



# KÖZMŰSZERZŐDÉSEKKEL KAPCSOLATOS KISOKOS

## BÉRLEMÉNY ÁTADÁS-ÁTVÉTELKORI, A KÖZMŰSZERZŐDÉSEKET ÉRINTŐ FELHASZNÁLÓVÁLTOZÁS-BEJELENTÉSSEL és SZERZŐDÉSKÖTÉSSEL KAPCSOLATOS TUDNIVALÓK

### Tisztelt Bérelőnk!

Az alábbiakban tájékoztatjuk önt a bérlemény **közműszerződéseivel** kapcsolatos bejelentési, szerződéskötési, illetve felmondási kötelezettségekkel járó teendőiről.

### FELHASZNÁLÓVÁLTOZÁS

Felhasználóváltásra akkor kerül sor, ha valamely, a Szerződés hatálya alá tartozó felhasználási helyen változik a felhasználó személye. Azaz bérbeadáskor a PVH Zrt., mint Bérbeadó, visszavételkor a Bérelő a közmű szolgáltatással felhagy bérleti jogviszony keletkezése/megszűnése miatt. Átadó a felhasználóváltást köteles haladéktalanul, de legkésőbb a vételezéssel történő felhagyástól számított 15 napon belül írásban bejelenteni a szerződött kereskedő felé.

### FELHASZNÁLÓVÁLTOZÁS BEJELENTÉSE

A felhasználóváltás bejelentését egy erre rendszeresített formanyomtatványon (Bejelentőlap) tudja megtenni, melyet Társaságunk biztosít Bérelői részére.

A Bejelentőlapot Átadónak (bérbeadáskor PVH Zrt.), valamint a felhasználóváltással érintett felhasználási helyen a jövőben vételezni kívánó felhasználónak (Bérelő) mint Átvevőnek is alá kell írnia. Bérlemény visszaadásakor a Bérelő az Átadó, a PVH Zrt. az Átvevő.

**Kérjük, hogy felhasználóváltás bejelentésekor az alább meghatározott dokumentumokat szíveskedjen hiánytalanul és teljeskörűen kitöltve benyújtani közműszolgáltatójának!**

### BENYÚJTANDÓ DOKUMENTUMOK

1. Bejelentőlap
2. Átadás-átvételi jegyzőkönyv
3. Meghatalmazás, amennyiben nem a képviselőre jogosult jár el
4. Bérleti szerződés vagy a bérleti szerződés felmondása/megszüntetésére vonatkozó megállapodás
5. Késedelmes bejelentés esetén a bejelentés napjára vonatkozó mérőállás

## KÖZMŰSZERZŐDÉSEK

**A BÉRBEVÉTELKOR A FELHASZNÁLÓVÁLTOZÁS BEJELNTÉSÉVEL EGYÜTT BÉRLŐ KÖTELEZETTSÉGE A KÖZMŰSZERZŐDÉSEK MEGKÖTÉSE!**

Ingatlan bérbevételekor a Bérlő kötelezettsége a felhasználóváltozással egyidejűleg, az átadás-átvételtől számított 15 napon belül kezdeményezni a kereskedelmi szerződéskötést a közműszolgáltatókkal, illetve jelezni Bérbeadó, PVH Zrt. felé, ha a szerződéskötésnek akadályát jelzi közműszolgáltatója. A megkötött szerződések másolatát öt munkanapon belül meg kell küldenie Bérbeadónak. A Szerződés hatálya alatt a felhasználási helyen (áram, gáz, víz, távhő) vételezésre kizárólag Bérlő jogosult.

**A BÉRLEMÉNY VISSZAADÁSAKOR A KÖZMŰSZERZŐDÉSEK FELMONDÁSA ÉS A FELHASZNÁLÓVÁLTOZÁS BEJELNTÉSE ÁTADÓ (BÉRLŐ) KÖTELEZETTSÉGE!**

A bérlemény viSSzaadásakor az átadás-átvételi eljárást követően a Bérlő kötelezettsége a közműszolgáltatójával fennálló szerződés felmondása és a felhasználóváltozás bejelentése a szolgáltatónál rendszeresített bejelentőlapon 15 napon belül. A Szerződés megszüntetésére kizárólag abban az esetben kerülhet sor, amennyiben a Bérlő (Átadó) a közműszolgáltatója felé fennálló valamennyi tartozását határidőben teljesítette.

A Bérlő közüzemi szolgáltatóval közvetlenül fennálló szerződése megszüntetésének elmulasztásából eredő minden felelősség Bérlőt terheli, így a közüzemi szolgáltatóval fennálló szerződés megszűnéséig Bérbeadó fenntartja a jogát, hogy az ebből eredő igényeit (költség, pótdíj stb.) Bérlővel szemben érvényesítse.

Készült az energiakereskedők általános szerződési feltételei és üzletszabályzatai alapján.

Segítség a szolgáltatók kiválasztásához a következő oldalon.

## SEGÍTSÉG KÖZMŰSZOLGÁLTATÓK KIVÁLASZTÁSÁHOZ

megnevezés	e-mail cím	web
<b>Villamos energia</b>		
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	<a href="mailto:ertekesites.ugyfelszolgalat@mvm.hu">ertekesites.ugyfelszolgalat@mvm.hu</a>	<a href="http://www.mvmenergiakereskedo.hu">www.mvmenergiakereskedo.hu</a>
E.On Energiamegoldások Kft.	<a href="mailto:versenypiac@eon.hu">versenypiac@eon.hu</a>	<a href="http://www.eon.hu/hu/uzleti-es-kozigazgatasi.html">www.eon.hu/hu/uzleti-es-kozigazgatasi.html</a>
Audax Renewables Kft.	<a href="mailto:versenypiac@audaxrenewables.hu">versenypiac@audaxrenewables.hu</a>	<a href="http://www.audaxrenewables.hu">www.audaxrenewables.hu</a>
<b>Gáz</b>		
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	<a href="mailto:uzletigyfelek@mvm.hu">uzletigyfelek@mvm.hu</a>	<a href="http://www.mvmenergiakereskedo.hu">www.mvmenergiakereskedo.hu</a>
E.On Energiamegoldások Kft.	<a href="mailto:versenypiac@eon.hu">versenypiac@eon.hu</a>	<a href="http://www.eon.hu/hu/uzleti-es-kozigazgatasi.html">www.eon.hu/hu/uzleti-es-kozigazgatasi.html</a>
E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zrt.	<a href="mailto:kkv@e2hungary.hu">kkv@e2hungary.hu</a>	<a href="http://www.e2hungary.hu">www.e2hungary.hu</a>
<b>Távhő</b>		
PÉTÁV Pécsi Távfűtő Kft.	<a href="mailto:ugyfelszolgalat@petav.hu">ugyfelszolgalat@petav.hu</a>	<a href="http://www.petav.hu">www.petav.hu</a>
<b>Víz</b>		
Tettye Forrásház Zrt.	<a href="mailto:uszi@tettye.hu">uszi@tettye.hu</a>	<a href="http://www.tettyeforrashaz.hu">www.tettyeforrashaz.hu</a>