÉR 2.		Üzlet	650,0 műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	17492/A/22	02	SZÉCHENYI TÉR 2.		Üzlet	63,0 műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	17492/A/23	01	SZÉCHENYI TÉR 2.		Üzlet	85,0 műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	17492/A/23	02	SZÉCHENYI TÉR 2.		Raktár	87,0 műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	17492/A/23	03	SZÉCHENYI TÉR 2.		Üzlet	41,0 műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	17492/A/24	01	SZÉCHENYI TÉR 2.		Üzlet	41,0 műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	17493/A/6	01	PERCZEL U. 2.		Egyéb	222,0 műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	17493/A/7	01	PERCZEL U. 2.		Üzlet	159,0 műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	17503/A/3	01	KAZINCZY U. 6.	09	Üzlet	103,0 Műemlék 66 [1718], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	17506/A/2	01	PERCZEL U.19./SZÍNHÁZ TÉR 3./		Üzlet	42,0 műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	17506/A/3	01	PERCZEL U.19./SZÍNHÁZ TÉR 3./		Üzlet	74,0 műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	17506/A/3	02	PERCZEL U.19./SZÍNHÁZ TÉR 3./		Iroda	50,0 műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	17507	01	PERCZEL U.17.		Üzlet	11,0 műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	17507	02	PERCZEL U.17.		Üzlet	322,0 műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	17507	03	PERCZEL U.17.		Iroda	15,0 műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	17507	04	PERCZEL U.17.		Üzlet	9,0 műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	17515/A/1	01	KIRÁLY U. 4./VÁROSHÁZ KÖZ 2./		Üzlet	450,0 HVEÉ - 025 Helyi védett
1	17516/A/7	01	KIRÁLY U. 6.	09	Üzlet	78,0 Műemlék 76 [1730], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	17516/A/8	01	KIRÁLY U. 6.	09	Üzlet	40,0 Műemlék 76 [1730], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	17516/A/9	01	KIRÁLY U. 6.	09	Raktár	13,0 Műemlék 76 [1730], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	17517/A/10	01	KIRÁLY U. 8.	09	Üzlet	29,0 Műemlék 77 [1731], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	17517/A/11	01	KIRÁLY U. 8.	09	Üzlet	192,0 Műemlék 77 [1731], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	17517/A/8	01	KIRÁLY U. 8.	09	Üzlet	187,0 Műemlék 77 [1731], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	17517/A/9	01	KIRÁLY U. 8.	09	Üzlet	41,0 Műemlék 77 [1731], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	17519/A/5	01	BOLTÍV KÖZ 2. /KIRÁLY U. 10./		Üzlet	92,0 HVEÉ - 026 Helyi védett
1	17519/A/8	01	BOLTÍV KÖZ 2. /KIRÁLY U. 10./		Üzlet	121,0 HVEÉ - 026 Helyi védett
1	17521/A/5	01	KIRÁLY U.12.		Üzlet	388,0 HVEÉ - 027 Helyi védett
1	17524	01	KIRÁLY U.18./SZÍNHÁZ TÉR 2./	09	Üzlet	77,0 Műemlék 189 [1825], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	17524	02	KIRÁLY U.18./SZÍNHÁZ TÉR 2./	09	Üzlet	87,0 Műemlék 189 [1825], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	17524	03	KIRÁLY U.18./SZÍNHÁZ TÉR 2./	09	Üzlet	60,0 Műemlék 189 [1825], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	17524	04	KIRÁLY U.18./SZÍNHÁZ TÉR 2./	09	Üzlet	17,0 Műemlék 189 [1825], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	17524	05	KIRÁLY U.18./SZÍNHÁZ TÉR 2./	09	Iroda	30,0 Műemlék 189 [1825], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	17524	06	KIRÁLY U.18./SZÍNHÁZ TÉR 2./	09	Üzlet	113,0 Műemlék 189 [1825], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	17525/A/5	01	KIRÁLY U.20.		Üzlet	66,0 HVEÉ - 028 Helyi védett
1	17525/A/6	01	KIRÁLY U.20.		Üzlet	33,0 HVEÉ - 028 Helyi védett
1	17525/A/7	01	KIRÁLY U.20.		Üzlet	47,0 HVEÉ - 028 Helyi védett
1	17528/A/1	01	KAZINCZY U. 2./KIRÁLY U.24./		Üzlet	179,0 HVEÉ - 030 Helyi védett
1	17528/A/1	03	KAZINCZY U. 2./KIRÁLY U.24./		Iroda	188,0 HVEÉ - 030 Helyi védett
1	17531	01	KIRÁLY U.21.	09	Iroda	47,0 Műemlék 80 [1735], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	17531	02	KIRÁLY U.21.	09	Üzlet	174,0 Műemlék 80 [1735], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	17531	03	KIRÁLY U.21.	09	Üzlet	100,0 Műemlék 80 [1735], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely





1	17541	11	SZÉCHENYI TÉR 17./KIRÁLY U.1./ NICK	09	Iroda	143,0 Műemlék 74 [1728], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	17541	12	SZÉCHENYI TÉR 16. NICK	09	Egyéb	60,0 Műemlék 186 [1822], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	17541	13	SZÉCHENYI TÉR 16. NICK	09	Egyéb	27,0 Műemlék 186 [1822], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	17541	14	SZÉCHENYI TÉR 16. NICK	09	Egyéb	26,0 Műemlék 186 [1822], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	17541	15	SZÉCHENYI TÉR 16. NICK	09	Egyéb	21,0 Műemlék 186 [1822], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	17541	16	SZÉCHENYI TÉR 16. NICK	09	Egyéb	21,0 Műemlék 186 [1822], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	17541	17	SZÉCHENYI TÉR 16. NICK	09	Iroda	78,0 Műemlék 186 [1822], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	17541	18	SZÉCHENYI TÉR 16. NICK	09	Iroda	80,0 Műemlék 186 [1822], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	17541	19	SZÉCHENYI TÉR 16. NICK	09	Üzlet	54,0 Műemlék 186 [1822], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	17541	20	SZÉCHENYI TÉR 16. NICK	09	Egyéb	67,0 Műemlék 186 [1822], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	17541	21	SZÉCHENYI TÉR 16. NICK	09	Egyéb	122,0 Műemlék 186 [1822], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	17541	22	SZÉCHENYI TÉR 16. NICK	09	Egyéb	32,0 Műemlék 186 [1822], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	17541	23	SZÉCHENYI TÉR 16. NICK	09	Egyéb	49,0 Műemlék 186 [1822], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	17541	24	SZÉCHENYI TÉR 16. NICK	09	Egyéb	52,0 Műemlék 186 [1822], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	17541	25	SZÉCHENYI TÉR 16. NICK	09	Egyéb	24,0 Műemlék 186 [1822], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	17541	26	SZÉCHENYI TÉR 16. NICK	09	Üzlet	252,0 Műemlék 186 [1822], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	17541	27	SZÉCHENYI TÉR 16. NICK	09	Üzlet	184,0 Műemlék 186 [1822], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	17541	28	SZÉCHENYI TÉR 16. NICK	09	Egyéb	67,0 Műemlék 186 [1822], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	17541	29	SZÉCHENYI TÉR 16. NICK	09	Egyéb	50,0 Műemlék 186 [1822], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	17541	30	KIRÁLY U. 1. /NICK/	09	Üzlet	39,0 Műemlék 185 [1821], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	17542/A/1	01	SZÉCHENYI TÉR 18. NICK	09	Raktár	53,0 Műemlék 74 [1728], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	17542/A/2	01	SZÉCHENYI TÉR 18. NICK	09	Üzlet	51,0 Műemlék 74 [1728], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	17542/A/3	01	SZÉCHENYI TÉR 18. NICK	09	Üzlet	151,0 Műemlék 74 [1728], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	17542/A/4	01	SZÉCHENYI TÉR 18. NICK	09	Iroda	139,0 Műemlék 74 [1728], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	17603/A/10	01	JÓZSEF U. 19.		Iroda	187,0 HVEÉ - 102 Helyi védett
1	17603/A/9	01	JÓZSEF U. 19.		Iroda	180,0 HVEÉ - 102 Helyi védett
1	17639/A/11	01	MEGYE U.16. (T)		Pince, ala	93,0 műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	17988/A/9	01	ISTVÁN U. 2-4. /KÁLVÁRIA U. 52./		Iroda	67,0 műemléki környezet
1	18416/A/6	01	ALKOTMÁNY U. 2.	09	Üzlet	337,0 Nyilvántartott műemléki érték 2 [1635], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18419/4/A/0	01	KLIMÓ U. 12.		Pince, ala	225,0 Műemlék (vársófal maradványai) 195 [1645], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18419/4/B/0	01	KLIMÓ U. 18.		Pince, ala	196,0 Műemlék (vársófal maradványai) 195 [1645], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18432/A/6	01	SZENT ISTVÁN TÉR 2/1.(FERENCESEK U.50.)		Üzlet	47,0 műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18432/A/7	01	SZENT ISTVÁN TÉR 2/1.(FERENCESEK U.50.)		Üzlet	35,0 műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18432/A/8	01	FERENCESEK U. 50.		Iroda	54,0 műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18441/A/15	01	FERENCESEK U. 42.	09	Üzlet	41,0 Műemlék 158 [1686], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18442/A/2	01	FERENCESEK U. 40.		Üzlet	22,0 műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18446/A/10	01	FERENCESEK U. 38.		Üzlet	52,0 műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18454/5/A/2	01	FERENCESEK U. 22.	09	Üzlet	69,0 Műemlék 147 [1676], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18454/5/A/3	01	FERENCESEK U. 22.	09	Üzlet	39,0 Műemlék 147 [1676], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18462/2	01	FERENCESEK U. 18.		Egyéb	33,0 HVEÉ - 054 Helyi védett
1	18462/2	02	FERENCESEK U. 18.		Egyéb	13,0 HVEÉ - 054 Helyi védett
1	18468/A/12	01	FERENCESEK U. 14.	09	Üzlet	65,0 Műemlék 142 [1671], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18471/A/1	01	FERENCESEK U. 8.		Üzlet	38,0 műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18471/A/1	02	FERENCESEK U. 8.		Üzlet	81,0 műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18471/A/13	01	FERENCESEK U. 8.		Üzlet	12,0 műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18471/A/2	01	FERENCESEK U. 8.		Üzlet	86,0 műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18471/A/4	01	FERENCESEK U. 8.		Üzlet	46,0 műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18476/1/A/1	01	APÁCA U. 1.	09	Üzlet	225,0 Műemlék 18017, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18476/2/A/1	01	FERENCESEK U. 2.		Üzlet	74,0 műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18476/2/A/1	02	FERENCESEK U. 2.		Üzlet	7,0 műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18484	01	SZÉCHENYI TÉR 8./JÓKAI TÉR 4.		Üzlet	68,0 Műemlék 58 [1709], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18484	02	SZÉCHENYI TÉR 8./JÓKAI TÉR 4.		Üzlet	10,0 Műemlék 58 [1709], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18484	03	SZÉCHENYI TÉR 8./JÓKAI TÉR 4.		Üzlet	129,0 Műemlék 58 [1709], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18484	04	SZÉCHENYI TÉR 8./JÓKAI TÉR 4.		Iroda	327,0 Műemlék 58 [1709], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18484	05	SZÉCHENYI TÉR 8./JÓKAI TÉR 4.		Üzlet	43,0 Műemlék 58 [1709], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely

1	18484	06	SZÉCHENYI TÉR 8./JÓKAI TÉR 4.	Üzlet	923,0	Műemlék 58 [1709], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18485/A/1	01	SZÉCHENYI TÉR 7.	Üzlet	79,0	műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18485/A/2	01	SZÉCHENYI TÉR 7.	Üzlet	72,0	műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18485/A/3	01	SZÉCHENYI TÉR 7.	Egyéb	18,0	műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18485/A/4	01	SZÉCHENYI TÉR 7.	Egyéb	175,0	műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18485/A/5	01	SZÉCHENYI TÉR 7.	Egyéb	170,0	műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18486	01	JÓKAI TÉR 2.	Üzlet	54,0	Műemlék 56 [1707], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18486	02	JÓKAI TÉR 2.	Üzlet	126,0	Műemlék 56 [1707], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18486	03	JÓKAI TÉR 2.	Iroda	227,0	Műemlék 56 [1707], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18486	04	JÓKAI TÉR 2.	Üzlet	89,0	Műemlék 56 [1707], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18486	05	JÓKAI TÉR 2.	Iroda	17,0	Műemlék 56 [1707], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18486	06	JÓKAI TÉR 2.	Üzlet	26,0	Műemlék 56 [1707], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18486	07	JÓKAI TÉR 2.	Üzlet	25,0	Műemlék 56 [1707], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18486	08	JÓKAI TÉR 2.	Üzlet	62,0	Műemlék 56 [1707], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18486	09	JÓKAI TÉR 2.	Iroda	25,0	Műemlék 56 [1707], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18486	10	JÓKAI TÉR 2.	Üzlet	25,0	Műemlék 56 [1707], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18486	11	JÓKAI TÉR 2.	Iroda	16,0	Műemlék 56 [1707], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18486	12	JÓKAI TÉR 2.	Üzlet	16,0	Műemlék 56 [1707], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18486	13	JÓKAI TÉR 2.	Egyéb	435,0	Műemlék 56 [1707], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18487	01	JÓKAI TÉR 6.	Üzlet	194,0	Műemlék 60 [1711], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18487	02	JÓKAI TÉR 6.	Üzlet	149,0	Műemlék 60 [1711], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18487	03	JÓKAI TÉR 6.	Iroda	44,0	Műemlék 60 [1711], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18487	04	JÓKAI TÉR 6.	Iroda	150,0	Műemlék 60 [1711], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18487	05	JÓKAI TÉR 6.	Kávézó, bü	113,0	Műemlék 60 [1711], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18487	06	JÓKAI TÉR 6.	Üzlet	117,0	Műemlék 60 [1711], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18487	07	JÓKAI TÉR 6.	Üzlet	76,0	Műemlék 60 [1711], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18487	08	JÓKAI TÉR 6.	Üzlet	87,0	Műemlék 60 [1711], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18492/A/4	01	JÓKAI TÉR 5.	Üzlet	72,0	Műemlék 59 [1710], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18494/A/15	01	SZÉCHENYI TÉR 6.	Iroda	173,0	Műemlék 55 [1706], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18494/A/16	01	SZÉCHENYI TÉR 6.	Iroda	70,0	Műemlék 55 [1706], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18495/A/1	01	IRGALMASOK U. 2.	Üzlet	342,0	HVEÉ - 092 Helyi védett
1	18496/A/1	01	IRGALMASOK U. 4.	Üzlet	267,0	műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18497/A/5	01	IRGALMASOK U. 6.	Üzlet	210,0	HVEÉ - 094 Helyi védett
1	18498/A/1	01	IRGALMASOK U. 8.	Üzlet	37,0	HVEÉ - 095 Helyi védett
1	18498/A/2	01	IRGALMASOK U. 8.	Üzlet	160,0	HVEÉ - 095 Helyi védett
1	18503/A/8	01	TERÉZ U. 10.	Egyéb	70,0	műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18506/A/1	01	JÓKAI U. 5.	Üzlet	35,0	műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18522/A/7	01	TERÉZ U. 1.	Üzlet	97,0	műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18523/A/6	01	IRGALMASOK U.14.	Raktár	27,0	műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18524/1/A/1	01	IRGALMASOK U.16.	Üzlet	51,0	HVEI - M/3 helyi védett, javasolt műemlék
1	18524/1/A/9	01	IRGALMASOK U.16.	Pince, ala	35,0	HVEI - M/3 helyi védett, javasolt műemlék
1	18525/A/1	01	IRGALMASOK U.18.	Üzlet	83,0	műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18526/A/1	01	IRGALMASOK U.20.	Üzlet	141,0	HVEÉ - 097 Helyi védett
1	18526/A/2	01	IRGALMASOK U.20.	Üzlet	29,0	HVEÉ - 097 Helyi védett
1	18535/A/7	01	CITROM U. 14.	Lakás	26,0	műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely, régészeti lelőhely
1	18549/2/A/2	01	RÁKÓCZI U.39/D.	Egyéb	34,0	HVEÉ - 098 Helyi védett épület, Városhalag maradványai 195 [1645], műemléki jelentőségű terület, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18549/2/A/3	01	RÁKÓCZI U.39/D.	Egyéb	46,0	HVEÉ - 098 Helyi védett épület, Városhalag maradványai 195 [1645], műemléki jelentőségű terület, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18549/2/A/3	02	RÁKÓCZI U.39/D.	Egyéb	5,0	HVEÉ - 098 Helyi védett épület, Városhalag maradványai 195 [1645], műemléki jelentőségű terület, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18549/2/A/3	03	RÁKÓCZI U.39/D.	Egyéb	5,0	HVEÉ - 098 Helyi védett épület, Városhalag maradványai 195 [1645], műemléki jelentőségű terület, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18549/2/A/5	01	RÁKÓCZI U.39/D.	Egyéb	54,0	HVEÉ - 098 Helyi védett épület, Városhalag maradványai 195 [1645], műemléki jelentőségű terület, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18549/2/A/7	01	RÁKÓCZI U.39/D.	Egyéb	103,0	HVEÉ - 098 Helyi védett épület, Városhalag maradványai 195 [1645], műemléki jelentőségű terület, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18550/1/A/2	01	RÁKÓCZI U.39/C.	Üzlet	38,0	műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18550/1/A/3	01	RÁKÓCZI U.39/C.	Üzlet	43,0	műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18550/1/A/5	01	RÁKÓCZI U.39/C.	Üzlet	45,0	műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18551/2/A/2	01	RÁKÓCZI U.39/B.	Üzlet	19,0	műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely

1	18551/2/A/3	01	RÁKÓCZI U.39/B.		Üzlet	22,0 műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet,kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18552/1/A/3	01	RÁKÓCZI U.39/A.		Üzlet	24,0 műemléki jelentőségű terület,kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18552/1/A/4	01	RÁKÓCZI U.39/A.		Üzlet	32,0 műemléki jelentőségű terület,kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18555/A/1	01	JÓKAI U.25.		Üzlet	437,0 műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet,kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18605/A/9	01	JÓKAI U. 4.		Üzlet	57,0 HVEÉ - 099 Helyi védett
1	18607/A/3	01	MÁTYÁS KIRÁLY U. 1.		Üzlet	71,0 műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet,kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18607/A/4	01	MÁTYÁS KIRÁLY U. 1.		Üzlet	36,0 műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet,kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18607/A/5	01	MÁTYÁS KIRÁLY U. 1.		Üzlet	67,0 műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet,kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18634/1/A/1	03	FERENCESEK U. 11.		Egyéb	41,0 HVEÉ – 072 Helyi védett
1	18634/1/A/2	01	FERENCESEK U. 11.	/FEJL  30	Egyéb	20,0 HVEÉ – 072 Helyi védett
1	18634/1/A/2	02	FERENCESEK U. 11.		Egyéb	68,0 HVEÉ – 072 Helyi védett
1	18634/1/A/3	01	FERENCESEK U. 11.		Egyéb	32,0 HVEÉ – 072 Helyi védett
1	18634/1/A/5	01	FERENCESEK U. 11.		Üzlet	256,0 HVEÉ – 072 Helyi védett
1	18634/1/A/5	02	FERENCESEK U. 11.		Egyéb	13,0 HVEÉ – 072 Helyi védett
1	18634/2/A/12	01	MÁTYÁS KIRÁLY U.14.		Egyéb	33,0 műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet,kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18640/A/4	01	JÓKAI U. 2.		Egyéb	150,0 műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet,kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18641/A/1	01	JÓKAI TÉR 11. /MŰEMLÉK/	. 09	Raktár	90,0 Műemlék 10355 [1713], műemléki jelentőségű terület,műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18641/A/2	01	JÓKAI TÉR 11. /MŰEMLÉK/	. 09	Raktár	30,0 Műemlék 10355 [1713], műemléki jelentőségű terület,műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18641/A/32	01	JÓKAI TÉR 11.		Raktár	15,0 Műemlék 10355 [1713], műemléki jelentőségű terület,műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18641/A/4	02	JÓKAI TÉR 11. /MŰEMLÉK/	. 09	Iroda	72,0 Műemlék 10355 [1713], műemléki jelentőségű terület,műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18641/A/6	01	JÓKAI TÉR 11.		Raktár	190,0 Műemlék 10355 [1713], műemléki jelentőségű terület,műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18641/A/7	01	JÓKAI TÉR 11.		Garázs	69,0 Műemlék 10355 [1713], műemléki jelentőségű terület,műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18641/A/7	02	JÓKAI TÉR 11.		Garázs	18,0 Műemlék 10355 [1713], műemléki jelentőségű terület,műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18641/A/7	03	JÓKAI TÉR 11.		Garázs	18,0 Műemlék 10355 [1713], műemléki jelentőségű terület,műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18641/A/7	04	JÓKAI TÉR 11.		Garázs	18,0 Műemlék 10355 [1713], műemléki jelentőségű terület,műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18641/A/7	05	JÓKAI TÉR 11.		Garázs	18,0 Műemlék 10355 [1713], műemléki jelentőségű terület,műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18642/A/6	01	FERENCESEK U. 1.		Üzlet	85,0 HVEÉ – 044 Helyi védett
1	18642/A/7	01	FERENCESEK U. 1.		Üzlet	24,0 HVEÉ – 044 Helyi védett
1	18642/A/8	01	FERENCESEK U. 1.		Iroda	22,0 HVEÉ – 044 Helyi védett
1	18642/A/9	01	FERENCESEK U. 1.		Üzlet	72,0 HVEÉ – 044 Helyi védett
1	18645/A/10	01	FERENCESEK U. 7/B.		Iroda	85,0 HVEÉ – 071 Helyi védett
1	18645/A/12	01	FERENCESEK U. 7/B.		Iroda	46,0 HVEÉ – 071 Helyi védett
1	18645/A/13	01	FERENCESEK U. 7.		Egyéb	7,0 HVEÉ – 071 Helyi védett
1	18646/A/10	01	FERENCESEK U. 9.		Üzlet	56,0 HVEÉ – 045 Helyi védett
1	18646/A/11	01	FERENCESEK U. 9.		Üzlet	47,0 HVEÉ – 045 Helyi védett
1	18649/A/4	01	FERENCESEK U. 15.		Üzlet	12,0 műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet,kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18649/A/5	01	FERENCESEK U. 15.		Üzlet	17,0 műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet,kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18649/A/6	01	FERENCESEK U. 15.		Üzlet	37,0 műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet,kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18649/A/7	01	FERENCESEK U. 15.		Üzlet	21,0 műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet,kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18651/A/1	01	FERENCESEK U. 19.		Üzlet	41,0 műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet,kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18651/A/3	01	FERENCESEK U. 19.		Üzlet	26,0 műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet,kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18652/A/3	01	FERENCESEK U. 21.	09	Üzlet	17,0 Műemlék 146 [1675], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet,kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18657/A/4	01	FERENCESEK U. 31.	09	Üzlet	44,0 Műemlék 152 [1681], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet,kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18657/A/4	02	FERENCESEK U. 31.	09	Üzlet	8,0 Műemlék 152 [1681], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet,kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18657/A/4	03	FERENCESEK U. 31.	09	Üzlet	10,0 Műemlék 152 [1681], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet,kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18657/A/4	04	FERENCESEK U. 31.	09	Pince, ala	52,0 Műemlék 152 [1681], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet,kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18674	01	RÁKÓCZI U.11. LÍZING	09	Iroda	564,0 Műemlék 11202 [11716], városfal maradványai 195 [1645], műemléki jelentőségű terület, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18674	02	RÁKÓCZI U.11. LÍZING	09	Iroda	425,0 Műemlék 11202 [11716], városfal maradványai 195 [1645], műemléki jelentőségű terület, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18674	03	RÁKÓCZI U.11. LÍZING	09	Iroda	143,0 Műemlék 11202 [11716], városfal maradványai 195 [1645], műemléki jelentőségű terület, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18681/A/4	01	FERENCESEK U. 39.	09	Üzlet	209,0 Műemlék 156 [1684], városfalrészlet 14140, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet,kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18682/A/4	01	FERENCESEK U. 41.		Üzlet	134,0 Műemlék 157 [1685], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet,kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18682/A/5	01	FERENCESEK U. 41.		Üzlet	71,0 Műemlék 157 [1685], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet,kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18686/1	02	RÁKÓCZI U. 3-7.		Raktár	70,0 Javasolt műemlék, Városfal maradványai műemlék 195 [1645], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18686/1	03	RÁKÓCZI U. 3-7.		Üzlet	31,0 Javasolt műemlék, Városfal maradványai műemlék 195 [1645], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18686/1	04	RÁKÓCZI U. 3-7.		Üzlet	66,0 Javasolt műemlék, Városfal maradványai műemlék 195 [1645], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely

1	18686/1	05	RÁKÓCZI U. 3-7.	Üzlet	35,0	Javasolt műemlék, Városhal maradványai műemlék 195 [1645], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régész
1	18686/1	06	RÁKÓCZI U. 3-7.	Raktár	124,0	Javasolt műemlék, Városhal maradványai műemlék 195 [1645], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régész
1	18686/1	07	RÁKÓCZI U. 3-7.	Iroda	56,0	Javasolt műemlék, Városhal maradványai műemlék 195 [1645], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régész
1	18686/1	08	RÁKÓCZI U. 3-7.	Üzlet	36,0	Javasolt műemlék, Városhal maradványai műemlék 195 [1645], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régész
1	18686/1	09	RÁKÓCZI U. 3-7.	Iroda	40,0	Javasolt műemlék, Városhal maradványai műemlék 195 [1645], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régész
1	18686/1	10	RÁKÓCZI U. 3-7.	Üzlet	119,0	Javasolt műemlék, Városhal maradványai műemlék 195 [1645], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régész
1	18686/1	11	RÁKÓCZI U. 3-7.	Raktár	45,0	Javasolt műemlék, Városhal maradványai műemlék 195 [1645], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régész
1	18686/1	13	RÁKÓCZI U. 3-7.	Egyéb	12,0	Javasolt műemlék, Városhal maradványai műemlék 195 [1645], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régész
1	18686/1	14	RÁKÓCZI U. 3-7.	Raktár	39,0	Javasolt műemlék, Városhal maradványai műemlék 195 [1645], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régész
1	18686/1	15	RÁKÓCZI U. 3-7.	Raktár	38,0	Javasolt műemlék, Városhal maradványai műemlék 195 [1645], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régész
1	18686/1	17	RÁKÓCZI U. 3-7.	Üzlet	191,0	Javasolt műemlék, Városhal maradványai műemlék 195 [1645], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régész
1	18686/1	18	RÁKÓCZI U. 3-7.	Üzlet	104,0	Javasolt műemlék, Városhal maradványai műemlék 195 [1645], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régész
1	18686/1	19	RÁKÓCZI U. 3-7.	Egyéb	19,0	Javasolt műemlék, Városhal maradványai műemlék 195 [1645], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régész
1	18686/1	20	RÁKÓCZI U. 3-7.	Raktár	89,0	Javasolt műemlék, Városhal maradványai műemlék 195 [1645], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régész
1	18686/1	21	RÁKÓCZI U. 3-7.	Üzlet	156,0	Javasolt műemlék, Városhal maradványai műemlék 195 [1645], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régész
1	18686/1	22	RÁKÓCZI U. 3-7.	Üzlet	42,0	Javasolt műemlék, Városhal maradványai műemlék 195 [1645], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régész
1	18686/1	23	RÁKÓCZI U. 3-7.	Iroda	250,0	Javasolt műemlék, Városhal maradványai műemlék 195 [1645], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régész
1	18686/1	24	RÁKÓCZI U. 3-7.	Raktár	14,0	Javasolt műemlék, Városhal maradványai műemlék 195 [1645], műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régész
1	18707/3/A/18	01	SZABADSÁG U. 6.	Raktár	56,0	
1	18707/4/A/31	01	SZABADSÁG U. 8-10.	Üzlet	45,0	
1	18707/4/A/32	01	SZABADSÁG U. 8-10.	Üzlet	45,0	
1	18737/A/10	01	RÉT U. 25.	Üzlet	103,0	
1	18739/A/12	01	JÓZSEF ATTILA U.3. 2.EM. 11.	Lakás	85,0	
1	18787	01	SZABADSÁG U.58.	Üzlet	71,0	
1	18787	02	SZABADSÁG U.58.	Garázs	54,0	
1	18787	03	SZABADSÁG U.58.	Raktár	92,0	
1	18787	04	SZABADSÁG U.58.	Garázs	29,0	
1	18787	05	SZABADSÁG U.58.	Garázs	30,0	
1	18787	06	SZABADSÁG U.58.	Garázs	19,0	
1	18787	07	SZABADSÁG U.58.	Raktár	43,0	
1	18796/A/15	01	RÁKÓCZI U.28.	Üzlet	93,0	műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18821/1/A/18	01	NAGY LAJOS KIRÁLY U. 6.	Üzlet	99,0	kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18821/5/A/19	01	NAGY LAJOS KIRÁLY U. 2.	Üzlet	53,0	kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18865/2/A/1	01	JÓKAI U.42.	Üzlet	130,0	kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18871/4	01	NAGY LAJOS KIRÁLY U. 9. /CARITASTÓL/	Iroda	1 841,0	kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18871/4	15	NAGY LAJOS KIRÁLY U. 9. /P.KÖNNYŰBŰVÁR/	Iroda	57,0	kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18871/4	16	NAGY LAJOS KIRÁLY U. 9. /MNV-TŐL/	Raktár	19,0	kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18871/4	17	NAGY LAJOS KIRÁLY U. 9. /INGATLAN IRODA/	Raktár	19,0	kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18871/4	18	NAGY LAJOS KIRÁLY U. 9. /INGATLAN IRODA/	Garázs	39,0	kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18871/4	19	NAGY LAJOS KIRÁLY U. 9. /ANEM/	Garázs	19,0	kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18871/4	20	NAGY LAJOS KIRÁLY U. 9. /AGRI-TECH-TŐL/	Raktár	19,0	kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18871/4	21	NAGY LAJOS KIRÁLY U. 9. /FÜGG.NŐI SZÖV./	Raktár	19,0	kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18871/4	22	NAGY LAJOS KIRÁLY U. 9. /AGRÁRKAMARA/	Raktár	19,0	kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18871/4	23	NAGY LAJOS KIRÁLY U. 9. /NÉMET KÖR/	Raktár	19,0	kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18871/4	24	NAGY LAJOS KIRÁLY U. 9. /NÉMET KÖR/	Raktár	19,0	kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18871/4	25	NAGY LAJOS KIRÁLY U. 9. /KONZ IFJ.SZÖV/	Raktár	19,0	kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18875/4/A/13	01	RÁKÓCZI U.50.	Üzlet	181,0	műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18875/4/A/8	01	RÁKÓCZI U.50.	Üzlet	313,0	műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18875/4/A/9	01	RÁKÓCZI U.50.	Iroda	53,0	műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18893/13	01	BAJCSY-ZS. U. 8.	Üzlet	87,0	műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18893/14/A/34	01	BAJCSY-ZS. U. 8.	Üzlet	45,0	műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
1	18893/17/A/32	01	BAJCSY-ZS. U. 10.	Üzlet	36,0	
1	18893/19/A/33	01	BAJCSY-ZS. U. 12.	Üzlet	18,0	
1	18893/21	01	BAJCSY-ZS. U. 10.	Üzlet	9,0	
1	18893/6/A/31	01	BAJCSY-ZS. U. 2.	Raktár	26,0	

1	18893/7	01	BAJCSY-ZS. U. 2-4.	Üzlet	151,0
1	18893/8/A/31	01	BAJCSY-ZS. U. 4.	Iroda	44,0
1	18935/A/26	01	BAJCSY-ZS. U. 3.	Üzlet	119,0
1	18953/A/23	04	BAJCSY-ZS. U. 9. /FORRÁS 1.GK.BEÁLLÓ/	Garázs	18,0
1	18953/A/23	05	BAJCSY-ZS. U. 9. /FORRÁS 2.GK.BEÁLLÓ/	Garázs	18,0
1	18953/A/23	06	BAJCSY-ZS. U. 9. /FORRÁS 3.GK.BEÁLLÓ/	Garázs	18,0
1	18953/A/84	01	BAJCSY-ZS. U. 9. /FORRÁS 43.ÜZLET/	Üzlet	37,0
1	18953/A/88	02	BAJCSY-ZS. U. 9. /FORRÁS 47.ÜZLET/	Üzlet	40,0
1	18953/A/97	03	BAJCSY-ZS. U. 9. /FORRÁS 55.ÜZLET/	Üzlet	43,0
1	18967/A/19	01	BAJCSY-ZS. U. 23.	Üzlet	111,0
1	18967/A/19	02	BAJCSY-ZS. U. 23.	Üzlet	54,0
1	18967/A/19	03	BAJCSY-ZS. U. 23.	Üzlet	59,0
1	18967/A/19	04	BAJCSY-ZS. U. 23.	Üzlet	53,0
1	18967/A/19	05	BAJCSY-ZS. U. 23.	Üzlet	58,0
1	18968	01	BAJCSY-ZS. U. 23.	Üzlet	324,0
1	19001/A/10	01	BAJCSY-ZS. U. 33. FSZT.10.	Iroda	92,0
1	19001/A/10	02	BAJCSY-ZS. U. 33. FSZT.10.	Iroda	466,0
1	19001/A/10	03	BAJCSY-ZS. U. 33.	Iroda	19,0
1	19001/A/11	01	BAJCSY-ZS. U. 33.	Üzlet	124,0
1	19001/A/12	01	BAJCSY-ZS. U. 33.	Iroda	110,0
1	19001/A/13	01	ZÓLYOM U. 2./BAJCSY 33. GARÁZS	Garázs	15,0
1	19001/A/16	01	ZÓLYOM U. 2./BAJCSY 33. GARÁZS	Garázs	17,0
1	19001/A/17	01	BAJCSY-ZS. U. 33.	Iroda	137,0
1	19001/A/18	01	BAJCSY-ZS. U. 33.	Iroda	138,0
1	19001/A/19	01	BAJCSY-ZS. U. 33.	Műhely	48,0
1	19001/A/20	01	BAJCSY-ZS. U. 33.	Egyéb	54,0
1	19001/A/21	01	BAJCSY-ZS. U. 33.	Egyéb	17,0
1	19159/A/1	01	MÁRTÍROK U.19.	Üzlet	76,0
1	19309/A/11	01	SIKLÓSI U.20.	Üzlet	124,0
1	19309/A/12	01	SIKLÓSI U.20.	Üzlet	24,0
1	19540/3/A/0	01	SIKLÓSI U. /TEMETŐ KAPU MELLETT/	Egyéb	9,0
1	19592/5/A/46	01	MÓRA FERENC U. 50.	Üzlet	80,0
1	19592/5/A/46	01 01	MÓRA FERENC U. 50.	Üzlet	69,0
1	19779	01	SIKLÓSI U.38.	Iroda	154,0
1	19907/4	01 01	SIKLÓSI U.68./PAVILON/	Üzlet	9,0
1	19907/4	02 01	SIKLÓSI U.68./PAVILON/	Üzlet	9,0
1	19907/4	03 01	SIKLÓSI U.68./VIRÁGPAVILON/	Egyéb	43,0
1	19907/4	04 01	SIKLÓSI U.68./VIRÁGPAVILON/	Egyéb	11,0
1	19907/4	05 01	SIKLÓSI U.68./VIRÁGPAVILON/	Egyéb	11,0
1	19907/4	06 01	SIKLÓSI U.68./WC BLOKK/	Egyéb	45,0
1	19907/4/A/1	01	SIKLÓSI U.68.	Üzlet	222,0
1	19907/4/A/10	01	SIKLÓSI U.68.	Üzlet	150,0
1	19907/4/A/11	01	SIKLÓSI U.68.	Üzlet	147,0
1	19907/4/A/12	01	SIKLÓSI U.68.	Üzlet	100,0
1	19907/4/A/13	01	SIKLÓSI U.68.	Üzlet	100,0
1	19907/4/A/14	01	SIKLÓSI U.68.	Raktár	95,0
1	19907/4/A/15	01	SIKLÓSI U.68.	Üzlet	86,0
1	19907/4/A/16	01	SIKLÓSI U.68.	Üzlet	85,0
1	19907/4/A/16	02	SIKLÓSI U.68.	Üzlet	85,0
1	19907/4/A/17	01	SIKLÓSI U.68.	Műhely	1 107,0
1	19907/4/A/18	01	SIKLÓSI U.68.	Üzlet	28,0
1	19907/4/A/19	01	SIKLÓSI U.68.	Üzlet	37,0
1	19907/4/A/2	01	SIKLÓSI U.68.	Üzlet	46,0
1	19907/4/A/2	02	SIKLÓSI U.68.	Üzlet	72,0
1	19907/4/A/2	03	SIKLÓSI U.68.	Üzlet	9,0

1	19907/4/A/2	04	SIKLÓSI U.68.	Üzlet	49,0
1	19907/4/A/20	01	SIKLÓSI U.68.	Üzlet	61,0
1	19907/4/A/3	01	SIKLÓSI U.68.	Üzlet	148,0
1	19907/4/A/4	01	SIKLÓSI U.68.	Üzlet	39,0
1	19907/4/A/4	02	SIKLÓSI U.68.	Üzlet	56,0
1	19907/4/A/5	01	SIKLÓSI U.68.	Üzlet	138,0
1	19907/4/A/6	01	SIKLÓSI U.68.	Üzlet	180,0
1	19907/4/A/7	01	SIKLÓSI U.68.	Üzlet	33,0
1	19907/4/A/8	01	SIKLÓSI U.68.	Raktár	57,0
1	19907/4/A/9	01	SIKLÓSI U.68.	Üzlet	164,0
1	20970/1	01	BEREK U. 10.	Üzlet	76,0
1	20978/A/33	01	ÉVA U.15.	Üzlet	33,0
1	20978/A/34	01	ÉVA U.15.	Üzlet	44,0
1	21029/A/1	01	VARSÁNY U. 2-4.	Üzlet	34,0
1	21029/A/3	01	VARSÁNY U. 2-4.	Üzlet	37,0
1	21030/A/3	01	VARSÁNY U. 8. FSZT. 3. IRODA	Iroda	26,0
1	21034/A/85	01	VARSÁNY U.14-16.	Üzlet	36,0
1	21035/A/82	01	VARSÁNY U.18-20.	Üzlet	65,0
1	21166/47	01	TESTVÉRVÁROSOK TERE 2.	Üzlet	828,0
1	21194/A/3	01	NAGY IMRE ÚT 32.	Üzlet	22,0
1	21206/A/84	01	MELINDA U. 65.	Egyéb	40,0
1	21211/A/33	01	NAGY IMRE ÚT 16. FSZT. 33.	Garázs	20,0
1	22159/16/A/32	01	ILLYÉS GY.U.KAF ALKÖZPONT. SZOC.HELY.  51	Raktár	9,0
1	22159/26/A/25	01	POLGÁRSZŐLŐ U.13-15.	Üzlet	114,0
1	22159/26/A/26	01	POLGÁRSZŐLŐ U.13-15.	Kávézó, bü	20,0
1	22159/26/A/26	02	POLGÁRSZŐLŐ U.13-15.	Kávézó, bü	82,0
1	22159/26/A/27	01	POLGÁRSZŐLŐ U.13-15.	Kávézó, bü	125,0
1	22159/27/A/25	01	POLGÁRSZŐLŐ U.32-34. FSZT.1.	Üzlet	54,0
1	22159/27/A/26	01	POLGÁRSZŐLŐ U.32-34.	Üzlet	67,0
1	22159/27/A/28	01	POLGÁRSZŐLŐ U.32-34. FSZT. 4.	Üzlet	76,0
1	22159/3/A/32	01	GADÓ U. 1-3. /CSATLÓS J./ SZOC. H ÉP.  51	Egyéb	9,0
1	22174/1/A/31	01	FAGYÖNGY UTCA SZOC. ÉP.  51	Egyéb	6,0
1	23760/8/A/31	01	CSIKOR K. U. 21-23. SZOC.ÉP.  51	Egyéb	5,0
1	23891/9/A/33	01	NÉMETH L. U. 20. DISZPÉCSER HELYISÉG  51	Iroda	18,0
1	23891/9/A/33	02	NÉMETH L. U. 20. DISZPÉCSER HELYISÉG  51	Iroda	28,0
1	23912/128/A/61	01	KODOLÁNYI U. 29-31.	Üzlet	273,0
1	23912/129	01	KODOLÁNYI U. 29/1.	Egyéb	249,0
1	23912/155/A/35	01	MALÉTER PÁL U. 14. /GARÁZS/	Garázs	18,0
1	23912/159/A/31	01	MALÉTER PÁL ÚT 32. 1.EM. 31.	Garázs	23,0
1	23912/195/A/42	01	CSONTVÁRY U. 8.	Iroda	41,0
1	23912/195/A/84	01	CSONTVÁRY U. 10.	Üzlet	56,0
1	23912/2/A/79	01	NAGY IMRE ÚT 27.	Üzlet	98,0
1	23912/205/A/83	01	FAZEKAS MIHÁLY U. 2. FSZT.	Egyéb	67,0
1	23912/213/A/63	01	FÖLDES FERENC U. 3. FSZT.2.	Műhely	70,0
1	23912/224/A/59	01	NAGY IMRE ÚT 39-41.	Üzlet	255,0
1	23912/225	01	NAGY IMRE ÚT 39-41.	Üzlet	148,0
1	23912/273	01	FÖLDES FERENC U. /APÁCZAI ÉPÜLET/	Egyéb	817,0
1	23912/287	01	ESZTERGÁLYOS J. U. 18-22. PAVILON(P5007)	Egyéb	30,0
1	23912/287	02	ESZTERGÁLYOS U.18-22. PAVILON (P5005)	Egyéb	30,0
1	23912/287	03	ESZTERGÁLYOS J. U. 18-22. PAVILON(P5012)	Egyéb	47,0
1	23912/38/A/61	01	UITZ BÉLA U. 3.	Üzlet	106,0
1	23912/38/A/62	01	UITZ BÉLA U. 3.	Üzlet	17,0
1	23912/39	01	UITZ BÉLA U. 3/A.	Üzlet	213,0
1	23912/43/A/61	01	NAGY IMRE ÚT 55-57.	Üzlet	11,0
1	23912/43/A/61	02	NAGY IMRE ÚT 55-57.	Üzlet	78,0

20

1	23912/43/A/61	03	NAGY IMRE ÚT 55-57.	Üzlet	18,0
1	23912/44	01	NAGY IMRE ÚT 55-57.	Üzlet	70,0
1	23912/44	02	NAGY IMRE ÚT 55-57.	Üzlet	80,0
1	23912/44	03	NAGY IMRE ÚT 55-57.	Üzlet	72,0
1	23912/45/A/61	01	NAGY IMRE ÚT 61.	Műhely	30,0
1	23912/60/A/61	01	NAGY IMRE ÚT 69.	Üzlet	115,0
1	23912/61	01	NAGY IMRE ÚT 69.	Üzlet	134,0
1	23912/68/A/82	01	AIDINGER JÁNOS U. 52.	Raktár	113,0
1	23912/69	01	AIDINGER JÁNOS U. 50-52.	Üzlet	135,0
1	23912/83/A/33	01	MALÉTER PÁL U. 64-66.	Garázs	23,0
1	23912/89/A/35	01	MALÉTER PÁL ÚT 78-80. ALAGSOR 5.	Garázs	23,0
1	23913/71/A/100	01	NAGY FERENC TÉR 9-10.	Üzlet	26,0
1	23913/71/A/101	01	NAGY FERENC TÉR 9-10.	Üzlet	26,0
1	23913/71/A/102	01	NAGY FERENC TÉR 9-10.	Üzlet	22,0
1	23913/71/A/104	01	NAGY FERENC TÉR 9-10.	Üzlet	22,0
1	23913/71/A/105	01	NAGY FERENC TÉR 9-10.	Iroda	24,0
1	23913/71/A/105	02	NAGY FERENC TÉR 9-10.	Iroda	12,0
1	23913/71/A/105	03	NAGY FERENC TÉR 9-10.	Iroda	47,0
1	3341/11/A/2	01	RÓKUS U. 3/1.	Egyéb	62,0
1	3341/11/A/2	02	RÓKUS U. 3/1.	Egyéb	108,0
1	3341/15	01	RÓKUS SÉTÁNY 2.	Üzlet	101,0
1	3341/3/A/41	01	RÓKUS U. 7/B.	Raktár	38,0
1	343/1	01	TÜZÉR U. 8. ÉPÜLET	Egyéb	351,0
1	343/1	02	TÜZÉR U. 8. ÉPÜLET	Iroda	114,0
1	343/1	03	TÜZÉR U. 8. ÉPÜLET	Iroda	17,0
1	343/1	04	TÜZÉR U. 8. ÉPÜLET	Iroda	30,0
1	343/1	01 01	TÜZÉR U. 8. ÉPÜLET	Iroda	26,0
1	343/1	01 02	TÜZÉR U. 8. ÉPÜLET	Iroda	16,0
1	343/1	02 01	TÜZÉR U. 8. ÉPÜLET	Üzlet	11,0
1	3433/10/A/15	01	PETŐFI U. 6.	Üzlet	33,0
1	3433/10/A/16	01	PETŐFI U. 6.	Üzlet	38,0
1	3433/10/A/17	01	PETŐFI U. 6.	Üzlet	16,0
1	3433/11/A/17	01	PETŐFI U. 8.	Üzlet	38,0
1	3433/11/A/18	01	PETŐFI U. 8.	Üzlet	33,0
1	3433/13/A/17	01	NAGY JENŐ U.20.	Üzlet	49,0
1	3433/14/A/15	01	NAGY JENŐ U.22.	Üzlet	48,0
1	3433/14/A/16	01	NAGY JENŐ U.22.	Egyéb	21,0
1	3433/14/A/17	01	NAGY JENŐ U.22.	Műhely	36,0
1	35545/2	01	ZSOLNAY VILMOS U. 105. KULTÚRHÁZ	Egyéb	3 646,0
1	35779/3/A/0	01 01	DOBÓ 89 IRODAHÁZ "T" 98	Iroda	2 120,0
1	35779/3/A/1	01 12	DOBÓ 89 ORVOSI RENDELŐ FÖLDSZINT. "T" 98	Iroda	87,0
1	35779/3/A/10	01 02	DOBÓ 89 IRODA I.EMELET "T" 98	Iroda	24,0
1	35779/3/A/11	01 03	DOBÓ 89 IRODA I.EMELET "T" 98	Iroda	24,0
1	35779/3/A/12	01 04	DOBÓ 89 IRODA I.EMELET "T" 98	Iroda	24,0
1	35779/3/A/13	01 05	DOBÓ 89 IRODA I.EMELET "T" 98	Iroda	43,0
1	35779/3/A/14	01 06	DOBÓ 89 IRODA I.EMELET "T" 98	Iroda	32,0
1	35779/3/A/15	01 07	DOBÓ 89 IRODA I.EMELET "T" 98	Iroda	17,0
1	35779/3/A/16	01 08	DOBÓ 89 IRODA I.EMELET  98	Iroda	25,0
1	35779/3/A/17	01 09	DOBÓ 89 IRODA I.EMELET  98	Iroda	99,0
1	35779/3/A/18	01 10	DOBÓ 89 IRODA I.EMELET "T" 98	Iroda	54,0
1	35779/3/A/19	01 11	DOBÓ 89 IRODA II.EMELET "T" 98	Iroda	17,0
1	35779/3/A/20	01 13	DOBÓ 89 IRODA II.EMELET "T" 98	Iroda	18,0
1	35779/3/A/21	01 14	DOBÓ 89 IRODA II.EMELET "T" 98	Iroda	18,0
1	35779/3/A/22	01 15	DOBÓ 89 IRODA II.EMELET "T" 98	Iroda	17,0
1	35779/3/A/23	01 16	DOBÓ 89 IRODA II.EMELET "T" 98	Iroda	24,0

1	35779/3/A/24 01 17	DOBÓ 89 IRODA II.EMELET	"T" 98	Iroda	25,0
1	35779/3/A/25 01 18	DOBÓ 89 IRODA II.EMELET	"T" 98	Iroda	25,0
1	35779/3/A/26 01 19	DOBÓ 89 IRODA II.EMELET	98	Iroda	24,0
1	35779/3/A/27 01 20	DOBÓ 89 IRODA II.EMELET	"T" 98	Iroda	24,0
1	35779/3/A/28 01 21	DOBÓ 89 IRODA II.EMELET	"T" 98	Iroda	24,0
1	35779/3/A/29 01 22	DOBÓ 89 IRODA II.EMELET	"T" 98	Iroda	25,0
1	35779/3/A/3 01 23	DOBÓ 89 IRODA FÖLDSZINT	"T" 98	Iroda	17,0
1	35779/3/A/30 01 24	DOBÓ 89 IRODA II.EMELET	"T" 98	Iroda	18,0
1	35779/3/A/31 01 25	DOBÓ 89 IRODA II.EMELET	"T" 98	Iroda	24,0
1	35779/3/A/32 01 26	DOBÓ 89 IRODA II.EMELET	"T" 98	Iroda	51,0
1	35779/3/A/33 01 27	DOBÓ 89 IRODA II.EMELET	"T" 98	Iroda	99,0
1	35779/3/A/34 01 28	DOBÓ 89 IRODA II.EMELET	"T" 98	Iroda	29,0
1	35779/3/A/35 01 29	DOBÓ 89 IRODA II.EMELET	"T" 98	Iroda	24,0
1	35779/3/A/36 01 30	DOBÓ 89 IRODA MANZARD	"T" 98	Iroda	617,0
1	35779/3/A/36 02 30	DOBÓ 89 IRODA MANZARD	98	Iroda	29,0
1	35779/3/A/36 03 30	DOBÓ 89 IRODA MANZARD	98	Iroda	193,0
1	35779/3/A/4 01 33	DOBÓ 89 IRODA FÖLDSZINT	"T" 98	Iroda	50,0
1	35779/3/A/5 01 34	DOBÓ 89 EGYÉB FÖLDSZINT	"T" 98	Iroda	170,0
1	35779/3/A/6 01 35	DOBÓ 89 IRODA I.EMELET	"T" 98	Iroda	19,0
1	35779/3/A/7 01 36	DOBÓ 89 IRODA I.EMELET	"T" 98	Iroda	19,0
1	35779/3/A/8 01 37	DOBÓ 89 IRODA I.EMELET	"T" 98	Iroda	99,0
1	35779/3/A/9 01 38	DOBÓ 89 IRODA I.EMELET	"T" 98	Iroda	25,0
1	35982/8/A/17  01	KOMJÁTH ALADÁR U. 6.		Üzlet	273,0
1	35982/8/A/17  02	KOMJÁTH ALADÁR U. 6.		Üzlet	38,0
1	36267/14/A/34  01	FEKETE GYÉMÁNT TÉR 3.		Iroda	56,0
1	36273/1/A/18  01	CORVIN U. 25. FSZT.3.		Egyéb	110,0
1	36273/12/A/19  01	SZEPTEMBER 6 TÉR 5.		Üzlet	107,0
1	36273/12/A/21  01	SZEPTEMBER 6 TÉR 6.		Üzlet	78,0
1	36273/12/A/22  01	SZEPTEMBER 6 TÉR 7.		Üzlet	150,0
1	36277/1/A/41  01	SZEPTEMBER 6 TÉR 3.		Üzlet	98,0
1	36277/1/A/44  01	SZEPTEMBER 6 TÉR 4.		Üzlet	90,0
1	370/A/19  01	SZIGETI U.43. GÉPHÁZ	73	Egyéb	172,0
1	370/A/20  01	SZIGETI U.43. TRAFÓHELYISÉG	73	Egyéb	35,0
1	3724/3  01	MEGYERI U. 72. EXPO CENTER FELÉPÍTMÉNYEK		Egyéb	5 602,0
1	3724/3  02	MEGYERI U. 72. EXPO-ANGSTER TEREM		Egyéb	798,0
1	3724/3  03	MEGYERI U. 72. EXPO-HAMERLI TEREM		Egyéb	427,0
1	3724/3  04	MEGYERI U. 72. EXPO-LITTKÉ TEREM		Egyéb	321,0
1	3724/3  05	MEGYERI U. 72. EXPO-VIGAN TEREM		Egyéb	213,0
1	3724/3  06	MEGYERI U. 72. EXPO-ZSOLNAY TEREM		Egyéb	1 920,0
1	3724/3  07	MEGYERI U. 72. EXPO-EMELETI IRODA		Iroda	24,0
1	3724/3  08	MEGYERI U. 72. EXPO-EMELETI IRODÁK(3 DB)		Iroda	73,0
1	3724/3  09	MEGYERI U. 72. EXPO-EMELETI IRODÁK(2 DB)		Egyéb	46,0
1	3724/3  10	MEGYERI U. 72. EXPO-FÖLDSZINT 7.		Egyéb	46,0
1	3724/3  11	MEGYERI U. 72. EXPO-EMELETI IRODA		Iroda	24,0
1	3724/3  12	MEGYERI U. 72. EXPO CENTER 5.SZ.SZEKCIÓ		Egyéb	75,0
1	3724/3  13	MEGYERI U. 72. EXPO CENTER KONYHA		Egyéb	62,0
1	3724/3  14	MEGYERI U. 72. EXPO CENTER EMELETI 7.SZ.		Iroda	75,0
1	3724/3  15	MEGYERI U. 72. EXPO CENTER EMELETI 8.SZ.		Iroda	75,0
1	3724/3  16	MEGYERI U. 72. EXPO CENTER FSZT.IRODA		Iroda	40,0
1	3724/3  17	MEGYERI U. 72. EXPO CENTER FSZ 4.SZEKCIÓ		Iroda	75,0
1	3724/3  18	MEGYERI U. 72. EXPO CENTER FSZ.3.SZEKCIÓ		Iroda	75,0
1	3724/3 01 04	MEGYERI U. 72. EXPO-LITTKÉ TEREM		Egyéb	322,0
1	3744/9  01	KÖZRAKTÁR U.16.		Egyéb	778,0
1	3744/9  02	KÖZRAKTÁR U.16.		Egyéb	121,0
1	3744/9  03	KÖZRAKTÁR U.16.		Egyéb	133,0

10/11



1	38016/9	01	CSÁRDA U.	98	Egyéb	12,0
1	38269/A/2	01	PÉCSBÁNYA SÉTATÉR U. 9.		Iroda	27,0
1	38346/A/5	01	DEBRECENI M. U. 24.	(T)	Raktár	28,0
1	38346/A/9	01	DEBRECENI M. U. 24.	(T)	Garázs	22,0
1	3888/1	01	KOLOZSVÁR U.24.		Üzlet	39,0
1	3888/1	02	KOLOZSVÁR U.24.		Üzlet	27,0
1	3888/2/A/10	01	KOLOZSVÁR U.24.		Üzlet	23,0
1	3888/2/A/11	01	KOLOZSVÁR U.24.		Üzlet	26,0
1	3888/3	01	KOLOZSVÁR U.24.		Üzlet	20,0
1	3888/3	02	KOLOZSVÁR U.24.		Üzlet	101,0
1	3888/4/A/10	01	KOLOZSVÁR U.22.		Üzlet	51,0
1	3888/5	01	KOLOZSVÁR U.20.		Üzlet	185,0
1	3888/6/A/10	01	KOLOZSVÁR U.20.		Raktár	44,0
1	3888/6/A/9	01	KOLOZSVÁR U.20.		Üzlet	47,0
1	3888/7	01	KOLOZSVÁR U.18/1.		Üzlet	506,0
1	3888/8/A/10	01	KOLOZSVÁR U.18.		Üzlet	46,0
1	3888/8/A/11	01	KOLOZSVÁR U.18.		Raktár	45,0
1	38951/A/1	01	WASS ALBERT U. 2. /MARX U. 2./		Üzlet	79,0
1	38951/A/6	01	WASS ALBERT U. 2. /MARX U. 2./		Üzlet	14,0
1	40391/9/A/73	01	FELSŐBALOKÁNY U. 1.		Üzlet	12,0
1	40391/9/A/77	01	FELSŐBALOKÁNY U. 1.		Üzlet	12,0
1	40391/9/A/78	01	FELSŐBALOKÁNY U. 1.		Üzlet	12,0
1	40570/2/A/17	01	FELSŐBALOKÁNY UTCA 4. FSZT.17. GARÁZS		Garázs	16,0
1	40570/3/A/32	01	FELSŐBALOKÁNY UTCA 8. ALAGSOR 12.		Garázs	14,0
1	40571/5/A/1	01	LÁNC U. 2. A.ÉP.		Üzlet	114,0
1	40571/5/A/2	01	LÁNC U. 2. A.ÉP.		Üzlet	36,0
1	40571/5/A/2	02	LÁNC U. 2. A.ÉP.		Üzlet	33,0
1	40571/5/A/2	03	LÁNC U. 2. A.ÉP.		Üzlet	34,0
1	40571/5/A/2	04	LÁNC U. 2. A.ÉP.		Üzlet	135,0
1	40571/5/A/3	01	LÁNC U. 4. B.ÉP.		Üzlet	188,0
1	40599/1/A/1	01	KIRÁLY U.78.		Üzlet	59,0
1	4060/1/A/38	01	PETŐFI U.63.		Iroda	67,0
1	41160/1	01	EDISON U. 7. /13./		Műhely	378,0
1	41160/1	02	EDISON U. 7.		Műhely	367,0
1	41160/1	03	EDISON U. 7. /19./		Műhely	360,0
1	41160/1	04	EDISON U. 7. /31./		Műhely	384,0
1	41160/1	05	EDISON U. 7. /31./		Műhely	32,0
1	41160/1	06	EDISON U. 7. /25./		Műhely	381,0
1	41162/4	01	EDISON U. 14.		Műhely	123,0
1	41162/4	02	EDISON U. 14.		Műhely	198,0
1	41162/4	03	EDISON U. 14.		Műhely	355,0
1	41162/4	04	EDISON U. 14.		Műhely	344,0
1	41162/4	06	EDISON U. 14.		Műhely	30,0
1	41162/4	07	EDISON U. 14.		Műhely	118,0
1	41162/4	08	EDISON U. 14.		Műhely	19,0
1	41162/4	09	EDISON U. 14.		Műhely	78,0
1	41162/4	10	EDISON U. 14.		Műhely	204,0
1	41162/4	11	EDISON U. 14.		Műhely	5,0
1	41165/12	01	EDISON U. 22.		Raktár	213,0
1	41165/2	01	EDISON U. 35.		Raktár	137,0
1	41165/2	02	EDISON U. 35.		Raktár	122,0
1	41165/2	03	EDISON U. 35.		Raktár	30,0
1	41174/A/3	01	GOMBA U. 3.		Iroda	53,0
1	41174/A/5	01 01	GOMBA U. 3.		Üzlet	91,0
1	4119	01	RÁKÓCZI U. 14.		Üzlet	655,0

1	41288/4	01 01	ÚJHEGY PORTÁSHÁZ /MÁV.TER./  09"T" 98	Egyéb	28,0
1	41288/4	01 02	ÚJHEGY ÓRHELY ÉPÜLET /MÁV.T./  09"T" 98	Műhely	11,0
1	41295	01	ÚJHEGY GÁZFŰTŐÉRT,GÁZFOGADÓ GÉPHÁZ"TT" 98	Műhely	264,0
1	4131/A/4	01	SZENDREY JÚLIA U. 2.	Üzlet	23,0
1	41644/A/1	01	MOHÁCSI U. 1. /ZSOLNAY U. 56./	Üzlet	37,0
1	41644/A/2	01	MOHÁCSI U. 1. /ZSOLNAY U. 56./	Üzlet	112,0
1	41644/A/3	01	MOHÁCSI U. 1. /ZSOLNAY U. 56./  29	Lakás	40,0
1	42243/4	01 01	FINN U. 2. III. ÜTEM V.FALU V.SZEKCIÓ  94	Műhely	431,0
1	42243/4	01 03	FINN U. 2. C1 V.FALU GVOP-1.2.1-05/1.  94	Műhely	295,0
1	42243/4	02 01	FINN U. 2. II. ÜTEM V.FALU I.SZEKCIÓ  94	Műhely	657,0
1	42243/4	02 03	FINN U. 2. C2 V.FALU GVOP-1.2.1-05/1.  94	Műhely	332,0
1	42243/4	03 01	FINN U. 2. III. ÜTEM V.FALU VI.SZEKCIÓ  94	Műhely	659,0
1	42243/4	03 03	FINN U. 2. C3 V.FALU GVOP-1.2.1-05/1.  94	Műhely	572,0
1	42243/4	04 01	FINN U. 2. II. ÜTEM V.FALU II.SZEKCIÓ  94	Műhely	421,0
1	42243/4	04 03	FINN U. 2. C4 V.FALU GVOP-1.2.1-05/1.  94	Műhely	604,0
1	42243/4	05 01	FINN U. 2. II. ÜTEM V.FALU III.SZEKCIÓ  94	Műhely	582,0
1	42243/4	05 03	FINN U. 2. C5 V.FALU GVOP-1.2.1-05/1.  94	Műhely	186,0
1	42243/4	06 01	FINN U. 2. III. ÜTEM V.FALU IV.SZEKCIÓ  94	Műhely	582,0
1	42243/4	06 03	FINN U. 2. C6 V.FALU GVOP-1.2.1-05/1.  94	Műhely	631,0
1	42246/5/A/1	01	FINN U. 1/1. 21-25.SZ.IRODÁK  94	Iroda	91,0
1	42246/5/A/10	01	FINN U. 1/1. ÉTTEREM  94	Egyéb	113,0
1	42246/5/A/10	02	FINN U. 1/1. ÉTTEREM  94	Egyéb	51,0
1	42246/5/A/18	01	FINN U. 1/1. 122-125.SZ.IRODA  94	Iroda	79,0
1	42246/5/A/21	01	FINN U. 1/1. KAZÁNHÁZ  94	Egyéb	18,0
1	42246/5/A/9	01	FINN U. 1/1. KONYHA  94	Egyéb	242,0
1	42246/5/A/9	02	FINN U. 1/1. KONYHA  94	Egyéb	78,0
1	4279/A/11	01	PETŐFI U.68.	Üzlet	32,0
1	4306/2/A/2	01	PETŐFI U.56.	Üzlet	74,0
1	4306/2/A/2	02	PETŐFI U.56.	Üzlet	90,0
1	4306/2/A/3	01	PETŐFI U.56.	Iroda	56,0
1	4317/A/7	01	PETŐFI U.52.	Üzlet	120,0
1	4338/A/3	01	HUNGÁRIA U.47.	Egyéb	207,0
1	4340/2/B/2	01	GARAY U. 30.  29	Lakás	36,0
1	4340/2/B/3	01	GARAY U. 30.  29	Lakás	36,0
1	4340/2/B/4	01	GARAY U. 30.  29	Lakás	36,0
1	4346/A/20	01	HUNGÁRIA U.37. TGARÁZS/FEJ.TART.2006/ 30	Garázs	27,0
1	4346/A/20	02	HUNGÁRIA U.37. TGARÁZS/FEJ.TART.2006/ 30	Garázs	28,0
1	4346/A/8	01	HUNGÁRIA U.37. ÜZLET /FEJL.TART.2006/ 30	Üzlet	98,0
1	4350/A/7	01	HUNGÁRIA U.33.	Műhely	594,0
1	4359/3/A/5	01	JÁSZAI MARI U. 3.	Üzlet	34,0
1	4359/3/A/6	01	JÁSZAI MARI U. 3.	Üzlet	22,0
1	4359/3/A/7	01	JÁSZAI MARI U. 3.	Üzlet	42,0
1	4370/A/10	01	HUNGÁRIA U. 7. MŰHELY	Műhely	14,0
1	4370/A/11	01	HUNGÁRIA U. 7.	Raktár	14,0
1	4370/A/12	01	HUNGÁRIA U. 7. GARÁZS	Garázs	17,0
1	4370/A/13	01	HUNGÁRIA U. 7. GARÁZS	Garázs	15,0
1	4370/A/14	01	HUNGÁRIA U. 7.	Raktár	49,0
1	4370/A/15	01	HUNGÁRIA U. 7.	Raktár	11,0
1	4370/A/16	01	HUNGÁRIA U. 7.	Raktár	37,0
1	4370/A/5	01	HUNGÁRIA U. 7.	Üzlet	32,0
1	4370/A/5	02	HUNGÁRIA U. 7.	Üzlet	65,0
1	4370/A/6	01	HUNGÁRIA U. 7.	Műhely	21,0
1	4370/A/7	01	HUNGÁRIA U. 7.	Műhely	16,0
1	4370/A/8	01	HUNGÁRIA U. 7. MŰHELY	Műhely	10,0
1	4370/A/9	01	HUNGÁRIA U. 7. MŰHELY	Műhely	17,0

1	4375/A/4	01	HUNGÁRIA U. 1.		Iroda	59,0
1	4375/A/6	01	HUNGÁRIA U. 1.		Üzlet	206,0
1	4377/A/1	01	HUNGÁRIA U. 5.	29	Lakás	45,0
1	4377/A/3	01	HUNGÁRIA U. 5.		Egyéb	127,0
1	4381/A/1	01	HUNGÁRIA U.15.		Üzlet	209,0
1	4381/A/2	01	HUNGÁRIA U.15.		Lakás	46,0
1	4387/A/11	01	HUNGÁRIA U.27.		Üzlet	12,0
1	4387/A/4	01	HUNGÁRIA U.27.		Egyéb	232,0
1	4387/A/6	01	HUNGÁRIA U.27.		Üzlet	33,0
1	44102	01	VASAS EGYÉB MELLÉKÉPÜLETEK	"T" 98	Műhely	48,0
1	44102	02	VASAS NYÁRI KONYHA	98 "T" 29	Lakás	36,0
1	44102	03	VASAS CSALÁDIHÁZ NEM KÖZMŰVES	98"TT" 29	Lakás	170,0
1	44201/10	01 01	VASAS LAKATOS MŰHELY	"T" 98	Műhely	271,0
1	44201/10	01 04	VASAS KOVÁCSMŰHELY	"T" 98	Műhely	176,0
1	44201/4	01	VASAS GÁZLECSAPOLÓ ÉPÜLET,IRODA	"T" 98	Iroda	475,0
1	44201/7	01 01	VASAS TÖBBSZINT IRODAÉPÜLET,FÜRDŐ	"T" 98	Iroda	586,0
1	44201/7	01 02	VASAS PORTÁSHÁZ	"T" 98	Műhely	24,0
1	4457/6/A/1	01	KÓCZIÁN S. U. 1.		Üzlet	67,0
1	4457/6/A/1	02	KÓCZIÁN S. U. 1.		Raktár	172,0
1	4457/6/A/1	03	KÓCZIÁN S. U. 1.		Raktár	157,0
1	4457/6/A/1	04	KÓCZIÁN S. U. 1.		Raktár	64,0
1	4468/A/8	01	HUNGÁRIA U.22.		Raktár	374,0
1	4469/A/1	01	HUNGÁRIA U.20.		Üzlet	65,0
1	4469/A/4	01	HUNGÁRIA U.20.		Raktár	72,0
1	4469/A/5	01	HUNGÁRIA U.20.		Raktár	37,0
1	4469/A/6	01	HUNGÁRIA U.20.		Raktár	20,0
1	4469/A/7	01	HUNGÁRIA U.20.		Üzlet	134,0
1	4473/A/6	01	HUNGÁRIA U.12.		Kávézó, bü	90,0
1	4478/A/5	01	HUNGÁRIA U. 2.	09	Üzlet	149,0 Műemlék 20 [1693], műemléki környezet
1	4478/A/6	01	HUNGÁRIA U. 2.	09	Üzlet	106,0 Műemlék 20 [1693], műemléki környezet
1	4478/A/7	02	HUNGÁRIA U. 2.	09	Üzlet	39,0 Műemlék 20 [1693], műemléki környezet
1	4480/A/2	01	ALKOTMÁNY U. 3.		Üzlet	18,0
1	45291	01	VASAS BÁNYATELEP 9.		Raktár	139,0
1	45616/A/2	01	BÚZAKALÁSZ U. 3.		Iroda	21,0
1	4596/A/5	01	BARBAKÁN TÉR 1.		Üzlet	30,0
1	5101/1/A/1	01	JURISICS MIKLÓS U.17.		Üzlet	863,0
1	5101/1/A/2	01	JURISICS MIKLÓS U.17.		Üzlet	43,0
1	5101/1/A/3	01	JURISICS MIKLÓS U.17.		Üzlet	84,0
1	5101/1/A/3	02	JURISICS MIKLÓS U.17.		Üzlet	72,0
1	5101/1/A/3	03	JURISICS MIKLÓS U.17.		Üzlet	57,0
1	5101/1/A/4	01	JURISICS MIKLÓS U.17.		Üzlet	84,0
1	5101/1/A/4	02	JURISICS MIKLÓS U.17.		Üzlet	34,0
1	51754/8	01	GÓLYA DŰLŐ 44.		Egyéb	391,0
1	529/32/A/2	01	YBL MIKLÓS U. 7/1.		Üzlet	30,0
1	529/32/A/2	02	YBL MIKLÓS U. 7/1.		Üzlet	67,0
1	529/32/A/46	01	YBL MIKLÓS U. 7/2.		Üzlet	50,0
1	529/32/A/47	01	YBL MIKLÓS U. 7/2.		Üzlet	51,0
1	529/32/A/48	01	YBL MIKLÓS U. 7/2.		Üzlet	50,0
1	529/32/A/49	01	YBL MIKLÓS U. 7/2.		Üzlet	60,0
1	529/32/A/50	01	YBL MIKLÓS U. 7/2.		Üzlet	29,0
1	529/32/A/50	02	YBL MIKLÓS U. 7/2.		Üzlet	60,0
1	529/32/A/89	01	YBL MIKLÓS U. 7/B.		Üzlet	91,0
1	529/32/A/92	01	YBL MIKLÓS U. 7/B.		Üzlet	185,0
1	533/15	01	VERESS ENDRE DR.U.11.		Üzlet	108,0
1	549/8/A/38	01	BÁNKI DONÁT U. 17.		Üzlet	44,0

1	549/8/A/39	01	BÁNKI DONÁT U. 17.	Üzlet	111,0
1	549/8/A/39	02	BÁNKI DONÁT U. 17.	Üzlet	84,0
1	579/4/A/107	01	ESZTERGÁR LAJOS U. 7.	Garázs	29,0
1	579/4/A/107	02	ESZTERGÁR LAJOS U. 7.	Garázs	29,0
1	579/4/A/107	03	ESZTERGÁR LAJOS U. 7.	Garázs	29,0
1	579/4/A/107	04	ESZTERGÁR LAJOS U. 7.	Garázs	29,0
1	579/4/A/107	05	ESZTERGÁR LAJOS U. 7.	Garázs	29,0
1	579/4/A/107	06	ESZTERGÁR LAJOS U. 7.	Garázs	29,0
1	579/4/A/107	07	ESZTERGÁR LAJOS U. 7.	Garázs	27,0
1	579/4/A/108	01	ESZTERGÁR LAJOS U. 7.	Garázs	27,0
1	579/4/A/108	02	ESZTERGÁR LAJOS U. 7.	Garázs	27,0
1	579/4/A/108	03	ESZTERGÁR LAJOS U. 7.	Garázs	27,0
1	579/4/A/108	04	ESZTERGÁR LAJOS U. 7.	Garázs	27,0
1	579/4/A/108	05	ESZTERGÁR LAJOS U. 7.	Garázs	27,0
1	579/4/A/108	06	ESZTERGÁR LAJOS U. 7.	Garázs	27,0
1	579/4/A/108	07	ESZTERGÁR LAJOS U. 7.	Garázs	27,0
1	579/4/A/108	08	ESZTERGÁR LAJOS U. 7.	Garázs	27,0
1	579/5/A/107	01	ESZTERGÁR LAJOS U. 9/C.	Garázs	501,0
1	579/5/A/107	01 01	ESZTERGÁR LAJOS U. 9/C.	Garázs	20,0
1	579/5/A/107	02 01	ESZTERGÁR LAJOS U. 9/C.	Garázs	100,0
1	583/7/A/13	01	YBL MIKLÓS U.12.	Iroda	124,0
1	585/A/1	01	YBL MIKLÓS U. 8.	Iroda	347,0
1	585/A/19	01	YBL MIKLÓS U. 8.	Üzlet	4,0
1	585/A/20	01	YBL MIKLÓS U. 8.	Üzlet	100,0
1	585/A/22	01	YBL MIKLÓS U. 8.	Raktár	44,0
1	590/6/A/48	01	HAJNÓCZY JÓZSEF U. 1/B. /YBL M. U. 1./	Üzlet	321,0
1	591	01	KŐRÖSI CSOMA S. U. 4.	Üzlet	86,0
1	591	02	KŐRÖSI CSOMA S. U. 4.	Üzlet	72,0
1	599	01	KŐRÖSI CSOMA S. U. 8.	Üzlet	135,0
1	621/44	01	KERÉNYI KÁROLY U. 8.	Üzlet	98,0
1	621/44	02	KERÉNYI KÁROLY U. 8.	Raktár	112,0
1	69/5/A/57	01	ATHINAY U. 6.	Raktár	17,0
1	69/5/A/58	01	ATHINAY U. 6.	Raktár	11,0
1	24010		Móra Ferenc u. Vásártér	Kerekedelmi	918,0
1	18982		Bajcsy Zs. u. 25-31. Vásárcsarnok	Kerekedelmi	5 592,0
1	20840/3		Diana téri piac	Kerekedelmi	410,0
1	613/4		Hajnóczy u. piac	Kerekedelmi	802,1
<b>1024</b>	<b>Összesen:</b>				<b>116 927,1</b>
<b>388</b>	<b>Védett ingatlanok</b>				<b>36 105,0</b>

## SIGNAL

### Vállalkozói Felelősségbiztosítási Kötvény

A **SIGNAL IDUNA Biztosító Zrt.** vállalja, hogy az előírt és esedékes biztosítási díj megfizetése ellenében biztosítási fedezetet nyújt a biztosítottnak a jelen kötvényben foglaltak szerint, a biztosítási ajánlatban megnevezett, vonatkozó feltételekben vállalt kockázatokra:

**Szerződő:** Géplak Kft.  
**Szerződő címe:** 7631 Pécs, Köves-Földi út 33.  
**Biztosított:** Géplak Kft.  
**Biztosított címe:** 7631 Pécs, Köves-Földi út 33.

**Szerződés kezdete:** 2017.09.16  
**Szerződés vége:** határozatlan

**Fő tevékenység:** Lakó- és nem lakó épület építése  
**TEÁOR besorolása:** 4120

#### ÁLTALÁNOS FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

Egy káreseményből eredően a biztosító szolgáltatási kötelezettsége nem haladhatja meg az általános felelősségbiztosítás különös feltételeiben rögzített káreseményenkénti limitok együttes összegét (kombinált).

**Önrész: 10%, de minimum 50.000 Ft**

#### Általános felelősségbiztosítás

Éves nettó árbevétel: 272.426.000 Ft  
Alkalmazottak száma: 24 fő  
Kárlimit káronként  
Kárlimit összesen

#### Kártérítési limit

50.000.000 Ft  
100.000.000 Ft

Az általános felelősségbiztosítás kártérítési limitén belül biztosított kockázatok:

#### Alvállalkozók által okozott károk

Kárlimit káronként  
Kárlimit összesen

50.000.000 Ft  
100.000.000 Ft



## SIGNAL

### Vállalkozói Felelősségbiztosítási Kötvény

#### MUNKÁLTATÓI FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

**Önrész: 10%, de minimum 50.000 Ft**

Jelen felelősségbiztosítási modul kártérítési limitén belül biztosított kockázatok:

##### Munkáltatói felelősségbiztosítás

Alkalmazottak száma: 24 fő

Kárlimit káronként

Kárlimit összesen

##### Kártérítési limit

5.000.000 Ft

15.000.000 Ft

##### Alvállalkozók által okozott károk

Kárlimit káronként

Kárlimit összesen

5.000.000 Ft

15.000.000 Ft

#### SZOLGÁLTATÓI FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

**Önrész: 10%, de minimum 50.000 Ft**

Jelen felelősségbiztosítási modul kártérítési limitén belül biztosított kockázatok:

##### Szolgáltatói felelősségbiztosítás

Kárlimit káronként

Kárlimit összesen

##### Kártérítési limit

10.000.000 Ft

30.000.000 Ft

##### Alvállalkozók által okozott károk

Kárlimit káronként

Kárlimit összesen

10.000.000 Ft

30.000.000 Ft



**SIGNAL**  
Vállalkozói Felelősségbiztosítási Kötvény

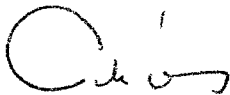
**Záradékok**

Egyéb TEÁOR kódok: 4322 Viz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés; 4321 Villanszerelés; 4329 Egyéb épületgépészeti szerelés; 4331 Vakolás

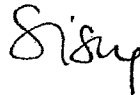
**Biztosítási díj**

Éves díj	523.874 Ft
Negyedéves díjrészlet	130.969 Ft

Címünk : SIGNAL IDUNA Biztosító Zrt. 1123 Budapest, Alkotás u. 50.  
Számiaszámunk : 50440016-10027147-00000000  
Adószámunk : 10828704-2-44  
SZJ 66.03.40.0, az ÁFA törvény alapján a biztosítás mentes az adó alól.  
Képviselő : PANNON-SAFE Biztosítási Alkusz Kft.



Csata Dénes  
elnök-vezérigazgató



Sisák Ilona  
vezérigazgató-helyettes

SIGNAL IDUNA Biztosító Zrt.

01/2187577/5/000845/001364/04/0000



## SIGNAL

### Vállalkozói Felelősségbiztosítási Kötvény

A **SIGNAL IDUNA Biztosító Zrt.** vállalja, hogy az előírt és esedékes biztosítási díj megfizetése ellenében biztosítási fedezetet nyújt a biztosítottnak a jelen kötvényben foglaltak szerint, a biztosítási ajánlatban megnevezett, vonatkozó feltételekben vállalt kockázatokra:

**Szerződő:** Géplak Kft.  
**Szerződő címe:** 7631 Pécs, Köves-Földi út 33.  
**Biztosított:** Géplak Kft.  
**Biztosított címe:** 7631 Pécs, Köves-Földi út 33.

**Szerződés kezdete:** 2017.09.16  
**Szerződés vége:** határozatlan

**Fő tevékenység:** Lakó- és nem lakó épület építése  
**TEÁOR besorolása:** 4120

#### ÁLTALÁNOS FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

Egy káreseményből eredően a biztosító szolgáltatási kötelezettsége nem haladhatja meg az általános felelősségbiztosítás különös feltételeiben rögzített káreseményenkénti limitek együttes összegét (kombinált).

**Önrész: 10%, de minimum 50.000 Ft**

#### Általános felelősségbiztosítás

Éves nettó árbevétel: 272.426.000 Ft  
Alkalmazottak száma: 24 fő  
Kártérítési limit káronként  
Kártérítési limit évenként

#### Kártérítési limit

25.000.000 Ft  
75.000.000 Ft

Az általános felelősségbiztosítás kártérítési limitén belül biztosított kockázatok:

#### Alvállalkozók által okozott károk

Kártérítési limit káronként  
Kártérítési limit évenként

25.000.000 Ft  
75.000.000 Ft





## SIGNAL

### Vállalkozói Felelősségbiztosítási Kötvény

#### MUNKÁLTATÓI FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

**Önrész: 10%, de minimum 50.000 Ft**

Jelen felelősségbiztosítási modul kártérítési limitén belül biztosított kockázatok:

##### Munkáltatói felelősségbiztosítás

Alkalmazottak száma: 24 fő  
Kártérítési limit káronként  
Kártérítési limit évenként

##### Kártérítési limit

5.000.000 Ft  
15.000.000 Ft

##### Alvállalkozók által okozott károk

Kártérítési limit káronként  
Kártérítési limit évenként

5.000.000 Ft  
15.000.000 Ft

#### SZOLGÁLTATÓI FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

**Önrész: 10%, de minimum 50.000 Ft**

Jelen felelősségbiztosítási modul kártérítési limitén belül biztosított kockázatok:

##### Szolgáltatói felelősségbiztosítás

Kártérítési limit káronként  
Kártérítési limit évenként

##### Kártérítési limit

10.000.000 Ft  
30.000.000 Ft

##### Alvállalkozók által okozott károk

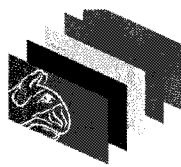
Kártérítési limit káronként  
Kártérítési limit évenként

10.000.000 Ft  
30.000.000 Ft

BSUJ389/0000/4UJ389/0000 000000







## IGÉNYBEJELENTÉS

keretszerződés keretében történő le hívás (eseti munkavégzés)

Azonosító szám: .....

Eseti munkavégzés tárgya:	
Érintett ingatlan címe:	
Intézkedő ügyintéző neve, elérhetősége:	
Igénybejelentés típusa:	haváriának minősülő munkavégzés <input type="checkbox"/>
	haváriának nem minősülő egyéb sürgős munkavégzés <input type="checkbox"/>
	haváriának és egyéb sürgős munkának nem minősülő normál munkavégzés <input type="checkbox"/>

Keretszerződés száma:	PH/ - /2022.
-----------------------	--------------

Vállalkozó neve:	GÉPLAK Kft.
------------------	-------------

A felvonulás elvárt határideje	
A teljesítés elvárt határideje:	

Csatolt dokumentumok felsorolása: .....

Megjegyzések:  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Kelt: Pécs, 202... (év) ..... hónap ..... nap

.....  
Pécsi Vagyonhasznosító Zrt.



**MEGRENDELŐ**  
keretszerződés keretében történő lehívás (eseti munkavégzés)

Azonosító szám: .....

Megrendelés tárgya:	
Megrendeléssel érintett ingatlan címe:	
Intézkedő ügyintéző neve, elérhetősége:	
Megrendelés típusa:	haváriának minősülő munkavégzés <input type="checkbox"/>
	haváriának nem minősülő egyéb sürgős munkavégzés <input type="checkbox"/>
	haváriának és egyéb sürgős munkának nem minősülő normál munkavégzés <input type="checkbox"/>
Megrendelés összege:	....., - Ft + Áfa

Keretszerződés száma:	PH/ - /2022.
-----------------------	--------------

Vállalkozó neve:	GÉPLAK Kft.
------------------	-------------

A felvonulás határideje:	
A teljesítés határideje:	

Megjegyzések:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Előzetes ajánlatukban rögzített feltételek szerint *(az ajánlat mellékletként csatolva)* megrendeljük Önöktől tárgyi ingatlant/bérleményt/stb. érintően ..... javítási/karbantartási/stb. munkáit.

Kelt: Pécs, 202... (év) ..... hónap ..... nap

.....  
Megrendelő  
Pécsi Vagyonhasznosító Zrt.

Megrendelést elfogadjuk: **GÉPLAK KFT.** (2)  
7631 Pécs, Köves-földi út 33.  
Adószám: 14013524-2-02  
Cégl. szám: 02-09-071617  
.....  
Vállalkozó  
GÉPLAK Kft.



## MUNKATERÜLET ÁTADÁS/VISSZAVÉTEL

Vállalkozó kijelenti, hogy a **munkaterületet** (cím: .....) 202.... (év) ..... (hónap) ..... (nap) napján kivitelezésre/munkavégzésre alkalmas állapotban **átvette**.

Jelen vannak:

Vállalkozó részéről:..... Megrendelő részéről:.....

Felek képviselői kijelentik, hogy a munkaterületet közösen megtekintették, a munkakezdést akadályozó körülményt nem állapítottak meg, a feladat ellátásához szükséges anyagok/eszközök odaszállítása megoldható, a munkaterületen a munka megkezdhető.

Vállalkozó a megrendelt munkákat a ..... számú .... (keret)szerződésben rögzített feltételekkel és a vonatkozó szakmai előírásoknak megfelelően, Megrendelő képviselőjének utasításait követve köteles elvégezni.

Vállalkozó felelős a munkaterület helyszínén végzett tevékenységgel összefüggésben Megrendelőnek és harmadik személyeknek okozott kár(ok)ért.

Megjegyzések:

.....  
.....

.....  
Vállalkozó  
.....

.....  
Megrendelő  
Pécsi Vagyonghasznosító Zrt.

Megrendelő kijelenti, hogy a **munkaterületet** (cím: .....) 202.... (év) ..... (hónap) ..... (nap) napján rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban **visszavette**.

Jelen vannak:

Vállalkozó részéről:..... Megrendelő részéről:.....

Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületről a keletkezett hulladékokat, eszközeit/gépeit teljeskörűen elszállította.

Felek képviselői megvizsgálták a vállalkozói teljesítést, mely során hibát/hiányt nem tártak fel.

Vállalkozó kijelenti, hogy alábbi átadási dokumentáció(ka)t átadta/..... napjáig átadja Megrendelő részére.

Dokumentációk listája:

.....  
.....

VAGY

Felek rögzítik, hogy a **munkaterület** (cím: .....) **visszavétele** 202...(év). ..... (hónap) ..... (nap) napján **meghiúsult**.

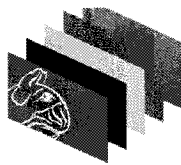
Felek képviselői megvizsgálták a vállalkozói teljesítést, mely során az alábbi hibákat, hiányokat tártak fel:

Hibák/hiányok listája:

Hibák/hiányok kijavításának határideje:

.....

.....



Megjegyzések:

.....  
.....

.....  
Vállalkozó  
.....

.....  
Megrendelő  
Pécsi Vagyonghasznosító Zrt.

Ismételt visszavételi eljárás:

Megrendelő kijelenti, hogy a **munkaterületet** (cím:.....) 202... (év) ..... (hónap) ..... (nap) napján rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban **visszavette**.

Jelen vannak:

Vállalkozó részéről:..... Megrendelő részéről:.....

Felek képviselői megvizsgálták a vállalkozói teljesítést, mely során hibát/hiányt nem tártak fel, a jelzett hibák/hiányok kijavítása maradéktalanul megtörtént.

Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületről a keletkezett hulladékokat, eszközeit/gépeit teljeskörűen elszállította.

Vállalkozó kijelenti, hogy alábbi átadási dokumentáció(ka)t átadta/ ..... napjáig átadja Megrendelő részére.

Dokumentációk listája:

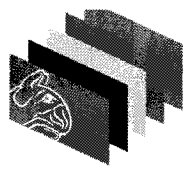
.....  
.....

Megjegyzések:

.....  
.....

.....  
Vállalkozó  
.....

.....  
Megrendelő  
Pécsi Vagyonghasznosító Zrt.



**TELJESÍTÉSIGAZOLÁS**  
közbeszerzési eljárás eredményeként  
keretszerződés keretében végzett tevékenység

Szerződés szám:	PH/ - /2022.
Vállalkozó neve (székhely, adószám):	GÉPLAK Kft. (7631 Pécs, Köves-földi út 33., 14013524-2-02)
Teljesítés helye: (cím)	
Megrendelés tárgya:	

Teljesítés időpontja (műszaki átvétel időpontja)	
--	--

Fizetendő összeg:	.....,- Ft + Áfa, azaz bruttó .....,- Ft
-------------------	---

Megjegyzések:

.....  
.....

Jelen teljesítésigazolás aláírásával Megrendelő igazolja, hogy a ..... számú vállalkozási szerződés alapján Vállalkozó a megrendelés tárgyát képező feladatokat/munkákat szerződés szerűen (a szerződés szerinti tartalomnak és minőségnek megfelelően) elvégezte, a műszaki átadás-átvételi eljárás lezajlott, a munkaterületet, valamint az átadási dokumentációt hiánypótlás mentesen átadta, így a szerződés alapján számla kiállítására és benyújtására jogosult.

A teljesítésigazolás kizárólag a műszaki/munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyv (hiány és hibamentes visszavételt követően) és az átadási dokumentáció hiánypótlás mentes átadását követően állítható ki, melyek a teljesítésigazolás mellékleteit képezik. A jelen igazolt tételekre vonatkozó számla csak Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás csatolásával nyújtható be.

A számla kifizetése, valamint a késedelmes teljesítés, kötbérigény és egyéb levonások érvényesítése a szerződésben rögzített pénzügyi ütemezés és a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései szerint történik.

A Megrendelő ezúton nyilatkozik, hogy a szolgáltatás alapjául szolgáló, tárgyi ingatlant/bérleményt érintő építési-szerelési tevékenység építési hatósági engedély köteles (építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz vagy egyszerű bejelentéshez kötött)/nem építési hatósági engedély köteles (építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz vagy egyszerű bejelentéshez nem kötött)<sup>1</sup>, ezért az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII törvény 142.§ (1) alkalmazásának feltételei fennállnak/nem állnak fenn (fordított ÁFA).

Az ÁFA megfizetésére a Vállalkozó/ a Megrendelő (Vevő, stb.) kötelezett.<sup>1</sup> (Ha az ÁFA megfizetésére a Megrendelő kötelezett, akkor a kiállításra kerülő számlát ÁFA felszámítása nélkül kell kiállítani.)

Kelt: Pécs, 202... (év) ..... hónap ..... nap

.....  
Vállalkozó  
GÉPLAK Kft.

.....  
Megrendelő  
Pécsi Vagyonhasznosító Zrt.

Igazoló:.....

Utalványozó:.....

<sup>1</sup> megfelelő rész aláhúzendó